PROGRAMSKI ZADATAK
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

1	**CRNA GORA** **Opština Tivat** Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje Broj: 09-333/25-306/17 Tivat: 20.10.2026.godine	**CRNA GORA**	**OPŠTINA TIVAT**
2	Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje, na osnovu člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore" – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25), a u vezi sa članom 155 i 155a Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG" br.19/25, 92/25, 160/25 i 114/26) i podnijetog zahtjeva **„Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" doo Podgorica**, broj 30-30-15546 izdaje:		
3	**PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA UTU** **za izradu tehničke dokumentacije**		
4	za **izgradnju** lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnja dvije dionice podzemnog 10kv voda Kukoljina - Račica: - **prva dionica** - od TS 10/0,4kV Kukuljina do tačke A (tačka na bulevaru Tivat), na dijelu kat. parc. br. 1215/4, 1215/3, 1215/2, 1238/2, 1238/1 KO Mrčevac, u obuhvatu ID DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23" (»Sl.list CG« br. 76/25) - **druga dionica** - od tačke B (tačka na bulevaru Tivat- Jaz) do TS 35/10kV Račica, na dijelu kat. parc. br. 824, 1986/1, 1986/2 KO Đuraševići, u obuhvatu Državne studije lokacije „Aerodrom- Tivat"- Sektor 24 (»Sl.list CG« br. 20/13) i Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta" (»Sl.list CG« br. 67/25)		
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**„Crnogorski elektrodistributivni sistem" doo Podgorica**	
6	**POSTOJEĆE STANJE**		

ID DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23"

U granicama predmetnog plana nalaze se elektroenergetski objekti dva naponska nivoa: 10 kV i 1 kV.

10kV kablovski vodovi

Veze izmedju trafostanica 10/0,4 kV unutar DSL-a i veze trafostanica10/0,4 kV unutar IID DSL sa trafostanicama 10/0,4 kV izvan IID DSL izvedene su kablovima PP 41 3x95 mm2, PHP 81 A 3x150 mm2, PHP 48 A 3x120 mm2, IPO 13 AS 3x 150 mm2 i XHE 48 A 3x120 mm2.

Državna studija lokacije „Aerodrom- Tivat"- Sektor 24

Srednjenaponska mreža 35KV i 10KV

Mreža 35 kV i 10 kV na području opštine Tivat pretežno je podzemna - kablovska unificiranih presjeka provodnika i prenosnih mogućnosti vodova 35KV (16MVA) i 10KV (3MVA).

Mreža 10KV se napaja preko tri TS 35/10 kV:

- TS Tivat I instalisane snage 2x8MVA koja je locirana na užem gradskom području
- TS Tivat II (Račica) 1,6+4MVA u industrijskoj zoni Tivta
- TS Pržno 2,5+4MVA u Radovićima (Krtoli)

Priključak na mrežu 10KV

Kompleks aerodroma Tivat posjeduje sopstvenu TS 10/0,4 kV sa dizel-agregatskom stanicom. TS se u normalnom pogonu napaja preko KB izvoda 10 kV „Ostrvo cvijeća" u TS 35/10 kV Tivat I.

Alternativne mogućnosti su napajanje iz TS 35/10 kV Tivat II u industrijskoj zoni Tivta preko KB izvoda 10 kV „P.Dobro" i kratke KB međuveze između TS „Aerodrom" i TS „P.Dobro".

Za slučaj krajnje potrebe moguće je napajanje iz TS 35/10 kV Pržno u Radovićima preko starog DV 10 kV Solila - O.Cvijeća.

Napojni vodovi 10 kV

KB vod „O.Cvijeća" je izgrađen 1967 god. i jedan je od prvih u kabliranju mreže 10 kV na širem

	i užem području grada Tivta. Osnovni podaci o položenom KB 10KV vodu su: tip PP-41 presjeka provodnika na pojedinim dionicama 3x95mm² Cu i 3x120mm² Al. To je stari tip kabla sa plastičnom izolacijom (PVC) čija je proizvodnja davno prestala. Dijelom trase od TS „Aerodrom" do TS „O.Cvijeća" prolazi ispod pristanišne i poletno-slijetne piste. KB vod od TS 35/10 kV Tivat II do TS „P.Dobro" izgrađen je 1978 godine polaganjem klasičnog „uljnog" kabla 10 kV, odnosno kabla tipa IPO 13A 3x150mm²Al sa uljem impregnisanom papirnom izolacijom; trasa prolazi ravnim terenom bez visinskih razlika što je značajno za ovaj tip kabla. Zaključak o postojećem stanju elektro-mreže • energetski kapaciteti u prenosnom i distributivnom sistemu su ograničavajući faktor daljeg razvoja • osnovno napajanje iz TS 35/10 kV Tivat I ne može se smatrati za pouzdano imajući u vidu kvalitet i starost ugrađenog kabla. Dio trase ispod piste aerodroma treba napustiti. ***ID DSL- a "Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta"*** **Distributivna mreža** Mrežu napona 35 kV na području opštine Tivat čine nadzemni vodovi dužine 24 km i kablovski vodovi dužine 12.3 km, kao i četiri transformatorske stanice TS 35/10 kV i to: - TS 35/10 kV Tivat instalisane snage 2 x 8 MVA - TS 35/10 kV Račica instalisane snage 2 x 4 MVA - TS 35/10 kV Pržno instalisane snage 2 x 8 MVA - TS 35/10 kV Porto Montenegro instalisane snage 2 x 8 MVA U mreži 10 kV električna energija se razvodi kablovskim vodovima dužine 82,2 km i nadzemnim vodovima dužine 22,8 km, a na niski napon 0,4 kV se transformiše posredstvom 84 trafostanice TS 10/0,4 kV, kao i 5 strafostanice STS 10/0,4 kV, sa snagama koje se kreću od 100 KVA do 2x630 KVA, dok je njihova ukupna snaga 47,6 MVA. Na području predmetnog plana, nalaze se elektroenergetski objekti tri naponska nivoa: 35 kV, 10 kV i 1 kV.
7	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	ID DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23" Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u IID DSL " Dio sektora 22 i sektor 23" električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže. Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvodjenje sa napajanje iz TS 35/10 kV " Tivat" i TS 35/10 kV " Tivat 3". ***Državna studija lokacije „Aerodrom- Tivat"- Sektor 24*** <u>Mreža 35kV i 10kV</u> PUP Tivta u dijelu energetike predviđa izgradnju nove TS 35/10kV „Tivat III"u neposrednoj blizini aerodroma Tivat što će u perspektivi za taj objekat predstavljati primarni izvor napajanja kao trajno osnovno rješenje. Na nivou napona 10kV osnovno rješenje napajanja aerodroma odvijaće se planiranim kablovskim vodom od TS „Tivat III"-TS „Avioservis" – TS„Aerodrom". U slučaju potrebe moguća su napajanja iz TS 35/10kV „Tivat I" i „Tivat II" i kablovskim vodom TS „Aerodrom"-TS „Ostrvo cvijeća". Početak građevinskih radova na ovom terminalu i parking prostoru nametnuće potrebu izmještanja starog kablovskog voda 10kV TS „Avioservis"-TS „Aerodrom". ***ID DSL- a "Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta"*** <u>Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV</u> Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi i rasporeda novih potrošača ovim planom su predviđeni sledeći elektroenergetski objekti: - Trafostanice 10/0,4 kV - Mreža 10 kV: vazdušna 10 kV mreža i kablovska 10 kV mreža
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Izgradnjom saobraćajnice Bulevarskog tipa na dionici od Jaza do Tivta stekli su se uslovi da se ovaj izuzetno značajni 10kV kablovski vod izgradi koridorom pomenute saobraćajnice. Dionica voda u koridoru saobraćajnice je izgrađena na osnovu UT uslova i glavnog projekta Bulevara. Izgradnja dvije dionice podzemnog 10kv voda Kukoljina – Račica, od Bulevara do TS 35/10kV Račica i od Bulevara do TS 10/0,4kV Kukuljina stiču se uslovi za izgradnju nedostajućih dionica, čime će se povećati pouzdanost napajanja potrošača električne energije

	na teritoriji Opštine Tivat i stvoriti preduslov za rasterećenje postojeće Trafostanice 35/10kV Tivat koja trenutno napaja cijelo gradsko jezgro Tivta bez mogućnosti rezervnog napajanja u slučaju nepredviđenih ispada ili preopterećenja. - **Prva dionica** je dužine oko **260m**- od TS 10/0,4kV Kukuljina do tačke A (tačka na bulevaru Tivat), na dijelu kat. parc. br. 1215/4, 1215/3, 1215/2, 1238/2, 1238/1 KO Mrčevac, u obuhvatu ID DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23" (»Sl.list CG« br. 76/25) - **Druga dionica** je dužine oko **880m**- od tačke B (tačka na bulevaru Tivat- Jaz) do TS 35/10kV Račica, na dijelu kat. parc. br. 824, 1986/1, 1986/2 KO Đuraševići, u obuhvatu Državne studije lokacije „Aerodrom- Tivat"- Sektor 24 (»Sl.list CG« br. 20/13) i Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta" (»Sl.list CG« br. 67/25) ***Pravila parcelacije*** Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje investitor **dužan regulisati imovinsko pravne odnose**.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija je linija na zemlji i pretstavlja liniju do koje se može graditi. **Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu *05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije".*
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	ID DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23" i ID DSL- a "Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta" ***Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda*** U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16) ,Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993), Strategijom za smanjenje rizika od katastrofa sa dinamičkim aktivnostima za period 2018-2023, i pratećim podzakonskim aktima. Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja. Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima I preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Komunalana infrastruktura je planirana tako da vodovi budu dostupni i poslije rušenja objekata, o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama i postavljanju novih u kasnijem periodu. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekta koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje ograničenu mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, što treba posebno imati u vidu pri izradi tehničke dokumentacije. U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku

dokumentaciju I izvedeni objekat.

Mjere zaštite od požara

U okviru rješenja saobraćajne infrastrukture obezbijeđen je kolski prilaz većini postojećih i planiranih objekata. Dio prilaza je predviđen sa kolskih saobraćajnica, a dio sa kolsko-pješačkih prilaza i prolaza, od kojih su neki sa velikim nagibima i neadekvatne širine. Samim tim, na pojedinim lokacijama planskog područja će prilaz vatrogasnim vozilima biti otežan ili nemoguć, usljed čega prilikom izrade projektne dokumentacije treba obezbijediti pozicije za eventualno gašenje požara sa daljine. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara.

U okviru rješenja hidrotehničkog sistema, svi cjevovodi su dimenzionisani tako da je obezbijeđena voda za gašenje požara.

U cilju obezbjedjenja mjera zaštite od požara, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za turističke i poslovne objekte, potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara I sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (I eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opsanosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izradjenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulatoivom.

Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.

Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara. Projektnu dokumentaciju raditi shodno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16).
- Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br. 30/91).
- Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Sluzbeni list SFRJ«, br. 8/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 7/84),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ«,
br. 24/87),
- Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (»Službeni list CG«, br. 9/12),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Službeni list SFRJ, br. 27/71),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Službeni list SFRJ, br. 24/71 i 26/71).

Državna studija lokacije „Aerodrom- Tivat"- Sektor 24

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vjetrovi, nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane delovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija i dr.)

Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor ovog plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Aerodrom je vrlo osjetljiv objekat sa aspekta sigurnosti i bezbjednosti.Usljed toga potrebno je planskim dokumentima i operativnim procedurama strogo poštovati zakonsku regulativu iz ovih oblasti.

Stalni zadatak uprave aerodroma treba da bude aktivno upravljanje sa rizikom, izrada i dopuna procedura, obuka zaposlenih i redovne provjere organizovanjem vježbi koje će simulirati

moguće incidentne situacije na aerodromu.
Usljed specifične funkcije, pored uobičajnih rizika kojima su izloženi saobraćajni objekti i infrastruktura, na aerodromu postoji povećana opasnost od pojave požara, izlivanja goriva, šteta i povreda usljed temperature i brzine izduvnih gasova aviomotora.
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG", broj 8/93).

Zaštita od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ", broj 52/90.)
Sve proračune seizmičke stabilnnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.
Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ", broj 39/64.)

Zaštita od požara

Posebna pažnja mora da se posveti zaštiti od požara. S obzirom da se na aerodromu obavljaju aktivnosti koje za posljedicu imaju veći rizik pojave požara neophodna je stroga primjena zakonske regulative, a posebno Pravilnika o pružanju usluga spasilačko-vatrogasne zaštite na aerodromima ("Službeni list CG", broj 47/12).

Na osnovu člana 5. ovog Pravilnika operator aerodroma za pružanje usluga vazdušnog prevoza dužan je da donese Plan za zaštitu i spašavanje, koji je usaglašen sa nacionalnim akcionim planovima za zaštitu i organizuje spasilačko vatrogasnu službu (SVS) na način koji omogućava spašavanje života ljudi, spasavanje materijalnih dobara i sprovođenje mjera za zaštitu od požara u skladu sa Planom za zaštitu i spašavanje.

Operator aerodroma je dužan da obezbijedi: odgovarajući sastav i opremljenost SVS; smještaj vatrogasne opreme; mjesta za snabdijevanje vodom za gašenje požara; sistem veza za obavještavanje i uzbunjivanje između SVS i drugih službi na aerodromu za pružanje usluga vazdušnog prevoza i izvan njega, posebno sistem veza sa pružaocem usluga kontrole letenja, službom hitne pomoći na aerodromu za pružanje usluga vazdušnog prevoza,teritorijalnim vatrogasnim jedinicama i vatrogasnim jedinicama Vojske Crne Gore; blagovremeno uzbunjivanje u slučaju požara, prinudnog slijetanja, nesreće, ozbiljne nezgode ili nezgode vazduhoplova; pravilnu lokaciju prostorija SVS (vatrogasne stanice), opreme i sredstava za zaštitu od požara; mrežu pristupnih puteva u zoni aerodroma za pružanje usluga vazdušnog prevoza; poligon za izvođenje praktičnih vježbi i druge uslove koji su neophodni za efikasne intervencije.

Spasilačko vatrogasna služba na aerodromu mora imati opremu i sastav u skladu sa propisima za odgovarajuću vatrogasnu kategoriju aerodroma.

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se spijrečilo prenošenje požara.
Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara („Službeni list SFRJ", broj 30/91)
Na nivou ovog plana, rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.
Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.
Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno treba pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, što je utvrđeno posebnim propisima, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte.

Prilikom projektovanja i izgradnje pridržavati se Zakona o zaštiti od požara.

Smjernice za odbranu zemlje

Osnovna mjera civilne zaštite u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti je sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u skloništa i druge zaštitne objekte.
Projektovanje i realizacija skloništa mora biti u svemu u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa ("Službeni list SFRJ", broj 55/83.)
Potreban broj sklonišnih mjesta je 2/3 od ukupnog broja zaposlenih u najvećoj radnoj smjeni.
Prilikom projektovanja i izgradnje pridržavati se Zakona o vanrednim situacijama.

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

ID DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23"

Mjere zaštite, u skladu sa Zakonskom regulativom iz oblasti životne sredine, prije svega Zakonom o životnoj sredini ("Sl.list CG" broj 052/16,073/19) i pratećim podzakonskim aktima, imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Mjere zaštite omogućavaju razvoj i sprečavaju konflikte na datom prostoru što je u funkciji realizacije ciljeva održivog razvoja. Sprovođenje mjera zaštite životne sredine uticaće na smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine, kao i na podizanje kvaliteta životne sredine, što će se odraziti i na podizanje sveukupnog kvaliteta života na području plana.

Prilikom projektovanja, izgradnje ili rekonstrukcije bilo kojeg objekta (stambeni, privredni, ugostiteljski, kulture, turistički, vaspitno – obrazovni i dr) neophodno je uzeti u obzir zaštitu od radioaktivnog gasa radona, u skladu sa propisima iz oblasti zaštite od jonizujućih zračenja i Programa zaštite od radona s Akcionim planom 2019-2023.god.,koja je osim navedenih propisana i članom 68 stav2 tačka 3 podtačka h, zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG, broj 64/17,44/18,63/18,.11/19,18/20). Osim navedenog važno je takođe uzeti u obzir da je potrebno građevinski materijial koji se koristi za izgradnju kontrolisati na radioaktivnost u skladu sa Zakonom o zaštiti od jonizujućeg zračenja i radijacionoj sigurnosti („Sl.list broj 56/09,58/09,40/11,55/16) i pratećim podzakonskim aktima.

Zaštita vazduha

Kvalitet vazduha na području prostorno-urbanističkog plana opštine Tivat nije značajnije ugrožen. Da bi se ostvarila planska koncepcija zaštite životne sredine neophodno je primijeniti sljedeća pravila i mjere zaštite vazduha:

- kod postojećih izvora zagađivanja vazduha primijeniti ekološki povoljnije tehnologije u proizvodnji i sisteme za prečišćavanje vazduha u cilju zadovoljenja graničnih vrijednosti emisije;
- nije dozvoljeno pogoršanje kvaliteta vazduha u bilo kojoj zoni područja plana zbog dodatnih emisija iz novih izvora;
- ograničiti emisije iz industrije primjenom najbolje dostupne tehnologije (BAT) i tehnika maksimalne zaštite za veoma toksične, kancerogene i mutagene materije;
- za projekte za koje nije propisana procjena uticaja na životnu sredinu dimenzije i visinu dimnjaka i drugih ispusta zagađenja u vazduh projektovati prema evropskim normama;
- u novim vozilima javnog gradskog i prigradskog saobraćaja i dostavnim vozilima koristiti gas kao gorivo;
- Prenijeti informacije o rezultatima praćenja kvaliteta vazduha u Tivtu za period 2009-2020 godine u skladu sa izvještajima koji su dostupni na internet stranici Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.
- postaviti zaštitne pojaseva zelenila ili linearno zelenilo duž najfrekventnijih saobraćajnica;
- izraditi Procjenu uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Zaštita zemljišta

Radi zaštite i sprečavanja nepovoljnog uticaja na kvalitet zemljišta potrebno je preduzimati sljedeće mjere:

- zaštititi poljoprivredno i gradsko zemljište od poplava održavanjem postojeće mreže za odbranu od poplava i njenim pojačavanjem na mjestima gdje je potrebno povećati nivo zaštite;
- izgraditi kanalizacionu mrežu sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u okolinu;
- kontrolisati sječu autohtonih šumskih vrsta, naročito u ugroženim predjelima.

Mjere zaštite od buke

Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sljedećih pravila i mjera zaštite:

- poštovanjem graničnih vrijednosti dozvoljenih vrijednosti nivoa buke u životnoj sredini, shodno Pravilniku o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buje i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG", br.60/11) i Odluci o utvrđivanju akustičnih zona Opštine Tivat (Sl. list CG - Opštinski propisi, broj 43_17) u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br.028/11, 001/14, 002/18);
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama

(pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- za građevinska područja na području plana određuju se najviši dopušteni nivoi buke u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom;
- posebne mjere zaštite od buke određuju se za objekte koji se grade izvan građevinskog područja i objekte društvenih delatnosti.

Mjere zaštite biodiverziteta

Sljedeće mjere moraju biti jasno definisane i sagledane:

- Maksimalno očuvanje autentičnih pejzažno-ambijentalnih vrijednosti predione cjeline (orografske, geomorfološke, hidrološke itd.);
- Zeleni prodori formirani su kao biokoridori i kao multifunkcionalni prostori parkova na kojima će biti sačuvane postojeće zelene strukture;
- Očuvanje higrofilnih šuma i šibljaka;
- Očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja;
- Usklađivanje kompozicionog rješenja sa namjenom (kategorijom) slobodnih površina;
- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih-zelenih površina;
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- Postavljanje zaštitnih pojaseva, pored magistralnih puteva, postojećih vodenih tokova i kod funkcionalnog zoniranja, održavanje tradicionalnih živica i formiranje novih uz stvaranje biokoridora za neometano kretanje faune;
- Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem;
- Korišćenje vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.
- Zabrana unošenja biljnih vrsta koje imaju invazivni karakter
- Preporuku neunošenja osjetljivih vrsta, za čije je gajenje neophodna učestala primjena pesticida

Važni biotopi flore:

- obalni pojas sa vegetacijom halofita;
- postojeće prirodne i poluprirodne šume u kojima dominiraju alepski bor (brijeg Kukuljina i Župa) i obični čempres (Župa)

To su povšine različite širine koji u najvećem broju slučajeva tangiraju objekte namijenjene turizmu, poljoprivredno zemljište, autohotona šumu i makija.

Državna studija lokacije „Aerodrom- Tivat"- Sektor 24

U skladu sa propozicijama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", br. 80/05) za potrebe DSL "Aerodrom Tivat – sektor 24", izrađena je strateška procjena uticaja predmetnog plana na životnu sredinu (u daljem tekstu: SPU). Prema programskom zadatku, SPU je tekla paralelno sa izradom DSL.

Prema karakteru planiranih namjena koje će biti u funkciji aerodroma Tivat i postojećem stanju životne sredine, posebna pažnja posvećena je mogućem uticaju plana na:

- povećanje intenziteta buke,
- moguće zagađenje osnovnih činilaca životne sredine u planskom području i njegovom okruženju,
- predione i ambijentalne vrijednosti prostora,
- prirodne i kulturne vrijednosti prostora,
- ekonomske i socijalne aspekte razvoja.

Konkretan doprinos SPU ogleda se u koncipiranju planskih rješenja i odabiru varijantnih rješenja u samom planskom procesu, a kojima se minimiziraju mogući uticaji na činioce životne sredine. Izvršena je multikriterijumska kvalitativna ekspertska evaluacija planskih rješenja u odnosu na 17 definisanih ciljeva strateške procjene. Kriterijumi za ocjenu planskih rješenja svrstani su u četiri kategorije:

- kriterijumi za ocjenjivanje veličine uticaja (7 kriterijuma),
- kriterijumi za vrijednovanje prostornih razmjera mogućih uticaja (3 kriterijuma),
- kriterijumi za procjenu verovatnoće uticaja (3 kriterijuma),
- kriterijumi prema vremenu trajanja uticaja (2 kriterijuma).

Na osnovni rezultata evaluacije konstatovano je sljedeće:

- U odnosu na postojeće stanje životne sredine na prostoru u obuhvatu plana, ali i u odnosu na relevantnu legislativu, generalno se ne očekuju značajni negativni uticaji planiranih namjena na kvalitet osnovnih činilaca životne sredine;
- Određeni negativni uticaji koji su identifikovani u okviru SPU su ograničenog intenziteta i

prostorne razmjere, a odnose se na: nasipanje mora u dijelu trase saobraćajnice ka Ostrvu Cvijeća, izgradnju rulne staze i proširenje kapaciteta aerodroma. Navedeni uticaji su ocijenjeni kao privremeni jer će implicirati kratkotrajne negativne uticaje uglavnom tokom izgradnje;

- Posebna plažnja posvećena je sagledavanju mogućeg povećanja intenziteta buke. U tom kontekstu izrađena je ekspertiza uticaja razvoja aerodroma na buku koju je uradila britanska firmaHalcrow Group Limited i čiji su rezultati implementirani u stratešku procjenu uticaja. Kako bi se sprovela procjena buke od aviona napravljen je digitalni model koristeći ECAC akreditovani njemački model buke za civilne avione. INNI je potpuno usaglašen sa posljednjim evropskim smjernicama za modeliranje buke (ECAC.CEAC Doc 29, 3 izdanje), decembar 2005. Ovaj dokument smjernica predstavlja međunarodno dogovorene najbolje prakse koje se sprovode u modernim avionskim modelima buke. Primjena INNI modela buke se smatra odgovarajućim modelom za korišćenje s obzirom na planinski teren okruženja i sposobnost modela da uključi različite topografske konture u setove podataka. Konstruisan je 3D model u INNI koji je koristio ulazne podatke koji se odnose na teren, objekte i druge karakteristike terena. Ovome je dodat prognoziran broj aviooperacija, što uključuje tip aviona, trase leta, distribuciju slijetanja i uzlijetanja i letove tokom dana i noći. Kao rezultat toga, pridviđena karta buke za 2015. godinu ima veliku sličnost sa sadašnjim stanjem baziranim na broju aviooperacija u 2010. godini. Predviđen je porast nivoa buke u rasponu od 1,5-2,5 dB Lden u odnosu na sadašnje stanje širom većine urbanih oblasti Tivta, Bijele, Krašića i Bjelila; ovo se obično smatra da je ispod granice ljudske osjetljivosti i stoga je malo vjerovatno da će imati značajan uticaj;
- Realizacija određenih planskih rješenja ostvariće konkretan pozitivan uticaj na kvalitet životne sredine i realizaciju ciljeva održivog razvoja. Razvoj hidrotehničke infrastrukture (kanalisanjem atmosferskih i fekalnih ovda) ostvariće doprinos u zaštiti morskog akvatorijuma, podzemnih voda, zemljišta, biodiverziteta, dok će sam razvoj aerodroma imati veliki pozitivan uticaj na ekonomski aspekt održivog razvoja čitavog regiona.

ID DSL- a "Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta"

Mjere zaštite prirode

U daljem razvoju prostora treba primijeniti sledeće mjere zaštite prirode:

- Mjere biološke zaštite za sprešavanje, smanjenje iii otklanjanje štetnih uticaja na staništa i vrste u toku izgradnje i funkcionisanja gradevinskih objekata;
- Tehničke i tehnološke mjere zaštite vezane za otklanjanje ili ublažavanje negativnih uticaja na zemljište, vodu, vazduh, pojavu buke i vibracija u dozvoljenim granicama.

Mjere zaštite morskog akvatorijuma

Zaštita mora se sprovodi u skladu sa važećim Zakonom o morskom dobru.

Zabranjeno je zagadjivanje mora opasnim i štetnim materijama i drugim otpacima sa kopna i plovnih objekata. Opasnim i štetnim materijama smatraju se materije koje u moru mogu da dovedu u opasnost život i zdravlje ljudi, odnosno opstanak biljnog i životinjskog svijeta ili prouzrokuju promjenu fizičkih, hemijskih ili prirodnih svojstava morske vode.

Ispuštanje štetnih materija i otpadnih voda i izgradnja objekata za njihovo ispuštanje u more može se vršiti po odobrednju organa nadležnog za vodoprivredu, odnosno za gradjevinarstvo, u okviru važećih normativa.

Preduzeća i druga pravna lica u čijem procesu rada nastaju opasne ili štetne materije dužni su da imaju uređaje za prečišćavanje otpadnih materija i voda kao i uređaje za mjerenje i kontrolu količina i kvaliteta ispuštenih opasnih i štetnih materija i da o tome vode evidenciju. Bliže propise o vrsti i načinu mjerenja i vođenju evidencije donosi organ državne uprave nadležan za vodoprivredu.

Mjere zaštite životne sredine

Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi.

Kvalitet životne sredine u Opštini Tivat je dobar, a sprovođenje mjera zaštite uticaće na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezbdjenje sveukupnog kvaliteta života na području zahvata DSL i šire zone.

Zaštita zemljišta

U zoni zahvata DSL je evidentirano nekoliko kategorija zemljišta: prirodne zelene površine i gradjevinsko zemljište.

Očuvanje i zaštita zemljišta će se sprovoditi primjenom sledećih mjera:

- uspostavljanjem strogih granica zona za izgradnju objekata;
- kontrolisanom sječom autohtonih biljnih vrsta.

Zaštita vazduha

Očuvanje kvaliteta vazduha će se ostvariti primjenom sledećih mjera:

- korišćenjem obnovljivih izvora energije za zagrevanje objekata;
- postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila prema frekventnim saobraćajnicama;
- izradom Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Od značaja za zaštitu vazduha je kontrola aerozagadjenja koje će se sprovesti kroz uspostavljanje monitoring sistema, kojim bi se na adekvatan način pratile promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha.

Zaštita voda

Ispravnost kvaliteta voda će se sprovoditi primjenom sledećih mjera:

- izgradnjom kanalizacione mreže u naselju, i njenim odvođenjem i priključenjem u gradski sistem kanalizacije;
- kontrolom otpadnih voda iz turističkih i komunalnih objekata, koje moraju zadovoljiti standard recipijenata i nivo kvaliteta;
- kontrolom kvaliteta površinskih voda;

Zaštita od buke

S obzirom na turistički karakter naselja, vrijednost nivoa buke može biti povećana od saobraćaja koji će se odvijati na aerodromu Tivat, lokalnim drumskim saobraćajnicama i aktivnosti koje će se odvijati na otvorenom prostoru.

Zaštita od buke od saobraćaja će se sprovoditi podizanjem pojaseva zelenila na ugroženim lokacijama, u skladu sa planskim rješenjem.

Prilikom projektovanja, izgradnje i funkcionisanja objekata i akivnosti na otovrenom, treba preduzimati sve mjere u skladu sa Rješenjem o utvrdjivanju akustičkih zona na teritoriji Opštine Tivat (2017).

Mjere zaštite od seizmičkog hazarda

Intenzitet seizmičkog hazarda za priobalni pojas Crne Gore je 9° MCS (s ubrzanjem za povratni period od 100 godina od 0,20-0,28, a za povratni period od 200 godina od 0,32- 0,40). Priobalni pojas zaliva u Boki Kotorskoj kao najatraktivniji i najrazvijeniji turistički prostor i pojas otvorenog mora, koji to tek treba da postane, nalaze se u zoni visokog prirodnog seizmičkog hazarda, sa znatnom rasprostranjenošću nestabilnih terena, od kojih se znatan broj poklapa s turistički najatraktivnijim uglavnom već aktiviranim lokalitetima na obalama Tivatskog zaliva.

Mjere za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom

Prilikom planiranja upravljanja otpadom treba se rukovoditi principima sledećih dokumenata:

1. Zakon o upravljanju otpadom (Sl.list RCG 64/11, 39/16);
2. Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Sl.list CG br.022/17);
3. Državni plan upravljanja otpadom za period 2015-2020. godine
4. Pravilnik o geografskim granicama, broju i kapacitetu aglomeracija (Sl.list CG br. 078/17);
5. Odluka o određivanju osjetljivih područja na vodnom području dunavskog I jadranskog sliva (Sl.list CG br. 046/17, 048/17);
6. Strategija upravljanja otpadom.

Državnim planom upravljanja otpadom za period 2024.-2028. godine, definisan je tačan broj centara za obradu otpada, kao i ostalih infrastrukturnih objekata u Crnoj Gori (centri za prijem otpada, transfer stanice, postrojenja za povrat materijala, centri za obradu otpada, postrojenja za kompostiranje, skladišta gradevinskog otpada i dr.).

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjedjuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.

Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale, i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada.

U okviru planskog rješenja DSL, svim objektima je obezbijeđen pristup sa kolskih saobraćajnica, uz koje će se, shodno smjernicama Lokalnog plana upravljanja komunalnim i neopasnim gradjevinskim otpadom opštine Tivat, odrediti mjesta za odlaganje otpada.

Kontejneri za otpad mogu biti nadzemni ili polupodzemni, treba da budu smješteni u okviru urbanističke parcele ili na zelenoj površini uz saobraćajnicu, na lokacijama sa omogućenim pristupom komunalnim vozilima i sa najmanjim uticajem na okolni prostor.Prilikom realizacije

kontejnerskih mjesta voditi računa da kontejneri budu smješteni na izbetoniranim platoima ili u posebno izgrađenim nišama (betonskim boksovima).
Potreban broj kontejnera će se odrediti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, prema površini objekata, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada.
Na mjestu sakupljanja treba obezbijediti primarnu selekciju otpada odvajanjem kontejnera za mokru i suvu frakciju.
Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima do sanitarne deponije. Sakupljanje i transport otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima.
Lokacije za postavljanje kontera su u vidu niša i u zavisnosti od potreba u njima predvidjeti 2-3 kontejnera. Kao primjer je dat nadzemni kontejner kapaciteta 1,1m^3.

Upravljanje građevinskim otpadom koji će se generisati prilikom izgradnje objekata, kao i ostalim vrstama otpada, vršiće se u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom koji donosi opština Tivat.

Ukoliko projekti podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom za odlučivanje o potrebi izrade elaborata.

10 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

ID DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23"

Ovim planskim dokumentom, u skladu sa Planovima višeg reda i zakonskom regulativom, potrebno je obezbijediti stvaranje uslova za zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, kao integralnog dijela savremenog društvenog, ekonomskog i urbanog razvoja, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovodi režim i mjere zaštite koji proizilaze iz zakonske regulative.

Osnovne smjernice za zaštitu:

- U cilju očuvanja kulturnih dobara i njihove okoline predvidjeti samo one intervencije koje će za cilj imati očuvanje i unapređenje zatečenih vrijednosti, sve do sprovođenja postupka valorizacije i i izrade odgovarajućeg Elaborata (Čl.23 Zakon o zaštiti kulturnih dobara), kako bi se stekli uslovi da se definišu precizne smjernice i uslovi pod kojima je moguće izvoditi određene intervencije.
- Prednost u sanaciji, revitalizaciji i korišćenju daje se kulturnoj baštini koja je u propadanju, kojoj prijeti opasnost ili koja je ugrožena gradnjom novih objekata;
- Onemogućiti gradnju trajnih i privremenih objekata koji funkcionalno, vizuelno ili na bilo koji drugi način mogu da naruše ambijentalnu ili druge vrijednosti kulturnog dobra, sagledati probleme u širem području tretiranog prostora čije se posljedice odražavaju na određenoj prostornoj i kulturno-istorijskoj i pejzažnoj cjelini.
- Pejzažno uređenje okoline oko objekata i cjelina od kulturnog i istorijskog značaja treba da bude usklađeno sa mjerama zaštite predjela, kao i funkcionalnim i stilskim karakteristikama objekata;
- Pravna i fizička lica koja obavljaju djelatnost koja može imati negativan uticaj na kulturna dobra i njihovu okolinu dužna su da utvrde mjere za smanjenje i otklanjanja posljedica uticaja na kulturna dobra i da ih redovno sprovode (član 93)

U zahvatu planskog dokumenta ima jedno nepokretno kulturno dobro:

- **Kulturno dobro Palata Verona,** na katastarskim parcelama broj KP 4715/1, KP 4714, KP 4716/1 i KP 4716/2 KO Tivat (UP4 i UP4a- Zona B). Kulturno dobro se nalazi u nekadašnjem kompleksu koji je okružen zidinama. U sklopu kompleksa spada i pristanište ispred palate koje se nalazi na KP 4889. Površina koju zahvata zona nekadašnjeg kompleksa, u okviru koga je nepokretno kulturno dobro iznosi 91.8m^2.

OPŠTE MJERE

- Detaljnu razradu prostora u okviru cjeline bazirati na specifičnim karakteristikama reljefa i vegetacije, zatečenim fizičkim strukturama, saobraćajnim komunikacijama kao i obalnoj liniji;
- Kroz odgovarajuće tekstualne i grafičke priloge planske dokumentacije precizirati način sprovođenja planerskih rješenja koja se odnose na zaštitu, očuvanje i unaprjeđenje prirodne i kulturne baštine kroz njihovu savremenu prezentaciju;
- Maksimalnim uvažavanjem izvornih osobenosti prirodne i kulturne baštine predvidjeti mjere za spriječavanje aktivnosti koje bi mogle prouzrokovati promjenu njegovog značenja,

svojstva, osobenosti i izgleda, a sve u cilju očuvanja njegovog integriteta, kulturno-istorijskih, ambijentalnih i pejzažnih vrijednosti;

- U cilju zaštite arheoloških lokaliteta u čitavoj zoni zahvata Plana neophodno je poštovati odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG" broj 49/10 i 44/17 čl. 87 i 88), koje se odnose na slučajna otkrića - nalaze od arheološkog značaja. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu;
- Preporučuje se obnavljanje elementa kulturnog pejzaža;
- Pejzažno uređenje slobodnih površina kompleksa uskladiti sa karakterom predjela, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kroz očuvanje i unaprijeđenje dominantnih strukturnih elemenata prostora/lokacije (reljef, vegetacija, stvorene strukture) i upotrebu autohtonih biljnih vrsta (min 90%) i materijala. Ne preporučuje se korišćenje invazivnih vrsta;
- Planirati očuvanje autentičnih biljnih vrsta u obliku rekreativno-parkovskog prostora ili zelenih tampon zona;
- Sačuvati i redovno obnavljati postojeće zelenilo upotrebom autohtonih vrsta.

Državna studija lokacije „Aerodrom- Tivat"- Sektor 24

U zahvatu DSL **nema zaštićenih objekata prirodne i kulturne baštine**, ali se u neposrednom okruženju nalaze: prirodni rezervat Solila te zaštićena kulturna dobra: Poluostrvo Prevlaka sa ostacima manastira i crkve sv. Mihaila; Crkva sv. Trojice, Prevlaka i Palata Verona, Bizanti, Račica.

Područje Tivtskog polja posmatra se kao „buffer" zona Svjetskog kulturnog dobra *„Prirodno i kulturno-istorijskog područja Kotora"* budući da u istorijskom, kulturološkom i geografskom smislu predstavlja njen neodvojivi dio. Raznovrsnost arhitektonskog i arheološkog nasljeđa registrovanih i zakonom zaštićenih kulturnih dobara kao i identifikovanih, kroz koje se iščitava istorija ovoga prostora, materijalni su dokaz o specifičlnom kulturnom miljeu Tivta. Prostor se odlikuje izrazitim, jasno uočljivim strukturnim elementima koji mu daju poseben pejzažni identitet - Bokokotorski zaliv. Specifične i raznolike prirodne vrijednosti (orografske karakteristike, karakteristike autohtone vegetacije) i vrijedno arhitektonsko naslijeđe međusobno se prožimaju uz obilje detalja (alohtona flora) i čine jedinstvenu, harmoničnu cjelinu.

U savremenoj teoriji i praksi zaštite kulturnih dobara, posebno graditeljske baštine, primjenjuje se princip da se zaštitom tretira sveukupnost prostora, tj. integralna zaštita prirodnog i kulturnog nasljeđa.

Na prostoru neposrednog okruženja obuhvata Plana kao **potencijalna arheološka nalazišta** identifikovani su lokaliteti ostrva Sv. Marko (antički i srednjevekovni nalaz) i Tivatskog polja (nedovoljno istražen - rimski period).

Za stambene komplekse na obalama Tivatskog zaliva koji su pripadali srednjovjekovnoj kotorskoj vlasteli, kompleks Dančulovina i kompleks Grgurevina, pokrenuta je inicijativa za uspostavljanje prethodne zaštite kulturnih dobara. Ovi kompleksi predstavljau rijetko sačuvane primjere srednjovjekovnog posjeda na obali zaliva sa utvrđenom stambenom zgradom podignutom na samom imanju.

Za zaštićena kulturna dobra, a u skladu sa posebnim zakonima i propisima, do sada nijesu određeni :

- **zaštitni prostor** - prostor oko nepokretnog kulturnog dobra, koji je od neposrednog značaja za njegovo postojanje, zaštitu, korišćenje, izgled, očuvanje i istraživanje, istorijskog konteksta, tradicionalnog autentičnog ambijenta i vizuelne dostupnosti;
- **zaštitna ili „buffer" zona** - prostor izvan granica zaštićenog kulturnog dobra koji se određuje radi spriječavanje negativnog uticaja na zaštićeno dobro,

Dodatne sistematske provjere i analize terena u neposrednoj blizini Aerodroma Tivat neophodne su ukoliko postoji namjera da se sadašnji kapaciteti aerodroma prošire.

Napomena: Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu.

ID DSL- a "Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta"

Mjere zaštite kulturnih dobara

Na osnovu smjernica iz Menadžment plana za zaštitu zaštićene okoline Područja Kotora (2011), Procjene uticaja na baštinu za Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora (2017) i Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore (2018), utvrđeni su

	slijedeći režimi i mjere u zaštiti i korišćenju prostora: - Predvidjeti mjere uklapanja izgleda planiranih novih grupacija objekata u ambijentalne karakteristike područja; - Slijedeći principe formiranja tradicionalnih grupacija, osmisliti savremene komplekse urbano-ruralnog karaktera, interpretirajući tradicionalnu autentičnu strukturu sela - grupacije kuća, tipologiju zgrade /vile, komunikaciju – put, proširenje, stazu i dr. - Predvidjeti zadržavanje u najvećoj mogućoj mjeri kompleksa samoniklog autohtonog zelenila (makija i gariga); **OPŠTE MJERE** - Detaljnu razradu prostora u okviru cjeline bazirati na specifičnim karakteristikama reljefa i vegetacije, zatečenim fizičkim strukturama, saobraćajnim komunikacijama kao i obalnoj liniji; - Kroz odgovarajuće tekstualne i grafičke priloge planske dokumentacije precizirati način sprovođenja planerskih rješenja koja se odnose na zaštitu, očuvanje i unaprjeđenje prirodne I kulturne baštine kroz njihovu savremenu prezentaciju; - Maksimalnim uvažavanjem izvornih osobenosti prirodne i kulturne baštine predvidjeti mjere za spriječavanje aktivnosti koje bi mogle prouzrokovati promjenu njegovog značenja, svojstva, osobenosti i izgleda, a sve u cilju očuvanja njegovog integriteta, kulturno-istorijskih, ambijentalnih i pejzažnih vrijednosti; - Na prostorima prepoznatih arheoloških lokaliteta potrebno je izvršiti arheološka, arhitektonska i konzervatorska istraživanja. Potencijalni arheološki lokaliteti se zbog kulturnih, istorijskih i ambijentalnih vrijednosti smatraju vrijednim prostorima, čak i nakon izvršenih istraživačkih radova i pohranjivanja nalaza na drugom mjestu. Zbog toga, u procesu planiranja, ove prostore je potrebno tretirati sa posebnom pažnjom. - U cilju zaštite arheoloških lokaliteta u čitavoj zoni zahvata Plana neophodno je poštovati odredbe Zakona o kulturnim dobrima („Službeni list CG" broj 49/10 čl. 87 i 88), koje se odnose na slučajna otkrića - nalaze od arheološkog značaja. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu; - Preporučuje se obnavljanje elementa kulturnog pejzaža; - Pejzažno uređenje slobodnih površina kompleksa uskladiti sa karakterom predjela, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kroz očuvanje i unaprijeđenje dominantnih strukturnih elemenata prostora/lokacije (reljef, vegetacija, stvorene strukture) i upotrebu autohtonih biljnih vrsta (min 90%) i materijala. Ne preporučuje se korišćenje invazivnih vrsta; - Planirati očuvanje autentičnih/najljepših sastojina makije u obliku rekreativno-parkovskog prostora ili zelenih tampon zona; - Sačuvati i redovno obavljati postojeće zelenilo upotrebom autohtonih vrsta. Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova je: - **Akt** broj UP/I-05-1618/2025-3 od 23.06.2026.godine, izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.
11	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su: Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava); Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja; Objekat ne smije biti opremljen svijetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova. Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.

12	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Opšta odredba: vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali **dužni su ih održavati** (čistiti). Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova je: - **Akt** broj 10-322/25-upi-720/1 od 19.01.2026.godine, izdat od strane Sekretarijata za privredu.
13	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	ID DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23" Ova Studija lokacije ne predviđa striktnu etapnost realizacije već se oslanja na koncept permanentnog upravljanja prostorom. Nema definisanih faza realizacije u okviru obuhvata plana. Plansko rješenje za urbanističke parcele na kojima je planirano više objekata propisuje mogućnost fazne gradnje. Raspisivanje javnog konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini primijeniti u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.. U daljoj fazi realizacije planirati: - Uređenje zelenih površina javne i specijalne namjene; - Rekonstrukciju i dogradnju mreže pješačkih i saobraćajnih komunikacija, kao i infrastrukturne mreže; - Izuzetno, prilikom izrade projekata saobraćajnica dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, isključivo kada su uslovljena stvarnim stanjem na terenu (nagibi, useci, stabilnost i blizina objekata, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija, planirana ili postojeća infratsruktura itd). - Izgradnja javnog šetališta Lungo mare pored obale; - Planiranu Lungo mare, treba posmatrati kao jednu građevinsku cjelinu (*obalno šetališta sa proširenjima, objektima infrastukturnih punktova, kupalištem i pristaništima*). Treba izraditi jedinstveno Idejno arhitektonsko rješenje za šetalište u cjelini, a zatim Glavni projekat na osnovu izdatih UTU, čija realizacija je moguća u fazama. Kroz projektnu dokumentaciju moraju jasno biti naznačene faze realizacije. - Obezbjeđivanje komunalnih priključaka, odnosno priključaka na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu; - U okviru urbanističkih parcela ukoliko se investitor opredijeli za faznu realizaciju, potrebno je uraditi Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje kojim će se definisati dispozicija objekata. Nakon toga je za svaku pojedinačnu lokaciju (dio urbanističke parcele) u skladu sa zakonima i važećim propisima moguća izrada idejnih, glavnih projekata i pribavljanje svih saglasnosti u skladu sa zakonskim odredbama. - Sve akivnosti na evidentiranim objektima i lokalitetima sa potencijalnim kulturnim vrijednostima sprovoditi u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara na osnovu konzervatorskih smjernica - Prije izrade idejno arhitektonskog rješenja obavezno je uraditi pejzažnu taksaciju postojećeg zelenila sa elaboratom zaštite zelenila prilikom daljih građevinskih intervencija na parceli. Pejzažnu taksaciju raditi po metodologiji definisanoj u poglavlju Zaštita identiteta i karaktera predjela – pejzažna taksacija u Priručniku o načinu izrade plana predjela, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore ***Državna studija lokacije „Aerodrom- Tivat"- Sektor 24*** U okviru Prostorno-programske analize zaključeno je da u okviru zadatih granica DSL nije moguće obezbjediti dugoročan razvoj aerodroma Tiivat, pa je analizirano više opcija i predloženo da se dugoročni razvoj obezbjedi aktiviranjem prostora uz jugozapadnu granicu sadašnjeg kompleksa aerodroma. Do aktiviranja ove lokacije povećanje kapaciteta aerodroma se obezbjeđuje u okviru zadatih granica DSL optimalizacijom raspoloživih prostornih resursa. Na osnovu navedenog, planom se obezbjeđuju uslovi za kratkoročni razvoja aerodroma u okviru zadatih granica. Analizom postojećeg stanja konstatovan je nedovoljan kapacitet skoro svih aerodromskih sadržaja. Posljedica ovakvog stanja je uslov hitnog povećanja kapaciteta aerodromske infrastrukture i objekta tj. neophodnost visokog investicionog ulaganja u prvu fazu realizacije plana. **Prva faza realizacije** plana obuhvata sanaciju postojećeg stanja i povećanje kapaciteta u

	skladu sa prognozom obima saobraćaja na aerodromu. Kao posljedica višegodišnjeg odlaganja intervencija u cilju sanacije objekata i intervencija usklađivanja sa međunarodnim propisima neophodno je hitno investiranje u rehabilitaciju kolovoznih konstrukcija manevarskih površina aerodroma, obezbjeđenje zaštitne površine (RESA), izgradnju nove vatrogasne stanice, rekonstrukciju upravne zgrade. Radi povećanja kapaciteta aerodroma u prvoj fazi realizacije plana potrebno je izgraditi novi putnički terminal, pristupne saobraćajnice i parkinge, proširiti avioplatformu za avione u redovnom saobraćaju, izgraditi platformu za parkiranje aviona generalne aviacije, izvršiti adaptaciju postojećeg objekta tehničkih službi, izgraditi novi objekat cateringa, izmjestiti trasu javne saobraćajnice ka ostrvu Cvijeća, izgraditi vodni terminal, izgraditi obilaznu servisnu saobraćajnicu. U **drugoj fazi realizacije** plana potrebno je izgraditi paralelnu rulnu stazu radi povećanja kapaciteta poletno-slijetne staze. ***ID DSL- a "Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta"*** **Preporuke za realizaciju** U okviru prve faze realizacije planskog rješenja planirati dogradnju saobraćajne i tehničke infrastrukture, urbano I pejzažno uređenje: - Dogradnja saobraćajnih površina – pristupnih saobraćajnica, kolsko-pješačkih saobraćajnica, pješačkih staza I prolaza, parking površina; - Izgradnja obalnog šetališta Lungo Mare sa platformama za kupače, i njegovo povezivanje sa kontaktnim zonama Solila i Kukuljina - Uređenje kupališta; - Uređenje zelenih površina javne namjene i zaštitnog zelenila; - Dogradnja instalacija elektroenrgetike I elektronskih komunikacija; - Dogradnja instalacija vodovoda, fekalne kanalizacije I atmosferske kanalizacije. Intervencije u okviru urbanističkih parcela raditi u cjelosti ili fazno, shodno zahtjevu Investitora, nakon obezbjeđenja uslova priključenja na saobraćajnu i tehničku infrastrukturu.
14	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
14.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	ID DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23" **Izgradnja 10 kV kablovske mreže** Nove izvode: TS 35/10 kV "Tivat 3"– MBTS " Nova 3" , TS 35/10 kV "Tivat 3 "– TS-O "Sportska Sala", izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm2, 20 kV (prenosne moći 7,96 MVA) . Nove izvode: TS 35/10 kV "Tivat 3 "– TS-Z " Kukuljina" TS 35/10 kV "Tivat 3 "– MBTS " Bonići", izvesti dvostrukim podzemnim vodom 2 x 3 x XHE 49 A, 240 mm2, 20 kV (prenosne moći 7,96 MVA). od TS 35/10 kV "Tivat 3 " do postojećeg podzedmnog kabla 10 kV MBTS " Bonići" –TS-Z " Kukuljina" (spojna tačka po principu "ulaz-izlaz"). Novi izvod: TS 35/10 kV "Tivat 3 "– MBTS "Avioservis", izvesti podzemnim vodom 3 x XHE 49 A, 240 mm2, 20 kV (prenosne moći 7,96 MVA) . od TS 35/10 kV "Tivat 3 " do blizine TS-Z " Kukuljina" ,gdje bi se ugradnjom spojnice spojio na postojeći podzedmni kabal 10 kV TS-Z " Kukuljina"– MBTS "Avioservis". Nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm2, 20 kV (prenosne moći 7,96 MVA). Preporučuje se polaganje jednožilnih kablova u trouglastom snopu. Na kraćim dionicama dozvoljeno je i polaganje u horizontalnoj ravni na međusobnom razmaku 70 mm. Snop se formira provlačenjem kablova kroz odgovarajuću matricu pri odmotavanju sa tri kalema. Formirani snop se na svakih 1 do 2 m omotava obujmicom, samoljepljivom trakom itd. Medjusobni razmak više energetskih kablova (višežilnih, odnosno kablovskih snopova tri jednožilna kabla) u istom rovu odredjuje se na osnovu strujnog opterećenja, ali ne smije da bude manji od 70 mm pri paralelnom vodjenju odnosno 2 m pri ukrštanju. Da se obezbijedi da se u rovu sa više energetskih kablova (višežilni, odnosno kablovski snopovi tri jednožilna kabla) kablovi medjusobno ne dodiruju, izmedju kablova može da se

cijelom dužinom trase postavi niz opeka, koje se polažu nasatice na medjusobnom razmaku od 1m.
Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu dubine 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.
Dozvoljeno je pojedinačno provlačenje jednožilnog kabla kroz cijev od neferomagnetnog materijala, pod uslovom da cijev nije duža od 20 m.
Kroz čeličnu cijev dozvoljeno je provlačenje snopa koga čine jednožilni kablovi sve tri faze.
Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vodjenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugradjenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.
Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Operatora distributivnog sistema, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.
Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vodjenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.
Prije izvodjenja radova pribaviti katastre podzenmnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno.
Pri izvodjenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, gradjana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.
Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Državna studija lokacije „Aerodrom- Tivat"- Sektor 24

Mreža 35kV i 10kV

PUP Tivta u dijelu energetike predviđa izgradnju nove TS 35/10kV „Tivat III"u neposrednoj blizini aerodroma Tivat što će u perspektivi za taj objekat predstavljati primarni izvor napajanja kao trajno osnovno rješenje. Na nivou napona 10kV osnovno rješenje napajanja aerodroma odvijaće se planiranim kablovskim vodom od TS „Tivat III"-TS „Avioservis" – TS„Aerodrom".
U slučaju potrebe moguća su napajanja iz TS 35/10kV „Tivat I" i „Tivat II" i kablovskim vodom TS „Aerodrom"-TS „Ostrvo cvijeća". Početak građevinskih radova na ovom terminalu i parking prostoru nametnuće potrebu izmještanja starog kablovskog voda 10kV TS „Avioservis"-TS „Aerodrom".

TS 10/0,4KV

Izvedeni bilans potrebne vršne snage za nove objekte sa potrebama postojećih jedva da premašuje instalisanu snagu u sadašnjoj TS.
Dilema jedna ili dvije TS u kompleksu Aerodroma Tivat riješena je u korist rješenja sa dvije TS iz slijedećih razloga:

- Razdaljine novih objekata od TS min. 300m do max. 750m iziskivale bi mrežu niskog napona sa kb. vodovima većih dužina i velikih presjeka provodnika; u tako koncipiranoj mreži mogućnost kvarova je povećana, gubici električne energije i padovi napona su veći.
- Procjenjena razlika u cijeni koštanja investicije ne prelazi 30-35.000€ u korist opcije sa jednom TS; razlika se moguće gubi ukoliko bi se izračunali povećani gubici električne energije.
- Opcija sa dvije TS ima prednost jednostavnijeg i pogonski pouzdanijeg rješenja.

Nova TS 10/0,4KV 630KVA će se smjestiti u okviru zgrade novog terminala u prostoru pristupačnom sa strane parkinga. U opremu TS spada i drugi transformator 630KV i agregat 200KVA kao obavezna rezervna oprema.
Visokonaponski dio TS čine pet (5) ćelija 10KV: dvije kb. mrežne, jedna mjerna i dvije transformatorske; NN razvod sastoji se od 12 priključnih i jednim poljem rasvjete.

11.4.3. Električna mreža niskog napona

Rasvjetna instalacija za obeležavanje piste i prilazna navigaciona rasvjeta novih površina

pod kolovoznim konstrukcijama, rasvjetna instalacija za obeležavanja rulne staze, rasvjeta za obeležavanje i rasvjeta novih površina platformi stajališta aviona GA i većih vazduhoplova i sl. napajaće se iz postojeće TS.
Postojeći sistem zaštite nulovanjem primjeniće se i na instalacije novih objekata.

Smjernice

Standard za pojedine elemente elektroenergetske mreže usaglašen je sa preporukama EPCG-FC Elektrodistribucija:

- Instalisana snaga transformatora 630KVA; primarni namotaj prespojiv na napon 20KV
- Srednjenaponsko razvodno postrojenje izolovano SF6 gasom za napon 20KV
- Tip i presjek kb. provodnika: jednožilni XHE 49A, 150mm², 20KV
- Rasvjeta prilaznih saobraćajnica parking prostora i sl. treba da zadovolji popisane fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama CIE
- U cilju smanjenja potrošnje energije predlaže se sljedeći energetski koncept:
  - korišćenje solarnih sistema za zagrijavanje vode i dogrijavanje prostora, solarnih fotonaposnkih sistema za proizvodnju električne energije povezan sa javnom električnom mrežom
  - razmotriti mogućnosti korišćenja morske vode, mora, za potrebe grijanja/hlađenja prostorija
  - energetski efikasan urbani dizajn koji podrazumjeva pažljiv izbor građevinskih materijala (koncept „niskoenergetskih zgrada")

ID DSL- a "Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta"

Elektrodistributivna mreža 35 kV,10 kV, 0.4 kV i javnog osvetljenja

Opšti uslovi

Kompletnu podzemnu elektroenergetsku mrežu je, gdje god je to moguće, potrebno planirati u trotoaru (putnom pojasu), ili u trupu saobraćajnice, tj. na površinama u vlasništvu Opštine ili Države.
Moguće je rekonstruisati postojeće TS 35/10 kV i TS 10/0,4 kV u dijelu zamjene postrojenja i povećanja snage transformatora ili zamjene kompletne trafostanice TS 10/0,4 kV novom veće snage.
Predviđa se mogućnost fazne izgradnje planiranih trafostanica TS 35/10 kV i TS 10/0,4 kV. U prvoj fazi predviđa se ugradnja jednog transformatora manje snage.

Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Sve nove kablovske izvode u okviru zahvata plana potrebno je izvesti kablovima 3x(XHE49-A, 1x240 mm2), 12/20 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA), prema uslovima Operatora distributivnog sistema.
Veze između trafostanica, koje se nalaze u okviru zahvata plana i trafostanica na ostrvu Sveti Marko izvesti kablovima 4x(XHE49-A, 1x240 mm2), 12/20 kV, a vezu TS 35/10 kV "Račica" – MBTS 10/0,4kV "Delfin" izvesti kablom 3x(XHE49-A, 1x240 mm2), 12/20 kV, sve u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema.

Ovim planom se predviđa mogućnost rekonstrukcije i izmještanja podzemnih i nadzemnih vodova (postojećih i planiranih) u smislu povećanja prenosne moći, u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema.

Prilikom izgradnje objekta koji ne pripadaju elektroenergetskoj infrastrukturi, na parcelama kroz koje prolaze zaštitni koridori nadzemnih elektroenergetskih vodova, neophodno je pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa, prema *Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV* (Službeni list SFRJ, broj 65/88 i Službeni list SRJ, broj 18/92), koji definiše minimalne sigurnosne horizontalne udaljenosti i sigurnosne visine objekata od vodova pod naponom.

a) polaganje podmorskih kablova

Podmorski kablovi se polažu na dnu mora (pomoću posebnih brodova), redovno kao tri (četiri) jednožilna kabla, s većim razmakom između pojedinih kablova da se eventualno mehaničko oštećenje (npr. brodska sidra), ograniči samo na jedan kabl. Dijelovi podmorskog kabla na mjestima ulaza i izlaza iz mora su najviše izloženi djelovanju morske vode (abraziji – rad valova). Zato se ti dijelovi kabla postavljaju u tzv. priobalnu zaštitu. Ona se sastoji iz betonskih blokova sa žljebovima u kojima se postavljaju kablovi.

b) polaganje kablova u zemlju

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati

	povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m. Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe Operatora distributivnog sistema, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm. Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Ovim planom se predviđa mogućnost rekonstrukcije i izmještanja podzemnih i nadzemnih vodova (postojećih i planiranih) u smislu povećanja prenosne moći, u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema. Moguće je mijenjati trase 35kV, 10kV i 0,4 kV kablovskih vodova i lokacije TS35/10kV, i TS 10/0,4 kV uz saglasnosta operatora distributivnog sistema i rješavanje imovinsko pravnih odnosa. U slučaju potrebe izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata, potrebno je pridržavati se odredbi člana 220 Zakona o energetici. Pod izmještanjem postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata podrazumijeva se: - Izgradnja novih elektroenergetskih objekata potrebne snage sa uklapanjem u postojeću elektroenergetsku mrežu SN (10kV) i NN (0,4kV), u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema - Demontažu postojećih elektroenergetskih objekata moguće je vršiti tek nakon izgradnje, uklapanja u postojeću elektreonergetsku SN i NN mrežu i puštanja u rad novih elektroenergetskih objekata. Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama: • Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju. • Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm. • Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm. • Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m. • Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,30 m. • Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev. • Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,50 m. • Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabal polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°. • Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabl mora da bude van trotoara. Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova su: - **Akt** broj 7021/1-D/26-154/2 od 23.01.2026.godine, izdat od strane Crnogorskog elektroprenosnog sistema ad Podgorica; - **Akt** broj 30-20-05-28/1 od 20.01.2026.godine, izdat od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica.
14.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	ID DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23“ *Vodosnabdijevanje* U cilju prijema vode iz regionalnog vodovoda i prilagođavanja sistema distribuciji te vode JP Vodovod i kanalizacija Tivat zajedno sa Opštinom je utvrdila razvojni plan tj. objekte infrastrukture koji se moraju izgraditi kako bi se postigao taj cilj. Na osnovu maksimalne časovne potrošnje, koja iznosi 29,17 l/s dimenzionisana je planirana

vodovodna mreža ovog područja.
Osim vode za vodosnabdjevanje, potrebno je obezbjediti i potrebnu količinu vode za gašenje požara u trajanju od 2h, proticaj 10 l/s.
Vodovodna mreža trabe da dovede vodu za svaki objekat predviđen u razmatranoj zoni, sam prečnik glavnog voda dozvoliće dobar režim tečenja i raspodjelu pritiska. Prečnici se određuju dimenzionisanjem prema maksimalnoj časovnoj potrošnji vode pojedinih objekata (ili prema potrebi provođenja proticaja potrebnog za gašenje požara – ako je isti veći).

Odvođenje otpadnih voda

Kanalizaciona mreža trabe da odvede fekalne vode od svakog objekta predviđenog u razmatranoj zoni, sam prečnik glavnog voda dozvoliće dobar režim tečenja. Prečnici se određuju dimenzionisanjem prema maksimalnoj časovnoj potrošnji vode pojedinih objekata.
Mreža je dimenzionisana na osnovu proračuna potrebnih količina po urbanističkim zonama a pri trasiranju se vodilo računa da se kolektori postave u javnim površinama kao i o padu terena.
S obzirom da je planom višeg reda predviđeno povećanje broja korisnika u ovoj zoni kolektor DN700 ne može da prihvati količine otpadnih voda prema planiranom broju povećanja korisnika. Zbog toga je neophodno da se postavi još jedan kolektor prečnika DN500 paralelan sa DN700. Prostornim planom nije predviđeno povećanje kapaciteta glavnog kolektora. Mišljenja smo da treba izvršiti promenu PUP-a u ovom segmentu.
Planom je predviđen zaštitni koridor oko glavnih kolektora širine od 6,0m u koji će se pored postojećeg glavnog kolektora DN700 smestiti i planirani kolektor DN500.
Takođe, zbog povećanja broja korisnika neophodno je povećati kapacitet postojećih fekalnih crpnih staniac „Gradiošnica" i „Kaljiman" . Takođe je potrebno dodati još jednu tercijalnu crpnu stanicu označenu kao PS1.
Prema proračunu ukupnih količina otpadnih voda, usvoje ni su prečnici Ø250 i Ø300 za razmatrano područje.

Odvođenje kišnih voda

Planira se odvođenje kišnih voda sa betonskih površina i krovova u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi. Da bi se pravilno izvršio obračun kišnih voda koje je potrebno odvesti sa ovog područja Ukupna slivna površina je podjeljena na 20 podslivova prema padovima terena i pripadajućim potocima, povremenim tokovima i planiranim i postojećim odvodnim kanalima. Svakom od planiranih i postojećih kanala je pripisano njegovo pripadajuće slivno područje. Za svaki od kanala tj. za njegovu pripadajuću površinu je određen srednji koeficijent oticaja i određen proticaj.
Na osnovu sračunatih količina pristupilo se dimenzionisanju kolektora. Usvojen je planirani minimalni prečnik od 300mm, a dozvoljena maksimalna ispunjenost kanala je 80% čime se obezbeđuje ovazdušenje kao i rezervni kapacitet kanala u slučaju dodatnih količina voda.
Važan faktor u planiranju, projektovanju, izvođenju i održavanju atmosferskih kanala, je da se spriječi izlivanje fekalne kanalizacije u atmosfersku što otežava održavanje atmosferske kanalizacije i dovodi do direktnog zagađenja mora ili nekog drugog prirodnog recipijenta. Kao što je već navedeno planira se odvođenje kišnih voda sa betonskih površina i krovova, te saobraćajnica u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi. Ukinuti su svi kanali koji su se pružali trasama po privatnom zemljištu ili ispod postojećih/ planiranih objekata.
Gdje god je moguće, voda sa betonskih površina i krovova treba da se odvodi u zelene površine radi smanjivanja oticanja (povećanja infiltracije). Odvođenje atmosferskih voda sa parcela treba rešavati lokalno u okviru svake parcele.
Prečišćavanje atmosferskih voda treba predvidjeti sa površina sa stacionarnim saobraćajem – parkinzi. Padavine sa tih površina biće zauljene i moraju se odvesti u separatore ulja i benzina prije ispuštanja u atmosfersku kanalizaciju. Separatori moraju da obezbjede stepen prečišćavanja koji je u skladu sa odredbama Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list CG", br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).
Separatori ulja i masti se moraju redovno održavati (i separirani materijal uključivati u proces upravljanja čvrstim otpadom).
Za ovo područje se planira zadržavanje jednog dijela postojećih atmosferskih kanala uz formiranje mreže odvođenja atmosferskih voda koja će pratiti pad ovog područja prilagođavajući se položaju ulica. Atmosferska kanalizacija je planirana od PEHD cijevi prečnika 300mm do 700mm i glavnih betonskih kolektora prečnika 1000, 1200 i 1500mm.
Područje je većim svojim dijelom usmjereno novom mrežom kolektora ka potoku Dumidran.

Predviđeno je izlivanje sakupljene vode u more. Svi povremeni tokovi koji su upravni na pravac pružanja magistralnog puta prihvataju se kolektorima u ovoj saobraćajnici i vode nizvodno, kolektorima u saobraćajnicama ili propustima i zatvorenim kolektorima (proračunatog prečnika), kroz područje do recipijenta.

Postojeći vodotoci treba da se regulišu i preporuka je da se ne zatvaraju niti zacepljuju. Dimenzije regulisanih korita će se utvrditi glavnim projektima.

Državna studija lokacije „Aerodrom- Tivat"- Sektor 24

Vodosnabdijevanje

Dakle maksimalna dnevna potrošnja za vodosnabdjevanje posmatranog područja iznosi 6 l/s i tu je količinu potrebno dopremiti do distribucionog rezervoara sa kojeg se snabdjeva aerodrom. Za gasenje pozara je potrebno ispuniti gore navedene uslove pa se dovodni vod do aerodroma dimenzioniše na 200mm. Makimalna satna potrošnja za vodosnabdijevanej iznosi 6 l/s i na nju se dimenzioniše distribuciona mreža aerodroma. Za ovu količinu vode dovoljan je cjevovod od 80mm.

Za požarni vod prstenastog oblika oko objekata usvaja se vod 200mm i 100m. U novoplaniranom terminalu se planira posebna unutrasnja hidrantska mreža u okviru samog objekta.

S obzirom da se planira izgradnja platforme koja je situirana preko aerodromskog voda PE 110 mm, potrebno je da se ovaj dio cjevovoda ukine i da se položi novi cjevovod paralelno sa sjevernoistočnom ivicom novoplanirane platforme.

Na novoplanirani cjevovod u dijelu novoplaniranog terminalaplanira se izgradnja ukopanog rezervoara od 50 m3 uz zadržavanje postojećeg rezervoara koji je smješten sjeverozapadno od postojećeg terminala.

Dio postojeće mreže od južne ivice hangara do sjeverne ivice postojećeg terminalase može zadržati i pripojiti hidrantskoj mrezi, ako se u toku projektovanja utvrdi da ne ulazi u okvire planiranih objekata. Potrebno je u okviru projektovanja, ovog dijela ispitati kvalitet postojeće vodovodne mreže, odnosno vodovodnih instalacija.

Planira se da se na novi dio i postojeći dio cjevovoda, na kom nijesu bili ugrađeni vanjski požarni hidranti, ugrade vanjski požarni hidranti na razmaku od 50 m radi povećane protivpožarne sigurnosti.

Smatra se da je priključenjem na regionalni vodovodni sistem ostvarena povećana sigurnost u snabdijevanju, ali je potrebno da aerodrom ima svoje sopstvene rezerve, u slučaju kvara ili na distrubucionj mreži pripadajućeg dijela Tivta ili na regionalnom vodovodu. Potrebno je u uz oba rezervoara ugraditi stalnu pumpu za punjenje cisterni vozila za gašenje požara.

Imajući u vidu da se na aerodromu pune avioni za gašenje požara, ovim bi se povećala potrebna sigurnost i u vodosnabdijevanju ovih aviona.

Za vodovodnu mrežu aerodroma kao i za hidrantsku mrežu predlažu se polietilenske cijevi visoke gustine (PEHD prečnika 80mm, 110mm i 200mm. Vodovoni priključak na magistralni cjevovod ce se ostvariti neposredno sjeverno uz planirani terminal odakle bi se odvajao vod za sam aerodromski kompleks na južnu stranu i prema prostoru za pripremu hrane i vodnom terminalu na zapadnu stranu. Ovaj sjeverozapadni vod bi bio istovremeno i za vodosnabdjevanje i kao hidrantska mreza. Potreban priključak za požarni vod uz novoplaniranu platformu za generalnu avijacijubi se ostvario sa magistralnog cjevovoda cjevovodom PEHD 110mm.

Aerodrom se snabdijeva, kao što je već navedeno sa magistralnog azbestcementnog cjevovoda nazivnog prečnika od 250mm. Prema Prostornom urbanističkom planu Opštine Tivat, planira se izmjena ovog voda sa novim cjevovodom od polietilena visoke gustoće (PEHD 315mm) po istoj trasi kao i postojeći cjevovod.

Mada nije i ne može biti predmet ovog planskog dokumenta, predlaže se da se novoplanirani cjevovod PEHD 315 izmijeni u dijelu trase gdje ide ispod novoplanirane platforme aerodroma, i smjesti na propisnu udaljenost od aerodromske piste, rulne staze i platformi, po mogućnosti da se smjesti putem koji ide van planiranog područja aerodroma, odnosno da se ovaj prijedlog proslijedi opštinskim zvaničnicima zaduženih za usklađivanje planskih dokumentacija.

Odvođenje otpadnih voda

Otpadne vode aerodroma se poslije sakupljanja sekundarnom kanalizacionom mrežom, nakon priključenja na pumpnu stanicu za otpadene vode Gradiošnica, trebaju odvesti dalje kolektorom do PS Solila i preko PS Solila odvesti u zaliv Trašte. Potrebno je da otpadne vode aerodroma imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u

kanalizaciju po važećoj zakonskoj regulativi - Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda (Sl.l. CG 45/08). U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje otpadne vode aerodroma prije upuštanja u gradski kanalizacioni sistem grada Tivta. S obzirom na postojanje restorana i „cateringa", prečišćavanje bi se sastojalo od odstranjivanja ulja i masti.

Na posmatranom području se planira rad restorana i prostora za pripremu hrane (na crtežu oznaka 6) čiji kvalitet otpadne vode može biti različit od kvaliteta komunalnih otpadnih voda koje se mogu upuštati u gradski kanalizacioni sistem prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda (Sl.l. CG 45/08). S obzirom na pripremu hrane u otpadnoj vodi se javlja povećan sadržaj ulja i masti u odnosu na dozvoljeni nivo ulja i masti u komunalnim otpadnim vodama koje se mogu upuštati u gradsku kanalizaciju prema navedenom pravilniku. Prema tome prije upuštanja otpadne vode iz restorana i prostora za pripremu hrane u gradski kanalizacioni sistem potrebno je otpadnu vodu navedenih prostora (ili odvojeno otpadnu vodu iz prostorija za pripremu hrane) voditi na uređaj za predtretman otpadnih voda, kako bi se kvalitet otpadne vode navedenih prostora sveo na nivo kvaliteta komunalnih otpadnih voda.

Dio postojeće mreže koja je položajno ispod novoplanirane platforme se napušta kao i dio kanalizacine mreže ispod objekata postojećeg terminala i upravne zgrade. Eventualno je moguće zadržati dio kanalizacione mreže u dužini od oko cca 100m koji ide jugozapadnom stranom upravne zgrade i postojećeg terminala zavisno od stanja mreže.

Planira se polaganje nove kanalizacione mreže na cijelom prostoru aerodroma. Na ovaj način bi se omogućilo i lakše prespajanje priključaka aerodroma sa stare na novu mrežu. Otpadne vode bi se kupile iz objekata hangar požarna stanica, kargo kapija, upravna zgrada, stari terminal i novopalnirani terminal kanalizacionim vodom koji bi se pružao sa jugozapadne strane ovih objekata paralelno sa novom platformom onda njenom sjeverno istočnom stranom bi se spajao sa priključkom od prostora za pripremu hrane i vodnog terminala.

Planira se postavljanje priključka na kanalizaciju na kome bi se praznili rezervoari otpadne vode iz aviona. Mjesto ovog priključka treba tako da se odabere da ispunjava sanitarne uslove, odnosno da je dovoljno udaljeno od prostora za pripremu hrane i od staze kojom se kreću putnici. Priključak za otpadnu vodu iz aviona se planira na mjestu iza hangara uz platformu generalne avijacije.

Predlaže se da se u daljoj projektnoj dokumentaciji predvidi veće reviziono okno koje bi služilo i kao podzemni retenzioni šaht koji bi koji bi vršio eventualna izravnanje u dotoku otpadne vode iz aviona i oticanja u kanalizacionu mrežu.

Uz navedeni maksimalni proticaj pitke vode, procenat od 80% otpadne vode u odnosu na pitku vodu i usvojenu ispunjenost profila kanalizacionih kolektora od 0.7 planirana je kanalizaciona mreža minimalnog prečnika 200mm.

Od prostora za pripremu hrane i vodnog terminala odvodi se otpadna voda kanalizacionim vodom 200mm u pravcu odvodnog voda od aerodroma na koji se priključuje. U slučaju nemogućnosti priključenja gravitacionim kanalizacionim cjevovodom potrebno je ugraditi pumpu za otpadne vode.

Za novoplanirana kanalizacionu mrežu preporučuju se korugovane PEHD kanalizacione cijevi.

Otpadne vode aerodroma i "keteringa" se odvode u pravcu sjevera i priključuju na pumpnu stanicu za otpadne vode "Gradiošnica". U okviru projektne dokumentacije «keteringa» potrebno je predvidjeti separator ulja i masti, koji bi bio sastavni dio kanalizacione mreže ovog objekta. Prečišćavanjem otpadne vode od «keteringa» na ovom separatoru ulja i masti, kvalitativno bi se svele na nivo komunalnih otpadnih voda.

Pumpna stanica Gradiošnica je izgrađena i nakon izgradnje aerodromske kanalizacione mreže, može se izvršiti priključenje na CS Gradiošnica. Sjeverozapadno od aerodroma prolazi sifonski vod kanalizacionog sistema Tivta, ali se ni u kom slučaju ne smije vršiti priključenje kanalizacione mreže na ovoj dio kanalizacionog sistema.

Planiranim proširenjem granica aerodroma, dio Tivatskog kanalizacionog kolektora, koji se sad nalazi sjeverozapadno od postojećih granica aerodroma, ući će u područje aerodroma. Potrebno je planirati način održavanja i sanacije Tivatskog kanalizacionog kolektora u okviru

područja aerodroma. Planira se da se predvidi da se omogući nesmetan (a od strane nadležnih aerodromskih službi kontrolisan) pristup za održavanje ovog dijela kanalizacionog sistema, po istom principu kao što se održava postojeća dionica Regionalnog vodovodnog sistema kroz područje aerodroma Tivat.

Odvođenje atmosferskih voda

Postojeći sistem slivnika koji odvode oborinske vode sa piste zajedno sa sistemom poprečnih cijevi koje odvode sakupljene oborinske vode u otvoreni kanal planira se zadržati uz provjeru stanja instalacija. Kao što je već navedeno, ovaj oborinski kanal smješten sa jugozapadne strane piste nalazi se na udaljenosti manjoj od 150m odnosno, 80 m je udaljen od osovine piste, pa ga je potrebno napustiti. Dosadašnje odvođenje otpadnih voda sa aerodroma vodilo se dakle ovim otvorenim kanalom čiji je pad pratio i podužni nagib piste.

Pista je izvedena sa nagibom na sljedeći način: od sjeverozapadnog dijela piste, odnosno praga 14 sa visinom od 2.38 m.n.n nagib raste prema jugoistoku do visine 6.03m.n.m (udaljenost oko 1300m od praga 14), zatim opada u istom pravcu do visine od 3,66m.n.n (udaljenost oko 2100 m od praga 14) i dalje raste do visine od 4,85 m.n.m na jugozapadnom kraju piste, osnosno na pragu 32.

Predlaže se rješenje da se paralelno sa trasom ovog otvornog kanala sa jugozapadne strane piste postavi novi otvoreni kanal koji bi bio udaljen 150m od osovine piste i koji bi bi odvodio atmosfersku otpadnu vodu koja bi se sakupljala postojećim sistemom slivnika sa aerodromske piste.

Novoprojektovani kanal bi bio usmjeren padom prema sjeverozapadu. Najniža tačka na aerodromu poslije praga 14 je sa visinom 3.66m.n.m udaljena oko 2100m od praga 14 i ona se posmatra kao kritična tačka za planiranje odvodnje atmosferskih voda sa piste. Sa pretpostavkom da vrh ispusne cijevi u kanal mora biti bar 0,5 m niži od ove tačke (3.66m.n.m) i da je dubina kanala 1,0 m, dolazi se do visine dna kanala od 2.16m.n.m i sa visinom uliva kanala od 0.5m.n.m za navedenu denivelaciju od 1,61m.

Razmatrane su dvije varijante.

Prva varijanta bi bila sa kanalom dužine od 2100m i navedenom denivelacijom od 1.61m, koji bi bio u padu od 0.8 promila u pravcu od jugoistoka prema sjeverozapadu. Ovaj kanal bi bio postavljen duž cijele piste i ulivao bi se u visini praga 14 u more.

Druga varijanta bi bila takva da se od ove kritične tačke (3.66m.n.m) oborinske vode vode kanalom koji bi vodio u more iznad priključenja rulne staze na pistu za polijetanje i sa denivelacijom od 1.16 m.n.m i dužinom od 1580 m bio bi u padu od 1,03 promila (na crtežu 1A). Dio piste od priključenja rulne staze prema pragu 14 bi se odvodio u poseban kanal (na crtežu 1B) koji bi se pružao isto paralelno sa pistom na udaljenosti od 150 m poslije odvođenja kanala (1A) u more (napomena: navedeni visinski podaci kota aerodromske piste dobijeni su iz katastra instalacija aerodroma Tivat). Na preostalom dijelu aerodroma sa visinom od 3,38m.n.m na mjestu priključenja rulne staze i 2,38m na kraju piste (prag 14) odnosno denivelacinom od 1m i dužinom od 500m na raspolaganju je pad od 2 promila što je izuzetno povoljno.

Usvaja se ova druga varijanta za odvođenje atmosferske vode sa aerodroma kao povoljnija.

Postojeći odvodni cjevovodi normalni na pistu se produžavaju sa istim prečnicima kao postojeći do novoplaniranog kanala 150m jugoistočno od osovine piste.

Razmatrala se i varijanta da se voda od slivnika kupi zatvorenim kanalom koji bi se postavio paralelno sa pistom, ali se smatra da je gore opisanim načinom odvođenja atmosferske vode sa piste putem slivnika najbržim putem u otvoreni kanal, manja opasnost od plavljenja piste.

Ako je postojeći kanal udaljen 50m jugozapadno od piste (na crtežu POST 1) potrebno zatrpati u cilju bezbjednosti predlaže se sljedeće: s obzirom da je ovaj kanal, sem odvodnjavanja atmosferske vode sa aerodromske piste, vršio dreniranje i zelenih površina, predlaže se da se u dnu kanala postavi kameni nabačaj kako bi ovaj kanal i dalje drenirao vodu sa ovog područja.

Prije zatrpavanja se može i profilisati dno kanala kako bi se usmjeri pad kanala u od jugoistoka ka sjeverozapadu i usmjeriti drenažnu vodu starim kanalom u blizini kraja ovog kanala u more.

Planirano odvođenje oborinske vode sa rulne staze se vrši slično kao odvođenje oborinske vode sa piste. Oborinska voda se odvodi putem 5 segmenta koja odvode vodu od najviše 10 slivnika zatvorenim cjevovodom paralelno sa rulnom stazom i cjevovodom normalnim na rulnu stazu se ulivaju u novoplanirani otvoreni kanal koji je smješten paralelno sa rulnom stazom sa jugoistočne strane. Cijevni segmenti su prečnika 400 i 500mm. Peti segment (gledano od juga

prema sjeveru) prihvata oborinske vode i od novoprojektovane platforme za generalnu avijaciju.

Kanal sandučastog profila koji prolazi ispod piste potrebno je odvojiti od kanala koji se pružaju paralelno sa pistom i paralelno sa rulnom stazom i da bi primao oborinske vode koje dolaze sa okolnih područja i gravitiraju ovom kanalu da bi se preduprijedilo plavljenje piste.

Ovaj kanal je, poslije prolaska ispod piste i rulne staze potrebno što više proširiti i odvesti u polje do vodnog prijemnika koji neće usporavati vodu u kanalu sandučastog profila.

Dio otvorenog, kanala koji je nastavak kanalu sandučastog profila, a koji se nalazi van prostora ove studije lokacije potrebno je planirati u okviru planske dokumentacije sektora 25 tako da efikasno odvodi atmosferske vode koje prolaze kroz sandučastoi profil bez pravljanja uspora.

Ako su ovaj sandučasti kanal i novoprojektovani kanali (1) i (2) visinski u koliziji, može se voda iz kanala (1) i (2) na ovom dijelu odvesti zatvorenim cijevima ili sistem slivnika i zatvorenih cijevi produžiti tako da novoprojektovani kanali polaze neposredno sjeverozapadno od sandučastog profila.

Odvođenje atmosferske vode sa novoplaniranog dijela platforme (4) će se odvoditi sistemom slivnika koji se ulijeva u planirani atmosferski kanal 500mm koji ide od jugoistoka prema sjeverozapadu. Ovaj atmosferski kanal moze dijelom rasteretiti postoje postojeću cijev 1000 mm. u koju se ulijevaju atmosferske vode sa ostalog dijela postojeće platforme za komercijalnu avijaciju i postojeće platforme za generalnu avijaciju, sistemom slivnika.

Sakupljena oborinska voda sa platformi će se prečišćavati na separatru ulja i masti prije upuštanja u recipijent.

Oko postojeće platforme za generalnu aviaciju postoji otvoreni obodni kanal koji je jednim svojim dijelom bliži od 150 m od ose piste pa je potrebno dio tog kanala zacijeviti. Kao što je već navedeno, ovaj kanal je povezan sa dva kanala koja idu paralelno sa pistom i smještena su sa sjeveroistočne strane piste. Prvi kanal je smješten na udaljenosti od oko 80 m od osovine piste (na crtežu POST 2) i on ide jugozapadnim dijelom platforme za generalnu avijaciju (GA) i u njega se uliva obodni kanal platforme za GA. U obodni kanal platforme za GA sa njegove jugoistočne strane uliva se kanal koji je paralelan sa pistom na udaljenosti od oko 150m (na crtežu POST3) i koji se svojim južnim dijelom pruža uz magistralu. Predlaže se, ako je u cilju sigurnosti, neophodno, zatrpavanje kanala koji su udaljeni manje od 150m od osovine piste, odnosno da se kanali zamijene sistemom drenažnih cijevi prečnika 1000mm da bi se nastavilo dreniranje pripadajućeg područja.

Dio obodnog kanala platforme za GA koji ide paralelno sa hangarom, u slučaju da ga je neophodno zacijeviti zbog nedostatka prostora za hangar, takođe je potrebno zamijeniti drenažnim cijevima. Voda iz ovog dijela kanala se odvodi u atmosferku kanalizaciju oko objekata. Imajući ovo u vidu predlaže se u ovom dijelu da atmosferska kanalizacija oko objekata bude prečnika 500mm.

Dakle ovaj atmosferski vod od 500mm bi se pružao jugozapdnom stranom objekata, kupio bi vodu sa krovova i pripadajućih betonskih površina oko objekata i ulivao se u rijeku Gradišnicu. S sjeveroistočne strane objekata atmosferski kanal 300mm i 500mm bi odvodio vodu sa betonskih površina koje mu gravitiraju odnosno parking površina i oborinske vode bi se odvodile na separator ulja i masti. Predlaže se ugradnja rezervnog ispusta u rijeku Gradišnicu u slučaju preopterećenja na separatoru ulja i masti. Položaj separator ulja i masti za atmosferske vode, planira se sjeverozapadno od aerodromske piste.

Predlaže se napuštanje postojećeg sistema za odvodnju oborinske vode oko objekata jer dijelom prolazi spod novoplaniranih objekat, a dijelom je povezan i sa postojećom fekalnom kanalizacijom.

Postojeća cijev od 800mm koja je išla ukoso preko parkinga i dijelom je položajno peko novoplaniranog terminala, u dijelu gdje bi prolazila ispod terminala, se napušta. Novi dio ove mreže se usmjerava sjeverozapadno uz sjeveroistočnu ivicu terminala i odvodi u Gradišnicu.

Kanalisanje atmosferskih voda uz servisne saobraćajnice planira se putem zatravnjenih otvorenih rigola uz samu saobraćajnicu.

ID DSL- a "Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta"

Vodosnabdijevanje

Kroz zahvat plana prolazi postojeći cjevovod AC250 odnosno DN280 na koji su priključeni postojeći objekti. Kako ne postoje podaci o trasama ovih manjih priključnih cjevovoda, predmetnom planskom dokumentacijom su definisane trase cjevovoda trupom postojećih i planiranih saobraćajnica sa kojih će se snabdijevati kako postojeći tako i planirani objekti kao i

hidrantska mreža. Pored već postojećeg priključka DN 160 na cjevovod AC 250 kojim se snabdijevaju postojeći objekti, planirana su još dva priključka DN160, od kojih će jedan služiti za formiranje prstenaste mreže predmetnog zahvata plana, dok je drugi priključak DN160 predviđen za transport vode do ostrva Sv.Marko. Između ostrva Sv.Marko i ostva Cvijeća postaviti dva podmorska cjevovoda DN160, pri čemu jedan može služiti kao tranzitni cjevovod za punjenje planiranih rezervoara na ostrvu Sv.Marko, a drugi će iz rezervoara puniti sistem vodosnabdijevanja predmetnog zahvata plana. Prema PPPNOP na ostrvu Sv.Marko planirana su dva rezervoara koja će služiti za poboljšanje vodosnabdijevanja ostrva Sv.Marko i ostrva Cvijeća. Do izgradnje ovog sistema, vodosnabdijevanje predmetnog plana se oslanja na postojeći vodovodni sisem i cjevovod AC250, odnosno PEHD DN 280.

Kako na lokaciji ne postoje podaći o postojećim cjevovodima izuzev ovog AC250 i PEHD DN160 koji ide prema ostrvu Cvijeća, planirana je potpuno nova vodovodna mreža koja je trasirana kroz javne površine-saobraćajnice. Potrebno je izvršiti zamjenu scih azbestcementnih cjevovoda, sa cjevovodima od PEHD-a ili duktila.

Trupom saobraćajnica je planirananova vodovodna mreža sa minimalnim prečnikom DN110, odnosno na kratkim odvojcima DN90, kao protivpožarni hidranti na minimalnom odstojanju od 80m.

Planirana mreža na kopnenom dijelu je formirana u prstenastu strukturu kako bi se obezbijedila veća sigurnost u vodosnabdijevanju. Ovo je postignuto sa primarnim prstenom DN160, koji se formira preko postojećeg priključka DN160 na AC250 i otvaranjem novog priključka DN160. Pored ovog glavnog prstena formirano je više manjih sekundarnih prstenova. Ostrvo Cvijeća će se do izgradnje sistema na ostrvu Sv.Marko snabdijevati vodom samo iz jednog pravca, sa postojećeg cjevovoda DN160. I na ostrvu Cvijeća je formirana prstenasta mreža sa protivpožarnim hidrantima na minimalnom rastojanju od 80m.

Zona na kojoj je planirano proširenje aerodroma i aerodromskih sadržaja, će se priključiti na postojeći cjevovod DN110, koji prolazi pored same lokacije.

Odvođenje sanitarne otpadne vode

Zahvat plana je djelimično opremljen sistemom evakuacije sanitarne fekalne otpadne vode. Kao što je već prethodno pomenuto za opštine Kotor i Tivat 2016.godine otvoreno je i pušteno u rad postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta 72000 ES, koje se nalazi na lokaciji Klačina u Krtolama. Prečišćene otpadne vode se transportuju do zaliva Trašte preko objekata za upuštanje u podmorski ispust prečnika 600 mm i dužine 3624 m, na dubini od četrdesetak metara. Glavni kolektor koji otpadne vode iz centralnog dijela opštine Tivat transportuje do postrojenja za prečišćavanje prolazi kroz predmetni zahvat plana. Dio tog kolektora je sifonskog tipa, dok je dio gravitacioni. Planom koji obrađuje kontaktno područje je planirano da se pored postojećeg kolektora doda još jedan kolektor DN500, kako bi se povećao kapacitet kanalizacionog sistema Tivta koji se veže na postrojenje za prečišćavanje. Predviđen je kolektor DN500, koji će se trasirati uz postojeći kolektor, obzirom da je za njega već predviđen zaštitni pojas od 4m.

Količine otpadnih voda su obračunate kao 80% potrošene količine vode, uzimajući u obzir da je za dimenzionisanje kanalizacione infrastrukture mjerodavna maksimalna časovna količina utrošene vode.

Ukupna količina otpdane vode sa lokacije plana u času maksimalne potrošnje je 27.56/s.

Ne postoje podaci o drugim postojećim kolektorima, niti imamo podatke da li su postojeći objekti priključeni na postojeći kolektor. Zbog navedenog planiran je razvoj kanalizacione mreže mreže na način da se omogući priključenje svih postojećih i planiranih objekata. Proširenje mreže će se oslonit na postojeći glavni kolektor koji evakuiše otpadnu vodu iz Tivta prema postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda. Zbog konfiguracije terena planiran je potisno gravitacioni sistem. Otpadna voda se od pojedinih grupacija parcela gravitaciono sabira do planiranih pumpnih stanica odakle se potisnim cjevovodm priključuje na postojeći kolektor. Za dio postojećih i planiranih objekata je moguće direktno gravitaciono priključenje na postojeći kolektor, pri čemu je pri izradi glavnih projekata potrebno provjeriti i snimiti u kom dijelu je kolektor u zoni tečenja pod pritiskom odnosno dio koji je sifonskog tipa izbjegavati za direktno priključenje sekundarne kanalizacije.

U zahvatu plana su planirane dvije pumpne stanice i to CS1 koja će evakuisati otpadne vode sa ostrva Cvijeća i dijela objekata na kopnenoj zoni i CS2 koja će evakuisati otpadne vode novoplaniranih objekata u kopnenom dijelu koji izlaze na more u zoni privezišta.

Atmosferska kanalizacija

Na lokaciji zahvata plana izuzev postojećih površinskih kanala i potoka koji su dio sistema

	Solile, ne postoji organizovani sistem odvodnje kišnih voda. Ovim planskim rješenjem će biti predložen način i sistem za sakupljanje, prečišćavanje i ispuštanje atmosferskih voda u recipijent-more. Prije ispuštanja ovih voda u more planirano je njihovo tretiranje na separatorima masti i naftnih derivata. Atmosferske vode sa površina zahvata plana sakupiće se preko slivnika i uvesti u kanale koji gravitiraju prema planiranim separatorima. Cijela zona zahvata ove studije lokacije usmjerena je na 6 ispusta, tj podijeljena je na 6 podslivova, shodno konfiguraciji terena i padovima planiranih saobraćajnica. Hidraulički proračun kišne kanalizacije urađen je po Racionalnoj metodi. Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova su: - **Akt** broj 01-333/26-8 od 09.01.2026.godine, izdato od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija" Tivat; - **Akt** broj 26-2/2 od 23.01.2026.godine, izdat od strane d.o.o. „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva.
14.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	ID DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23" Usled značaja zone i njenog sadržaja, Prostornim planom Tivta, planirana je izgradnja bulevara, odnosno rekonstrukcija magistralnog puta u saobraćajnicu sa razdvojenim smjerovima saobraćaja. Za ovu značajna saobraćajnicu urađen je Glavni projekat koji je u potpunosti preuzet za izradu plana. Projektovani ritam raskrsnica sa punim programom veza definisao je i planiranu mrežu sekundarnih saobraćajnica. Saobraćajno rješenje unutar kompleksa prilagođeno je planiranoj namjeni. Interne-unutaršnje saobraćajnice projektovane su tako da zadovolje potrebe svih objekata i sadržaja pojedinačno, a i grupno po užim cjelinama (uslovno blokovima) uz minimalno okupiranje slobodnih površina saobraćajnom infrastrukturom. Sve projektovane ulice su za dvosmjerni saobraćaj sa dvije saobraćajne trake, sa, uglavnom, obostranim pješačkim stazama. Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su na prilogu "SAOBRAĆAJ". Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica. Saobraćajnica označena tjemenima 091, T68, T67, T66, T65, T64 i 092 je planirana preko postojećeg kanala odnosno potoka. Svijetli otvor propusta ispod saobraćajnice projektovati na osnovu hidrauličkog proračuna, a na osnovu podataka o maksimalnim vodama. Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica projektovati s obzirom na očekivano saobraćajno opterećenje. Za mjerodavno vozilo usvojiti teško teretno vozilo. Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom. Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga, pješačkih i biciklističkih staza, moze doci do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu. *Tehničko regulisanje saobraćaja* Sve ulice unutar kompleksa su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila, sa zabranom parkiranja na kolovoznoj traci. Parkiranje je dozvoljeno samo na za to posebno uređenim i obilježenim površinama. Sve saobraćajnice moraju biti označene, regulisane saobraćajnom signalizacijom. Ukrštanje unutrašnjih saobraćajnica regulisati odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom uz određivanje prava prvenstva. Brzinu kretanja vozilima ograničiti na 40 km/h unutar cijelog zahvata na ulaznim krakovima. ***Državna studija lokacije „Aerodrom- Tivat"- Sektor 24*** <u>Parceli se pristupa sa javnog puta (Magistrala Tivat-Budva).</u> Aerodrom Tivat zauzima izuzetno povoljan saobraćajni položaj, smješten je na jugoistočnoj obali Tivatskog zaliva na magistralnom putu M2 (E80/E65) (poznatijem kao Jadranska magistrala) koji povezuje sve primorske gradove i mjesta kao i Crnu Goru sa susednim državama. Pored magistralnog i međunarodnog značaja Jadranska magistrala na području Tivta ima veoma izražen lokalni i regionalni značaj jer predstavlja jedinu kvalitetnu saobraćajnicu i čini okosnicu putne mreže.

S obzirom na to da je na području opštine Tivat drumski saobraćaj jedini ozbiljan vid saobraćaja, a Jadranska magistrala jedina kvalitetna saobraćajnica na primorju, na njoj se odvija najveći dio putovanja ljudi i transporta tereta, što za posljedicu ima izmješane saobraćajne tokove kako po izvoru, cilju i svrsi putovanja (tranzitna, unutargradska/lokalna i izvorno-ciljna putovanja) tako i po strukturi saobraćajnog toka.

Jadranska magistrala, prolazi neposredno sa sjeverne strane poletno-slijetne staze Tivatskog aerodroma.

Prema Prostornom planu Crne Gore, kao i prema Prostorno-urbanističkom planu (PUP) opštine Tivat, istočno od aerodroma Tivat na oko 1 km, na obroncima Vrmca planirana je saobraćajnica za brzi motorni saobraćaj: Debeli brijeg (granica prema Hrvatskoj) – Herceg Novi – prelaz preko Bokokotorskog zaliva – Tivat - Budva – Bar – Ulcinj – reon Fraskanjela (granica prema Albaniji).

Analizom planova višeg reda, uslovljenostima u pogledu kategorizacije postojeće i planiranih djelova putne mreže kao i potrebe da režim saobraćaja u zoni aerodromskog kompleksa bude jednosmjeran, definisan je koncept saobraćajnih površina kojima se sa visokim nivom usluge obezbjeđuje pristup aerodromskom kompleksu.

Kod oblikovanja saobraćajnih površina poštovani su pored saobraćajno-tehničkih uslova i zahjteva, kao što su: kapacitet, sigurnost, vrijeme putovanja i dr. i zahtjevi koji proizilaze iz prognoza razvoja Tivatskog aerodroma i specifičnih zahtjeva aerodromskog kompleksa.

Postojeća magistrala prema PUP-u Tivta, od Tivta do raskrsnice za skretanje na aerodrom, se planira kao gradska avenija u regulacionoj širini od 24,0 m.

Predmetnom Studijom u skladu sa rješenjima koje je dao PUP Tivta radi prevazilaženja postojećih problema na raskrisnici magistrale i saobraćajnice za aerodrom predviđa se novo rješenje ukrštanja pristupne saobraćajnice i Jadranske magistrale.

S obzirom na to da je predmetnom Studijom predviđen jednosmjeran tok saobraćaja na pristupnim saobraćajnicama aerodromskom kompleksu, radi priključenja pristupnih saobraćajnica formirane su dvije nove raskrsnice sa potrebnim programima a proširena regulaciona širina magistrale vođena je do južne nove raskrsnice (oko 120 m ispred postojeće raskrsnice za aerodrom, iz pravca Budve ka Tivtu).

Prva nova raskrsnica (južna) pristupne saobraćajnice sa magistralom predviđena je za izlazak iz aerodromskog kompleksa i u skladu sa tim planirana je priključna traka na magistrali za vozila koja se od aerodroma uključuju na magistralu ka Budvi.

Druga nova raskrsnica (sjeverna) pristupne saobraćajnice sa magistralom predviđena je za ulazak u aerodromski kompleks i u skladu sa tim na magistrali je desna kolovozna traka u smjeru ka Tivtu planirana u širini od 6,5 m kako bi se formirala traka za lijevo skretanje ka aerodromu.

Glavna pristupna saobraćajnica koja u jednosmenom režimu ulazi u kompleks na novoj sjevernoj raskrsnici sa magistralom ide na zapad ka novom putničkom terminalu i prateći objekat se spušta na jug do postojećeg putničkog terminala gdje u zoni južnog ugla objekta ide ka Jadranskoj magistrali sa kojom se ukršta na novoj južnoj raskrsnici.

Planirana širina glavne pristupne saobraćajnice je 10,5 m i obezbjeđuje tri saobraćajne trake u širini od po 3,5 m. Dvije saobraćajne trake su protočne i treba da obezbjede kontinualno odvijanje saobraćaja bez zastoja. Treća saobraćajna traka, krajnja desna prema objektima putničkih terminala, predstavljaće saobraćajnu površinu na koju će se zaustavljati vozila (putnička i autobusi) za potrbe isključivo izlazaka putnika iz vozila.

Da bi se obezbjedio jednosmjerni tok saobraćaja u okviru saobraćajnih površina planirana je i servisna saobraćajnica koja je locirana u istočnom dijelu parcele, između planiranog parkirališta i magistrale, sa širinom kolovoza od 6,0 m. Navedena servisna saobraćajnica nema priključke niti mogućnosti direktnog izlaska na magistralu i njena uloga je isključivo da obezbijedi jednosmjeran tok saobraćaja u okviru internih saobraćajnih površina.

Prema PUP Tivta postojeći put za Ostrvo cvijeća se izmiješta sjeverno i zapadno od poletno-slijetne staze i njegova izgradnja se planira u rangu gradske saobraćajnice. Širina kolovoza predmetnog puta je 6,0 m, a u profilu je predviđen prostor i za tzv. "lungo mare" u širini od 4,0 m čime se obezbjeđuje kontinuitet u vođenju trase "lungo mare" koja je predviđena PUP-om Tivta, odnosno susjednim urbanističkim planovima.

Saobraćajna veza između saobraćajnih površina frontalnog dijela kompleksa na parceli UP13 i vodnog terminala obezbjeđena je saobraćajnicama definisanim parcelama UP15 i UP16.

	Predloženim rješenjem obezbjeđuje se formiranje saobraćajnice širine 3,5 m. Predmetna saobraćajnica se planira kao kolsko-pješačka. U slijedećoj fazi reailzacije nakon regulacije Gradiošnice, s obzirom na to da su predmetnom Studijom formirane zasebne parcele Gradiošnice, koje su takođe javne, stvaraju se uslovi da se u zavisnosti od potreba u budućnosti dio korita Gradiošnice "zacijevi" i preko njega formira saobraćajna površina minimalne širine od 6,0 m. ***ID DSL- a "Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta"*** Kao osnova za izradu planiranog rešenja poslužio je Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat, kontaktni planovi, definisana namjena površina i koncepcija uređenja prostora i konfiguracija terena u zoni zahvata. Prilikom izrade plana, većim dijelom su preuzeta rešenja do sada važećeg plana za ovo područje. I u Programskom zadatku da saobraćajno rešenje treba bazirati na prethodno provjerenim rešenjima. Planskim rešenjem kroz zonu zahvata ne prolaze saobraćajnice magistralnog ili regionalnog ranga. Kako je navedeno i u opisu postojećeg stanja, paralelno sjeverno-istočnoj granici, na udaljenosti 300-400m prolazi magistralni put M-1 Debeli Brijeg (granica sa Hrvatskom) - Kotor - Budva – Petrovac - Sutomore - Bar - Ulcinj - Sukobin (granica sa Albanijom). Ova saobraćajnica je, prema planu a i glavnom projektu, još više udaljena od aerodroma a samim tim i od zone zahvata i treba da bude saobraćajnica bulevarskog tipa. Kraj radova u ovoj zoni očekuje se tokom 2025. godine.. Prva veza zone zahvata sa magistralnim pravcem je sa projektovanog kružnog toka na magistrali od koje se odvaja saobraćajnica koja prolazi južno od aerodroma pa zatim ulazi u zonu zahvata Plana, uz samu južnu granicu i posle toga nastavlja prema Krašićima a drugi krak prema Luštici. Druga veza zone je saobraćajnica sa suprotne strane aerodroma tj. sjeverno od aerodroma. Dijelom je u pitanju nova saobraćajnica jer se uz sjeverni dio piste postojeća dislocira zbog proširenja piste. Ova saobraćajnica dalje nastavlja do Ostrva cvijeća. Ove dvije saobraćajnice, prema PUP-u Tivta (2010), su najvažnije saobraćajnice koje prolaze kroz zonu zahvata. Prema PUP-u one su rangirane kao gradske ulice. Većina ostalih saobraćajnica, u zoni zahvata, prema PUP-u su rangirane kao pristupne ulice. Ostale saobraćajnice, koje nijesu definisane PUP-om, služe samo za prilaz pojedinim lokacijama. Na Ostrvu Cvijeća se planiraju saobraćajnice, koje su planirane za kretanje pješaka, bicikista i električnih vozila. Te saobraćajnice su širine 3.5m, što je dovoljna širina za prolaz interventnih vozila u slučaju potrebe. Na ulazu na Ostrvo cvijeća predviđen je parking za putnička vozila. Parking za vozila na električni pogon.koja su manja i zahtijevaju manji prostor, biće određene daljom projektnom razradom ove lokacije. PUP-om je planirana aovim planom preuzeta i pješačka staza Lungo mare. Njen položaj je deijelom korigovan u odnosu na PUP a razlog je da dijelom ide uz more. Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova su: - **Saobraćajno- tehnički uslovi** broj 16-341/25-406/1 od 19.01.2026.godine, izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno- komunalne djelatnosti; - **Akt** broj 03/01-69/2 od 15.01.2026.godine, izdat od strane Uprave za saobraćaj.
14.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG" br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), **Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima** („Sl.list CG" br. 41/15) i **Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata** („Sl.list CG" br. 33/14). Svi dodatni uslovi mogu se naći na: - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova je:

	- **Akt** broj 0403-58/3 od 22.01.2026.godine, izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.
15	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Uslovi dati u tački 8- ***Smjernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbjeđenje potreba odbrane.***
16	**USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA**

TEHNIČKI PODACI ZA KABLOVSKI VOD 10KV

Između TS 10/0,4kV Kukoljina - TS 35/10kV Račica planirana je izgradnja 10kV kablovskog voda.

U toku izgradnje Bulevara Tivat i Bulevara Tivat-Jaz postavljene su dionice(između tačaka A i B) ovog voda koja se nalaze u oba Bulevara, i kroz Glavne projekte Bulevara su iste obrađene. Predmet ovog PZ su dionice koje se nalaze van Bulevara i čijom bi se izgradnjom omogućilo povezivanje TS Kukoljine i TS Račice.

Predmetne dionice su sledeće:

- Prva dionica- od TS 10/0.4kV „Kukuljina" do tačke A(tačke na Bulevaru Tivat)
- Druga dionica- od tačke B(tačke na Bulevaru Tivat-Jaz) do TS Račica.

Nazivni napon:	10 kV
Vrsta voda	Kablovski podzemni
Tip kabla:	XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20 kV; (NA2XS (F)2Y 1x240/25mm^2, 12/20kV, oznaka po DIN-u)
Prva dionica Početna tačka: Krajna tačka:	 TS 10/0,4kV Kukoljina Tačka A (na Bulevaru Tivat)
Druga dionica Početna tačka: Krajna tačka:	 TS 35/10kV Račica Tačka B (na Bulevaru Tivat- Jaz)
Način polaganja voda:	Slobodno u kablovskom rovu dovoljnih dimenzija za polaganje kablovska voda, a sve u skladu sa tehničkim propisima i preporukama. Predvidjeti polaganje kablovskih vodova vijugavo, (uz upotrebu gal štitnika iznad provodnika, trake za upozorenje iznad kabla), u posteljici od pijeska. Za VN kablovske vodove predvidjeti raspored provodnika u trouglu (3x(XHE 49-A 1x240/25 mm^2)). Predvidjeti na svakih 1m trase obujmice od neferomagnetnog materijala - za pričvršćenje jednožilnih kablova. Prelazak preko saobraćajnice predvidjeti kroz kablovice
Trasa kablovskih vodova:	Prva dionica: na dijelu kat. parc. br. 1215/4, 1215/3, 1215/2, 1238/2, 1238/1 KO Mrčevac, Opština Tivat Druga dionica: na dijelu kat. parc. br. 824, 1986/1, 1986/2 KO Đuraševići, Opština Tivat
Dužina trase Prve dionice:	 oko 260m;

	Druge dionice:	oko 880m
	Način i obezbjeđenje iskopa:	Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII. Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
	Ispuna rova:	Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
	Podaci o kablovskim završecima:	Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
	Uzemljenje:	Duž trase kablovskih vodova predvidjeti pocinčanu Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja.

17	**PROJEKTNA DOKUMENTACIJA**
	Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta. Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o izgradnji objekata. U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14, 042/15, 028/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) odluke iz člana 8 stav 6 ove odluke; 2) glavnog projekta ovjerenog u skladu sa zakonom: 3) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu); 5) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima. Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona. Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova. Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem. Shodno članu 17 Odluke na postupak izdavanja upotrebne dozvole, kao i u pogledu tehničkog pregleda, ovlašćenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanja po izvještaju shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata. U konačnom, potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

18	**OBRAĐIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU:**	Potpis obrađivača programskog zadatka:
19	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	
	Za sekretarka Sekretarijata Ovlašćeno službeno lice **Aleksandar Živaljević, spe.sci.arh.**	Potpis ovlašćenog službenog lica:
20	**M.P.**	

21	**PRILOZI**	
	- *Situacioni plan* - *Grafički prilozi* - *Mišljenja javnih preduzeća:* - **Akt** br.UP/I-05-1618/2025-3 izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna - **Akt** br. 7021/1-D/26-154/2 izdat od strane Crnogorskog elektroprenosnog sistema ad Podgorica - **Akt** br. 30-20-05-28/1 izdat od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica - **Akt** br. 10-322/25-UPI-720/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu - **Akt** br. 01-333/26-8 izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat - **Akt** broj 26-2/2 izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva - **Akt** br. 16-341/25-406/1 izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti - **Akt** br. 03/01-69/25 izdat od strane Uprave za saobraćaj - **Akt** br. 0403-58/3 izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost	

168000000403
121-919-1091/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-1091/2026
Datum: 12.02.2026.
KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I PLANIRANJE BR: 09-333/25-306/11, TIVAT, za potrebe 141/26-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 200 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1215	4		11 10,27		KUKULJINA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		45	0.00
1215	4	1	11 10,27		KUKULJINA	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		27	0.00
								72	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003099873	- CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO PODGORICA (CEDIS) IVANA MILUTINOVIĆA 12 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1215	4	1	Zgrade u energetici	0	P 27	Svojina 1/1 - CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI 0000003099873 IVANA MILUTINOVIĆA 12 PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1215	4			1	Dvorište	14/02/2000 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja jer nije dokazano pravo korišćenja
1215	4			2	Dvorište	14/02/2000 0:0	Morsko dobro

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje Opština Tivat

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik:

Komić Marko dipl.pravnik

168000000403
121-919-1093/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-1093/2026
Datum: 12.02.2026.
KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I PLANIRANJE BR: 09-333/25-306/11, TIVAT, za potrebe 141/26-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 151 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1215	3		11 10,27	19/09/2016	KUKULJINA	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2366	0.00
								2366	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1215	3			1	Javni putevi	19/09/2016 9:28	Morsko dobro
1215	3			2	Javni putevi	06/11/2019 13:16	Pravo službenosti SLUŽBENOST POSTAVLJANJA VODOVODNOG CJEVOVODA
1215	3			3	Javni putevi	30/09/2024 12:43	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI RADI PRO ŠIRENJA KANALIZACIONE MREŽE, U KORIST OP ŠTINE TIVAT, NA NEODREĐENO VRIJEME, U PROSTORNIM GRANICAMA I U OBIMU ODREĐENOM U SKICI PREMJERA SADRŽANOJ U ELABORATU O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI (MJERA U) TRASA PROŠIRENJA KANALIZACIONE MREŽE I1/23, IZRAĐEN OD STRANE AKVIDISTANCA DOO TIVAT DANA 17.01.2023. GOD. (121-919/23-656 UPJ OD 29.01.2023. GOD.) NA DIJELU KAT.PAR. 1215/3 U POVRŠINI 314M2

Datum i vrijeme: 12.02.2026. 14:12:00

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

168000000403

121-919-1094/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-1094/2026

Datum: 12.02.2026

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I PLANIRANJE BR: 09-333/25-306/11, TIVAT, za potrebe 141/26-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 677 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1215	2		11 10,27	08/08/2019	KUKULJINA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4327	0.00
1215	2		11 10,27		KUKULJINA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
1215	2	1	11 10,27		KUKULJINA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		259	0.00
1215	2	2	11 10,27		KUKULJINA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		400	0.00
1215	2	3	11 10,27		KUKULJINA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		190	0.00
1215	2	4	11 10,27		KUKULJINA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		90	0.00
								5766	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002047802	D.O.O. SAMCOMMERC TIVAT, KUKOLJINA BB TIVAT Mrčevac	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1215	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	998	P 259	Svojina 1/1 D.O.O. SAMCOMMERC 0000002047802 TIVAT, KUKOLJINA BB TIVAT
1215	2	2	Poslovne zgrade u vanprivredi	998	P 400	Svojina 1/1 D.O.O. SAMCOMMERC 0000002047802 TIVAT, KUKOLJINA BB TIVAT
1215	2	3	Poslovne zgrade u vanprivredi	998	P 190	Svojina 1/1 D.O.O. SAMCOMMERC 0000002047802 TIVAT, KUKOLJINA BB TIVAT
1215	2	4	Poslovne zgrade u vanprivredi	998	P 90	Svojina 1/1 D.O.O. SAMCOMMERC 0000002047802 TIVAT, KUKOLJINA BB TIVAT

Crna Gora Služba za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opština Tivat

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1215	2			1	Neplodna zemljišta	08/08/2019 14:21	Morsko dobro
1215	2			1	Dvorište	14/02/2000	Morsko dobro
1215	2			2	Dvorište	27/07/2011	Hipoteka I REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 234.600.00 EUR SA R OKOM VAŽENJA DO 02.08.2012. GOD. U KORIST PRVE BAN KE CG / ZALOŽNA IZJAVA OV. I 4728/2011 OD 13.06.20 11. OSNOVNI SUD KOTOR
1215	2			3	Neplodna zemljišta	08/08/2019 14:27	Morsko dobro
1215	2			3	Dvorište	27/07/2011	Hipoteka II REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 20.400.00 EUR SA R OKOM VAŽENJA DO 02.08.2012. GOD. U KORIST PRVE BAN KE CG / ZALOŽNA IZJAVA OV. I 4729/2011 OD 13.06.20 11. OSNOVNI SUD KOTOR
1215	2			4	Dvorište	27/07/2011	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 256.250,00EUR SA R OKOM VAŽENJA DO 20.08.2012. GOD. U KORIST PRVE BAN KE CG / ZALOŽNA IZJAVA OV. I 5901/2011 OD 15.07..2 11. OSNOVNI SUD KOTOR
1215	2			5	Dvorište	15/08/2011	Hipoteka IV REDA U IZNOSU OD 50.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE DO 28.02.2012. U KORIST PRVE BANKE CG AD PODGORICA ZALOŽNA IZJAVA OV. I 5720/2011 OD 07.07.2011. OSNO VNI SUD KOTOR
1215	2			6	Dvorište	15/08/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
1215	2			6	Neplodna zemljišta	03/02/2022 13:15	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA PORESKOG POTRAŽIVANJA 08-411/20-UP-28388/3 OD 30.07.2021. GOD. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIAT, U IZNOSU OD 11/458,14 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIVAT
1215	2			7	Dvorište	15/08/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PO UGOVORU OV. I 4729/2011 OD 13.06.2011.
1215	2			7	Neplodna zemljišta	02/07/2024 8:57	Zabilježba poreskog potraživanja POREŠKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-27063/3 OD 24.07.2023. GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA. POREŠKI OBVEZNIK SAMCOMMERS DOO TIVAT
1215	2			8	Dvorište	18/05/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PO UGOVORU OV. I 5901/2011 OD 15.07.2011.
1215	2			9	Dvorište	03/07/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA I UGOVORENIM KAMATNIM STOPAMA PO OSNOVU UG OVORA O LIMITU FINANSIRANJA BR. 17-01/2294 OD 08.0 6.2012. I ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA IRENE KOVAČEVIĆ UZZ 652/2012 OD 25.06.2012.
1215	2			9	Neplodna zemljišta	23/08/2024 12:55	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA MILOŠEVIĆA, NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-91/22-1186-UPI OD 24.06.2024. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1215	2			10	Dvorište	03/07/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PR VE BANKE CG AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA IRENE KOVAČEVIĆ UZZ 652/2012 O D 25.06.2012.
1215	2			10	Neplodna zemljišta	03/09/2024 14:24	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR. I. 804/21 OD 28.04.2022. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ
1215	2			11	Neplodna zemljišta	13/01/2025 14:42	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 985/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ŠAMARDŽIĆ BRANKE U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA SAMCOMMERC DOO TIVAT RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA
1215	2			15	Dvorište	23/09/2013	Hipoteka KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJER IOCA PRVE BANKE CG AD U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 1.250.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DDO 28.12.2014. SA ZAKONSKOM KAMATNOM STOPOM PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE UZZ 726/2013 OD 09.07.2013. I UGOVORA O LIMITU FINANSIRANJA BR. 07-01/3057 OD 05.07.2013 ZAKLJUČENOG IZMEĐU PRVE BANKE CG I MIVIS DOO KOTOR KAO KORISNIKA KREDITA, UGOVORO JEMSTVU BR. 17-01/3059 OD 05.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU PRVE BANKE AD I MONTENEGRO YACHTING SERVICES KAO KLIJENTA I UGOVORA O JEMSTVU BR. 17-01/3060 OD 05.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU PRVE BANKE I MONTENEGRO DESTINATIONS DOO KAO KLIJENTA.
1215	2			16	Dvorište	23/09/2013	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVI Ć IRENE UZZ 726/2013 OD 09.07.2013.
1215	2			17	Dvorište	29/08/2014	Hipoteka U IZNOSU OD 1.250.000,00 EURA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE DO 12.06. 2016. NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE OV JERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE UZZ 747/2014 OD 30.06.2014. GOD.
1215	2			18	Dvorište	29/08/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PR VE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE UZZ 747 /2014 OD 30.06.2014.
1215	2			19	Dvorište	20/05/2016 10:11	Hipoteka U IZNOSU OD 1.250.000,00 EURA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA SA MAKSIMALNIM ROKOM OTPLATE DO 11.05. 2016. GOD. A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 301/2016 OD 11.05.2016 GOD.
1215	2			20	Dvorište	20/05/2016 10:13	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SALGASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCVA UZZ 301/2016
1215	2			21	Dvorište	20/05/2016 10:14	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 301/2016
1215	2			22	Dvorište	19/07/2016 14:28	Hipoteka U IZNOSU OD 1.150.000,00 EURA SA MAKSIMALNOM ROKOM VRAĆANJA DO 11.05.2018 GOD U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ 483/2016 OD 07.07.2015 GOD.
1215	2			23	Dvorište	19/07/2016 14:29	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 483/2016
1215	2			24	Dvorište	19/07/2016 14:32	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 483/2016

Datum i vrijeme: 12.02.2026. 14:14:50

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1215	2			26	Dvorište	02/04/2018 13:44	Hipoteka NA LIMIT OD 1.150.000,00 EURA SA MAKSIMALNIM ROKOM VRAĆANJA 07.03.2020 GOD. U KORIST ORVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU UZALOŽNE IZJAVE UZZ 261/2018 OD 27.03.2018 GOD.
1215	2			27	Dvorište	02/04/2018 13:45	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 261/2018
1215	2			30	Dvorište	03/02/2022 13:15	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA POREŠKOG POTRAŽIVANJA 08-411/20-UP-28388/3 OD 30.07.2021. GOD. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIAT, U IZNOSU OD 11/458,14 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIVAT
1215	2			31	Dvorište	02/07/2024 8:57	Zabilježba poreskog potraživanja POREŠKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-27063/3 OD 24.07.2023. GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA. PORESKI OBVEZNIK SAMCOMMERS DOO TIVAT
1215	2			32	Dvorište	03/09/2024 14:23	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR. I. 804/21 OD 28.04.2022. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ
1215	2			33	Dvorište	23/08/2024 12:55	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA B. MILOŠEVIĆA, NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-919/22-1186-UPI OD 24.06.2024. GOD.
1215	2			34	Dvorište	13/01/2025 14:42	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 985/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ŠAMARDŽIĆ BRANKE U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA SAMCOMMERC DOO TIVAT RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA
1215	2	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	14/02/2000	Morsko dobro
1215	2	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/02/2022 13:15	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA POREŠKOG POTRAŽIVANJA 08-411/20-UP-28388/3 OD 30.07.2021. GOD. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIAT, U IZNOSU OD 11/458,14 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIVAT
1215	2	1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/02/2022 13:15	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA POREŠKOG POTRAŽIVANJA 08-411/20-UP-28388/3 OD 30.07.2021. GOD. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIAT, U IZNOSU OD 11/458,14 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIVAT
1215	2	1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/07/2024 8:57	Zabilježba poreskog potraživanja POREŠKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-27063/3 OD 24.07.2023. GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA. PORESKI OBVEZNIK SAMCOMMERS DOO TIVAT
1215	2	1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/01/2024 8:43	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE - POREŠKO POTRAŽIVANJE BR. 08-411/21-UP-28289/3 OD 09.03.2022. GOD. U KORIST OPŠTINE TIVAT, U IZNOSU OD 12.380,56 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIVAT
1215	2	1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/08/2024 8:31	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZAKUP NA PERIOD OD 20 GODINA NA OSNOVU UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI BR. 103 I 143 OD 17.05.2022. GODINE OVJEREN OD STRANE NOTARA IVANOVIĆ ĐURĐA- OV 483/22 OD 15.06.2022. GODINE ZAKLJUČEN IZMEĐU SAMCOMMERC DOO TIVAT KAO ZAKUPODAVCA I SAMCOMMERC PLUS DOO TIVAT KAO ZAKUPCA
1215	2	1		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/07/2024 8:57	Zabilježba poreskog potraživanja POREŠKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-27063/3 OD 24.07.2023. GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA. PORESKI OBVEZNIK SAMCOMMERS DOO TIVAT

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1215		1		7	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/08/2024 12:55	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA B. MILO ŠEVIĆA, NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-919/22-1186-UPI OD 24.06.2024. GOD.
1215	2	1		8	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/09/2024 14:24	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR. I. 804/21 OD 28.04.2022. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ
1215	2	1		8	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/08/2024 12:55	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA B. MILO ŠEVIĆA, NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-919/22-1186-UPI OD 24.06.2024. GOD.
1215	2	1		9	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/01/2025 14:42	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 985/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ŠAMARDŽIĆ BRANKE U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA SAMCOMMERC DOO TIVAT RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA
1215	2	1		9	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/09/2024 14:24	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR. I. 804/21 OD 28.04.2022. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ
1215	2	1		10	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/01/2025 14:42	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 985/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ŠAMARDŽIĆ BRANKE U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA SAMCOMMERC DOO TIVAT RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA
1215	2	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	14/02/2000	Morsko dobro
1215	2	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/05/2016 10:11	Hipoteka U IZNOSU OD 1.250.000,00 EURA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA SA MAKSIMALNIM ROKOM OTPLATE DO 11.05. 2016. GOD. A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 301/2016 OD 11.05.2016 GOD.
1215	2	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/07/2011	Hipoteka I REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 234.600.00 EUR SA R OKOM VAŽENJA DO 02.08.2012. GOD. U KORIST PRVE BAN KE CG / ZALOŽNA IZJAVA OV. I 4728/2011 OD 13.06.20 11. OSNOVNI SUD KOTOR
1215	2	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/05/2016 10:13	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SALGASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCVA UZZ 301/2016
1215	2	2		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/07/2011	Hipoteka II REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 20.400.00 EUR SA R OKOM VAŽENJA DO 02.08.2012. GOD. U KORIST PRVE BAN KE CG / ZALOŽNA IZJAVA OV. I 4729/2011 OD 13.06.20 11. OSNOVNI SUD KOTOR
1215	2	2		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/05/2016 10:14	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 301/2016
1215	2	2		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	19/07/2016 14:28	Hipoteka U IZNOSU OD 1.150.000,00 EURA SA MAKSIMALNOM ROKOM VRAĆANJA DO 11.05.2018 GOD. U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ 483/2016 OD 07.07.2015 GOD.
1215	2	2		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/07/2011	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 256.250,00 EUR SA R OKOM VAŽENJA DO 20.08.2012. GOD. U KORIST PRVE BAN KE CG / ZALOŽNA IZJAVA OV. I 5901/2011OD 15.07.20 11. OSNOVNI SUD KOTOR

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1215	2	2		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/08/2011	Hipoteka IV REDA U IZNOSU OD 50.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE DO 28.02.2012. U KORIST PRVE BANKE CG AD PODGORICA ZALOŽNA IZJAVA OV. I 5720/2011 OD 07.07.2011. OSNO VNI SUD KOTOR
1215	2	2		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	19/07/2016 14:29	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 483/2016
1215	2	2		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	19/07/2016 14:32	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 483/2016
1215	2	2		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/08/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
1215	2	2		7	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/08/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PO UGOVORU OV. I 4729/2011 OD 13.06.2011.
1215	2	2		8	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/04/2018 13:44	Hipoteka NA LIMIT OD 1.150.000,00 EURA SA MAKSIMALNIM ROKOM VRAĆANJA 07.03.2020 GOD. U KORIST ORVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU UZALOŽNE IZJAVE UZZ 261/2018 OD 27.03.2018 GOD.
1215	2	2		8	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/08/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PO UGOVORU OV. I 5901/2011 OD 15.07.2011.
1215	2	2		9	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/04/2018 13:45	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 261/2018
1215	2	2		9	Poslovne zgrade u vanprivredi	26/10/2011	Hipoteka V REDA U IZNOSU OD 100.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE 6 MJESECI U KORIST PRVE BANKE CG AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 112/2011 OD 15.08.201 1. OVJEREN KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE
1215	2	2		10	Poslovne zgrade u vanprivredi	26/10/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ 112/2011 OD 15.08.2011. NOT ARA KOVAČEVIĆ IRENE
1215	2	2		11	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/01/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 200.000,00 EURA / KAMATA 6M EURIBOR+8% / ROK OTPLATE 36 MJESECI / U KORIST PRVE BANKE CG NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 746/2011 OD 28.12.201 1. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE
1215	2	2		12	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/01/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PR VE BANKE CG AD / NA OSNOV UZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE UZZ 746/2011
1215	2	2		13	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/07/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA I UGOVORENIM KAMATNIM STOPAMA PO OSNOVU UG OVORA O LIMITU FINANSIRANJA BR. 17-01/229 OD 08.0 6.2012. I ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA IRENE KOVAČEVIĆ UZZ 652/2012 OD 25.06.2012.
1215	2	2		13	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/07/2024 8:57	Zabilježba poreskog potraživanja POREŠKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-27063/3 OD 29.12.2023. GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA. POREŠKI OBVEZNIK SAMCOMMERS DOO TIVAT

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1215		2		14	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/07/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PR VE BANKE CG AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA IRENE KOVAČEVIĆ UZZ 652/2012 O D 25.06.2012.
1215	2	2		15	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/09/2013	Hipoteka KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJER IOCA PRVE BANKE CG AD U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 1.250.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DDO 28.12.2014. SA ZAKONSKOM KAMATNOM STOPOM PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE UZZ 726/2013 OD 09.07.2013. I UGOVORA O LIMITU FINANSIRANJA BR. 07-01/3057 OD 05.07.2013 ZAKLJUČENOG IZMEĐU PRVE BANKE CG I MIVIS DOO KOTOR KAO KORISNIKA KREDITA, UGOVORO JEMSTVU BR. 17-01/3059 OD 05.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU PRVE BANKE AD I MONTENEGRO YACHTING SERVICES KAO KLIJENTA I UGOVORA O JEMSTVU BR. 17-01/3060 OD 05.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU PRVE BANKE I MONTENEGRO DESTINATIONS DOO KAO KLIJENTA.
1215	2	2		15	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/08/2024 12:55	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA B. MILO ŠEVIĆA, NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-919/22-1186-UPI OD 24.06.2024. GOD.
1215	2	2		16	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/09/2013	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVI Ć IRENE UZZ 726/2013 OD 09.07.2013.
1215	2	2		16	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/09/2024 14:24	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR. I. 804/21 OD 28.04.2022. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ
1215	2	2		17	Poslovne zgrade u vanprivredi	29/08/2014	Hipoteka U IZNOSU OD 1.250.000,00 EURA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE DO 12.06. 2016. NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE OV JERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE UZZ 747/2014 OD 30.06.2014. GOD.
1215	2	2		17	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/01/2025 14:42	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 985/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ŠAMARDŽIĆ BRANKE U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA SAMCOMMERC DOO TIVAT RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA
1215	2	2		18	Poslovne zgrade u vanprivredi	29/08/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PR VE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE UZZ 747 /2014 OD 30.06.2014.
1215	2	2		21	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/02/2022 13:15	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA PORESKOG POTRAŽIVANJA 08-411/20-UP-28388/3 OD 30.07.2021. GOD. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIAT, U IZNOSU OD 11/458,14 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIVAT
1215	2	2		22	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/01/2024 8:43	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE - PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 08-411/21-UP-28289/3 OD 09.03.2022. GOD. U KORIST OPŠTINE TIVAT, U IZNOSU OD 12.380,56 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIVAT
1215	2	2		23	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/07/2024 8:57	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-27063/3 OD 24.07.2023. GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA. PORESKI OBVEZNIK SAMCOMMERS DOO TIVAT
1215	2	2		25	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/08/2024 12:55	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA B. MILO ŠEVIĆA, NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-919/22-1186-UPI OD 24.06.2024. GOD.
1215	2	2		26	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/09/2024 14:24	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR. I. 804/21 OD 28.04.2022. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ

Datum i vrijeme: 12.02.2026. 14:14:50

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1215	2	2		27	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/01/2025 14:42	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 985/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA SAMCOMMERC DOO TIVAT RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA
1215	2	3		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	14/02/2000	Morsko dobro
1215	2	3		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/02/2022 13:15	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA PORESKOG POTRAŽIVANJA 08-411/20-UP-28388/3 OD 30.07.2021. GOD. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIAT, U IZNOSU OD 11/458,14 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIVAT
1215	2	3		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/02/2022 13:15	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA PORESKOG POTRAŽIVANJA 08-411/20-UP-28388/3 OD 30.07.2021. GOD. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIAT, U IZNOSU OD 11/458,14 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIVAT
1215	2	3		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/07/2024 8:57	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-27063/3 OD 24.07.2023. GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA. PORESKI OBVEZNIK SAMCOMMERS DOO TIVAT
1215	2	3		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/08/2024 8:31	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZAKUP NA PERIOD OD 20 GODINA NA OSNOVU UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI BR 203 I 143 OD 17.05.2022. GODINE OVJEREN OD STRANE NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA OV 382/22 OD 15.06.2022. GODINE ZAKLJUČEN IZMEĐU SAMCOMMERC DOO TIVAT KAO ZAKUPODAVCA I SAMCOMMERC PLUS DOO TIVAT KAO ZAKUPCA
1215	2	3		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/01/2024 8:43	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE - PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 08-411/21-UP-28289/3 OD 09.03.2022. GOD. U KORIST OPŠTINE TIVAT, U IZNOSU OD 12.380,56 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIVAT
1215	2	3		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/07/2024 8:57	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-27063/3 OD 24.07.2023. GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA. PORESKI OBVEZNIK SAMCOMMERS DOO TIVAT
1215	2	3		7	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/08/2024 12:55	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA B. MILO ŠEVIĆA, NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-919/22-1186-UPI OD 24.06.2024. GOD.
1215	2	3		8	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/09/2024 14:24	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR. I. 804/21 OD 28.04.2022. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ
1215	2	3		8	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/08/2024 12:55	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA B. MILO ŠEVIĆA, NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-919/22-1186-UPI OD 24.06.2024. GOD.
1215	2	3		9	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/01/2025 14:42	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 985/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA SAMCOMMERC DOO TIVAT RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA
1215	2	3		9	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/09/2024 14:24	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR. I. 804/21 OD 28.04.2022. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ
1215	2	3		10	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/01/2025 14:42	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 985/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA SAMCOMMERC DOO TIVAT RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1215	2	4		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	14/02/2000	Morsko dobro
1215	2	4		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/02/2022 13:15	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA PORESKOG POTRAŽIVANJA 08-411/20-UP-28388/3 OD 30.07.2021. GOD. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIAT, U IZNOSU OD 11/458,14 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIVAT
1215	2	4		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/02/2022 13:15	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA PORESKOG POTRAŽIVANJA 08-411/20-UP-28388/3 OD 30.07.2021. GOD. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIAT, U IZNOSU OD 11/458,14 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIVAT
1215	2	4		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/07/2024 8:57	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-27063/3 OD 24.07.2023. GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA. PORESKI OBVEZNIK SAMCOMMERS DOO TIVAT
1215	2	4		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/08/2024 8:31	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZAKUP NA PERIOD OD 20 GODINA NA OSNOVU UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI BR 203 I 143 OD 17.05.2022. GODINE OVJEREN OD STRANE NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, OV 382/22 OD 15.06.2022. GODINE ZAKLJUČEN IZMEĐU SAMCOMMERC DOO TIVAT KAO ZAKUPODAVCA I SAMCOMMERC PLUS DOO TIVAT KAO ZAKUPCA
1215	2	4		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/01/2024 8:43	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE - PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 08-411/21-UP-28289/3 OD 09.03.2022. GOD. U KORIST OPŠTINE TIVAT, U IZNOSU OD 12.380,56 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIVAT
1215	2	4		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/07/2024 8:57	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-27063/3 OD 24.07.2023. GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA. PORESKI OBVEZNIK SAMCOMMERS DOO TIVAT
1215	2	4		7	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/08/2024 12:55	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA B. MILO ŠEVIĆA, NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-919/22-1186-UPI OD 24.06.2024. GOD.
1215	2	4		8	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/09/2024 14:24	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR. I. 804/21 OD 28.04.2022. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ
1215	2	4		8	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/08/2024 12:55	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA B. MILO ŠEVIĆA, NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-919/22-1186-UPI OD 24.06.2024. GOD.
1215	2	4		9	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/01/2025 14:42	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 985/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA SAMCOMMERC DOO TIVAT RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA
1215	2	4		9	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/09/2024 14:24	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR. I. 804/21 OD 28.04.2022. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ
1215	2	4		10	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/01/2025 14:42	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 985/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA SAMCOMMERC DOO TIVAT RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA

Datum i vrijeme: 12.02.2026. 14:14:50

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Crna Gora Uređenje prostora Opština Tivat

Crna Gora Uprava za nekretnine 37 Podgorica

za Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

168000000403
121-919-1096/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-1096/2026
Datum: 12.02.2026.
KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I PLANIRANJE BR: 09-333/25-306/11, TIVAT, za potrebe 141/26-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 860 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1238	1		11 26,27	19/09/2016	KUKULJINA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
1238	1		11 26,27	19/09/2016	KUKULJINA	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		244	0.12
1238	1	1	11 26,27		KUKULJINA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10	0.00
1238	2		11 26,27	19/09/2016	KUKULJINA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		448	0.00
1238	2	1	11 26,27	19/09/2016	KUKULJINA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10	0.00
								1212	0.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1238	1	1	Pomoćna zgrada	0	P 10	Svojina 1/1 J.P.REG.VODOVOD-CR.PRIMORJE 6168000001267 BUDVA BUDVA BUDVA Budva
1238	2	1	Pomoćna zgrada	0	P 10	Svojina 1/1 OPŠTINA TIVAT 0000002008599 TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1238	1			1	Pašnjak 3. klase	19/09/2016 12:54	Zabrana otuđenja i opterećenja zbog viska povrsine
1238	1			1	Dvorište	19/09/2016 12:56	Morsko dobro -

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje Opština Tivat

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1238	1			2	Pašnjak 3. klase	19/09/2016 12:54	Morsko dobro
1238	1			2	Dvorište	19/09/2016 12:58	Zabrana otuđenja i opterećenja -
1238	1			3	Dvorište	19/09/2016 13:0	Zabrana otuđenja i opterećenja zbog viska povrsine
1238	1			4	Dvorište	10/03/2017 15:20	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA PRAVOSNAŽNIH RJEŠENJA O EKSPROPRIJACIJI RADI POSTAVLJANJA PODZEMNIH ELEKTRIČNIH KABLOVA
1238	1			5	Dvorište	06/11/2019 13:19	Pravo službenosti SLUŽBENOST POSTAVLJANJA VODOVODNOG CJEVOVODA
1238	1	1		1	Pomoćna zgrada	17/11/2020 10:8	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA POSTUPKA PO ŽALBI DOO REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT 954-121-UP-2991/2019 OD 29.05.2020. GOD
1238	1	1		1	Pomoćna zgrada	19/09/2016 11:40	Nema dozvolu
1238	1	1		2	Pomoćna zgrada	19/09/2016 11:42	Zabrana otuđenja i opterećenja jer nisu dokazana stvarna prava
1238	2			1	Dvorište	19/09/2016 13:0	Morsko dobro
1238	2			2	Dvorište	19/09/2016 13:1	Zabrana otuđenja i opterećenja zbog viska povrsine
1238	2			3	Dvorište	10/03/2017 15:20	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA PRAVOSNAŽNIH RJEŠENJA O EKSPROPRIJACIJI RADI POSTAVLJANJA PODZEMNIH ELEKTRIČNIH KABLOVA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 37 PODGORICA

Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 12.02.2026. 14:18:50

168000000403
121-919-1097/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA TIVAT

Broj: 121-919-1097/2026
Datum: 12.02.2026.
KO: ĐURAŠEVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I PLANIRANJE BR: 09-333/25-306/11, TIVAT, za potrebe 141/26-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 101 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
824			5 61		GLAVICE	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1177	0.00
824		1	5 61		GLAVICE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		181	0.00
824		2	5 61		GLAVICE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		41	0.00
								1399	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003099873	- CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO PODGORICA (CEDIS) IVANA MILUTINOVIĆA 12 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
824		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 181	Svojina 1/1 - CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI 0000003099873 IVANA MILUTINOVIĆA 12 PODGORICA
824		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 41	Svojina 1/1 - CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI 0000003099873 IVANA MILUTINOVIĆA 12 PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
824				1	Dvorište	15/03/2001 0:0	Morsko dobro

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje Opština Tivat

Datum i vrijeme: 12.02.2026. 14:21:23

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Crna Gora Uprava za uređenje prostora i planiranje Opština Tivat

Crna Gora Uprava za nekretnine 37 Podgorica

Načelnik:

*Kontić Marko dipl.pravnik

168000000403
121-919-1098/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA TIVAT

Broj: 121-919-1098/2026

Datum: 12.02.2026.

KO: ĐURAŠEVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I PLANIRANJE BR: 09-333/25-306-11, TIVAT, za potrebe 141/26-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 157 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1986	1		5 60	16/05/2019	BRDIŠTA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9759	0.00
1986	2		5 60	16/05/2019	BRDIŠTA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4983	0.00
								14742	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1986	1			1	Nekategorisani putevi	16/05/2019 13:46	Morsko dobro
1986	1			2	Nekategorisani putevi	11/07/2024 13:32	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI POLAGANJA ELEKTROENERGETSKOG KABLOVSKOG VODA 35KV I OPTIČKOG KABLA TS 110/35 KV TIVAT GRADIO ŠNICA DO TS 35/10KV RAČICA TIVAT (REGION 5) NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O USTANOVLJAVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 448/2023 OD 23.06.2023. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE I RJEŠENJA NOTARSKE KOMORE CRNE GORE BR. NKCG-KO-39/2023 OD 09.06.2023. GODINE
1986	1			3	Nekategorisani putevi	08/08/2024 9:43	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA 35 KV KABLOVKSOG VODA PREKO PARCELA 1986/1 1986/25 I 1990 NA OSNOVU UGOVORA O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA KABLOVSKOG VODA UZZ 8[illegible]2023 NKCG-KO-14/2023 OD 06.04.2023. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ SANJE
1986	1			4	Nekategorisani putevi	20/01/2026 14:7	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA SAGLASNOSTI BR. 06-427/24-141/17 OD 28.03.2025. GODINE DIREKCIJE ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE OPŠTINE TIVAT A U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA AD PODGORICA ZA IZVOĐENJE RADOVA ZA POTREBE POLAGANJA KABLA 2X110 KV
1986	2			1	Nekategorisani putevi	16/05/2019 13:46	Morsko dobro

Datum i vrijeme: 12.02.2026. 14:23:04

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1986	2			2	Nekategorisani putevi	11/07/2024 13:32	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI POLAGANJA ELEKTROENERGETSKOG KABLOVSKOG VODA 35KV I OPTIČKOG KABLA TS 110/35 KV TIVAT GRADIO ŠNICA DO TS 35/10KV RAČICA TIVAT (REGION 5) NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O USTANOVLJAVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 448/2023 OD 23.06.2023. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE I RJEŠENJA NOTARSKE KOMORE CRNE GORE BR. NKCG-KO-39/2023 OD 09.06.2023. GODINE
1986	2			3	Nekategorisani putevi	08/08/2024 9:43	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA 35 KV KABLOVKSOG VODA PREKO PARCELA 1986/1 1986/25 I 1990 NA OSNOVU UGOVORA O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA KABLOVSKOG VODA UZZ 83/2023 NKCG-KO-14/2023 OD 06.04.2023. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ SANJE
1986	2			4	Nekategorisani putevi	20/01/2026 14:7	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA SAGLASNOSTI BR. 06-427/24-141/17 OD 28.03.2024. GODINE DIREKCIJE ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE OPŠTINE TIVAT U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA AD PODGORICA ZA IZVOĐENJE RADOVA ZA POTREBE POLAGANJA KABLA 2X110 KV

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 37 PODGORICA

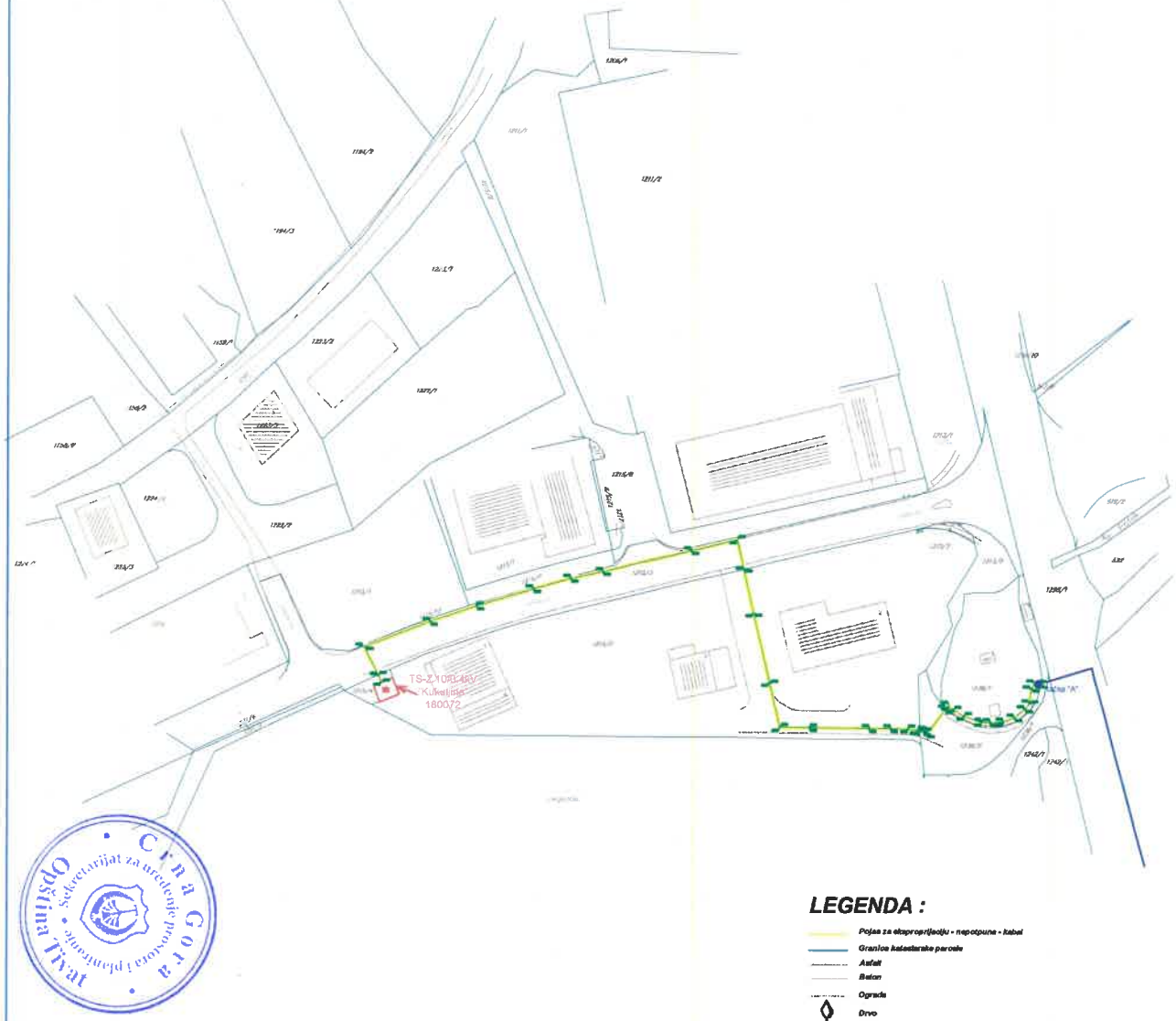
Legenda EE infrastrukture

PODZEMNI 10kV VOD KUKOLJINA - RAČICA -PRVA DIONICA - OD TS10/0,4KV KUKULJINA DO TAČKE A (TAČKA NA BULEVARU), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV)

PODZEMNI 10kV VOD KUKOLJINA - RAČICA -POLOŽENA DIONICA DO TAČKE B (TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV).

POJAS NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

tačka "A" je tačka do koje je položena dionica 10kV kablovski vod TS Kukoljina-TS Račica



Centerline NE_			Centerline NE_		
Point No	Easting	Northing	Point No	Easting	Northing
01	6559483.359	4697092.604	36	6559446.391	4697080.055
02	6559483.298	4697092.207	37	6559443.849	4697080.713
03	6559482.014	4697092.042	38	6559443.843	4697080.113
04	6559482.346	4697092.306	39	6559438.098	4697080.742
05	6559481.099	4697091.299	40	6559438.093	4697080.142
06	6559481.664	4697091.117	41	6559422.181	4697080.935
07	6559480.739	4697087.526	42	6559422.176	4697080.335
08	6559481.320	4697087.295	43	6559414.449	4697080.967
09	6559479.523	4697085.987	44	6559413.971	4697080.369
10	6559479.966	4697085.567	45	6559411.173	4697092.483
11	6559478.768	4697083.676	46	6559411.768	4697092.620
12	6559477.070	4697083.148	47	6559406.863	4697110.786
13	6559473.841	4697082.648	48	6559407.448	4697110.922
14	6559473.982	4697082.055	49	6559404.245	4697122.497
15	6559470.434	4697082.430	50	6559404.828	4697122.638
16	6559470.444	4697081.829	51	6559402.540	4697130.119
17	6559468.182	4697082.505	52	6559402.992	4697130.846
18	6559468.052	4697081.908	53	6559390.423	4697127.790
19	6559463.590	4697084.076	54	6559390.563	4697127.206
20	6559463.339	4697083.627	55	6559366.771	4697122.185
21	6559460.796	4697085.701	56	6559366.902	4697121.599
22	6559460.441	4697085.213	57	6559366.150	4697120.343
23	6559459.218	4697087.118	58	6559366.291	4697119.759
24	6559459.300	4697088.237	59	6559348.278	4697116.998
25	6559458.458	4697088.122	60	6559348.114	4697117.575
26	6559458.691	4697085.701	61	6559332.918	4697113.015
27	6559453.468	4697079.574	62	6559333.101	4697112.444
28	6559453.648	4697078.834	63	6559320.711	4697108.289
29	6559452.839	4697079.848	64	6559320.607	4697108.854
30	6559452.838	4697079.261	65	6559303.463	4697101.763
31	6559451.660	4697079.547	66	6559302.633	4697102.080
32	6559451.632	4697080.174	67	6559307.028	4697094.624
33	6559460.914	4697079.748	68	6559306.482	4697094.274
34	6559451.029	4697080.336	69	6559307.400	4697092.413
35	6559448.432	4697080.855	70	6559307.962	4697092.629

LEGENDA :

- Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna - kabel
- Granice katastarske parcele
- Asfalt
- Beton
- Ograde
- Drivo
- Šahte
- 123/123 Broj katastarske parcele

Spisak katastarskih parcela - KO Mrčevac

Za 10 kV Kabal - 1238/1,1238/2, 1215/2, 1215/3, 1215/4.

Crna Gora Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje

Investitor: "CEDIS" DOO PODGORICA

Objekat: IZGRADNJA DVIJE DIONICE PODZEMNOG 10KV VODA KUKOLJINA - RAČICA:
PRVA DIONICA - OD TS 10/0,4KV KUKULJINA DO TAČKE A(TAČKA NA BULEVARU TIVAT) KO MRČEVAC-OPŠTINA TIVAT
DRUGA DIONICA - OD TAČKE B(TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ) DO TS 35/10KV RAČICA, KO ĐURAŠEVIĆI-OPŠTINA TIVAT
REGION 5 (TIVAT)

Crtež: SITUACIONI PLAN
- Prilog zahtjeva -

Situaciju obradio/la: Biljana Samardžić, dipl.inž.el. — Potpis:

Geodeta: Barović Darko, dipl.ing. geod. — Potpis:

Datum: april 2025. — Broj priloga: 1.

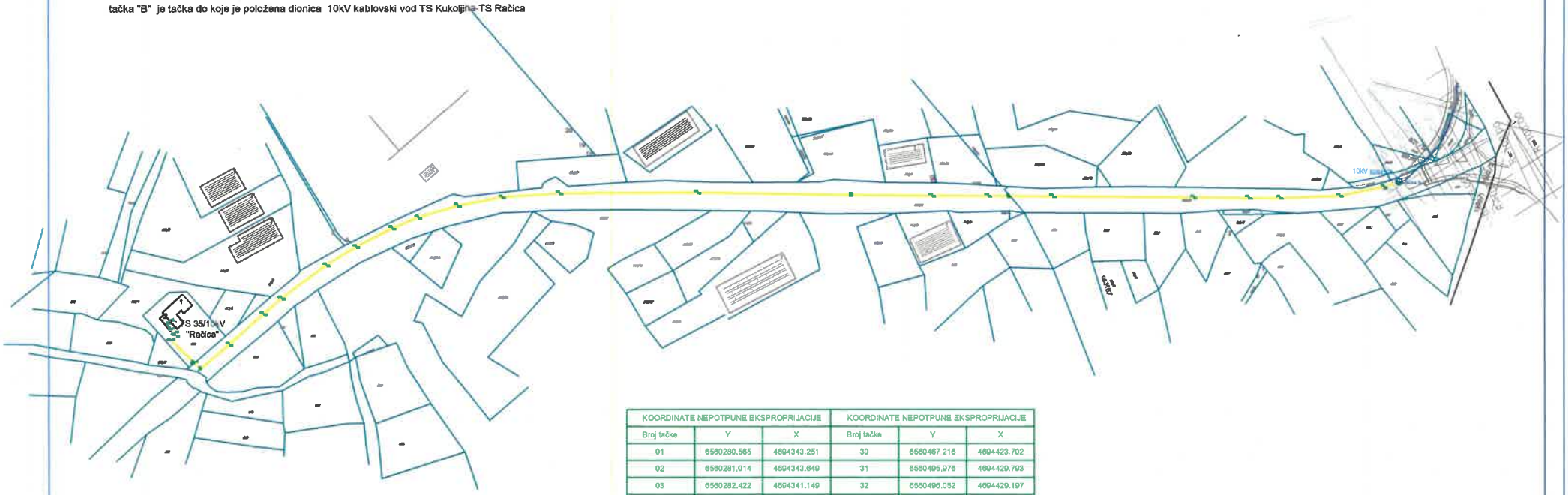
Legenda EE infrastrukture:

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -PRVA DIONICA - OD TS10/0,4KV KUKULJINA DO TAČKE A (TAČKA NA BULEVARU), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV)

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -POLOŽENA DIONICA DO TAČKE B (TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV).

POJAS NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

tačka "B" je tačka do koje je položena dionica 10kV kablovski vod TS Kukoljina-TS Račica



Spisak katastarskih parcela - KO Đuraševići, Opština Tivat

Za 10 kV kabal - 1986/2, 1986/1, 824

KOORDINATE NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE			KOORDINATE NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE		
Broj tačke	Y	X	Broj tačke	Y	X
01	6560280.565	4694343.251	30	6560467.216	4694423.702
02	6560281.014	4694343.649	31	6560495.976	4694429.793
03	6560282.422	4694341.149	32	6560496.052	4694429.197
04	6560282.942	4694341.466	33	6560533.193	4694432.278
05	6560282.985	4694339.708	34	6560533.214	4694431.678
06	6560283.692	4694339.548	35	6560623.629	4694432.691
07	6560279.747	4694336.676	36	6560623.626	4694432.091
08	6560280.614	4694336.666	37	6560724.426	4694431.176
09	6560294.476	4694322.248	38	6560724.419	4694430.576
10	6560294.883	4694322.689	39	6560776.455	4694430.597
11	6560295.476	4694322.174	40	6560776.451	4694429.997
12	6560295.013	4694321.782	41	6560813.005	4694430.564
13	6560299.597	4694317.807	42	6560813.002	4694429.964
14	6560299.600	4694318.598	43	6560826.871	4694430.443
15	6560317.910	4694334.221	44	6560827.183	4694429.839
16	6560318.303	4694333.767	45	6560854.962	4694430.194
17	6560340.342	4694353.929	46	6560854.957	4694429.594
18	6560340.734	4694353.476	47	6560946.559	4694429.710
19	6560352.032	4694363.895	48	6560946.554	4694429.110
20	6560352.408	4694363.425	49	6560982.566	4694429.300
21	6560381.252	4694385.559	50	6560982.583	4694428.700
22	6560381.588	4694385.061	51	6561003.061	4694429.301
23	6560400.780	4694397.505	52	6561003.093	4694428.701
24	6560401.073	4694396.981	53	6561041.668	4694430.840
25	6560424.106	4694409.402	54	6561041.740	4694430.242
26	6560424.361	4694408.858	55	6561070.716	4694436.743
27	6560441.133	4694416.659	56	6561070.661	4694436.159
28	6560441.336	4694416.094	57	6561080.476	4694438.902
29	6560467.075	4694424.288	58	6561080.311	4694439.479

LEGENDA :

Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna - kabl

Granica katastarske parcele

Asfalt

Beton

Ograda

Drvo

Sahtre

123/123 Broj katastarske parcele



Investitor: "CEDIS" DOO PODGORICA

Objekat: IZGRADNJA DVIJE DIONICE PODZEMNOG 10KV VODA KUKOLJINA - RAČICA:
PRVA DIONICA - OD TS 10/0,4KV KUKULJINA DO TAČKE A(TAČKA NA BULEVARU TIVAT) KO MRČEVAC-OPŠTINA TIVAT
DRUGA DIONICA - OD TAČKE B(TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ) DO TS 35/10KV RAČICA
KO ĐURAŠEVIĆI-OPŠTINA TIVAT
REGION 5 (TIVAT)

Crtež: SITUACIONI PLAN
- Prilog zahtjeva -

Situaciju obradio/la: Biljana Samardžić, dipl.inž.el.	Potpis:
Geodeta: Barović Darko, dipl.ing. geod.	Potpis:
Datum: april 2025.	Broj priloga: 2.

Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

2006 2026
Crna Gora DA JE VJEČNA CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT
29-06-2026

Primljeno:				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	333/25	306	13	

Br: UP/I-05-1618 /2025 - 3
Datum:23.06.2026 godine

Opština Tivat, Sekretarijat za uređenje prostora

Poštovani,

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Tivat br. 09-333/25-306/2 od 28.12.2025. godine, koji je dostavljen 31.12.2025. godine i zaveden pod gornjim brojem, za dobijanje mišljenja na Nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – dvije dionice podzemnog 10 kv voda Kukoljina – Račica: prva dionica – od TS 10?0,4 kV Kukuljina do tačke A (točka na bulevaru Tivat), druga dionica – od tačke B (točka na bulevaru Tivat – Jaz) do TS 35/10 kV Račica,u skladu sa članom 111 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, daje sljedeće **mišljenje**:

- Upravi za zaštitu kulturnih dobara se obratio Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – dvije dionice podzemnog 10 kv voda Kukoljina – Račica: prva dionica – od TS 10/0,4 kV Kukuljina do tačke A (točka na bulevaru Tivat), druga dionica – od tačke B (točka na bulevaru Tivat – Jaz) do TS 35/10 kV Račica.

- Prema nacrtu navedenog Programa, potrebno je izvesti dvije dionice podzemnog voda - prva dionica – od TS 10/0,4 kV Kukuljina do tačke A (točka na bulevaru Tivat), druga dionica – od tačke B (točka na bulevaru Tivat – Jaz) do TS 35/10 kV Račica.

Na navedenim parcelama nema evidentiranih kulturna dobra pa je, sa konzervatorskog stanovišta, **Uprava za zaštitu kulturnih dobara saglasna sa Nacrtom programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta** od opšteg interesa – dvije dionice podzemnog 10 kv voda Kukoljina – Račica.

Napominjemo da je potrebno pridržavati se zakonske odredbe - čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11), koje se odnose na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja. Ukoliko se prilikom sprovođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu

Crna Gora Opština Tivat

Adresa: Palata Drago 335 Stari Grad, 85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 302 572
e-mail: uzkd.kotor@uzkd.gov.me

Imajući u vidu da predmetne pacele predstavljaju integralni dio zaštićene okoline Prirodno i kulturno – istorijskog područje Kotora koje je upisano na Listu svjetske baštine UNESCO-a potreban je posebno pažljiv odnos prema cijelom pejzažu. Granice Područja Kotora i zaštićene okoline definisane su Zakonom o zaštiti Prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora ("Sl.list Crne Gore" br. 056/13, 013/18, 067/19 ,033/26)



Dr Petra Zdravković

direktorica

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
- u spise predmeta

Adresa: Palata Drago 335 Stari Grad, 85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 302 572
e-mail: uzkd.kotor@uzkd.gov.me

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

TRASA PODZEMNOG 10kV KABLOVSKOG VODA- I DIONICA



Legenda EE infrastrukture:

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -PRVA DIONICA - OD TS10/0,4KV KUKULJINA DO TAČKE A (TAČKA NA BULEVARU), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV)

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -POLOŽENA DIONICA DO TAČKE B (TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV).

POJAS NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

tačka "A" je tačka do koje je položena dionica 10kV kablovski vod TS Kukoljina-TS Račica

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ODMAKA 100m
- GRANICA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- 4750 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- UP 6 Oznaka urbanističke parcele
- Maksimalna spratnost objekta
- Granica urbanističke parcele
- Granica zone
- A Oznaka zone
- Građevinska linija GL
- Zaštitni pojas fekalne kanalizacije
- Regulaciona linija RL
- 10 m.n.v. Maksimalno dozvoljene visine za prilazno odletne površine
- 5 m.n.v. Maksimalno dozvoljene visine za prelaznu ravan
- PL1 Prirodna obala
- Javno uređeno kupalište
- Popločane javne površine/obalno šetalište
- Graditeljska baština-Civilna arhitektura (kuće, palate, ljetnjikovci, pozorišta, muzeji, bolnice, hoteli, rezidencije)
- Benzinska pumpa
- Autobuska stanica
- Potencijalno kulturno dobro (kuće, palate, ljetnjikovci)
- Potencijalno kulturno dobro(industrijski objekti)

PLANIRANA NAMJENA

- Stanovanje male gustine
- Stanovanje srednje gustine
- Mješovita namjena
- Turizam (turistički apartmani)
- Turizam - Hotel tipologije T1
- Turizam - Hotel tipologije T2
- Turizam (nautički turizam)
- Pojedinačna kulturna dobra
- Sport i rekreacija
- Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- Ostale građevine površine
- Površine za industriju i proizvodnju
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Objekti hidrotehničke infrastrukture
- Površine za pejzažno uređenje
- Površinske vode
- Površine saobraćajne infrastrukture, drumski saobraćaj kolske površine i trotoari, pješačke staze, obalno šetalište

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

- Luka od lokalnog značaja
- Marina
- Pristanište
- Privez tehničkih i radnih plovila

REGISTROVANO NEPOKRETNO KULTURNO DOBRO

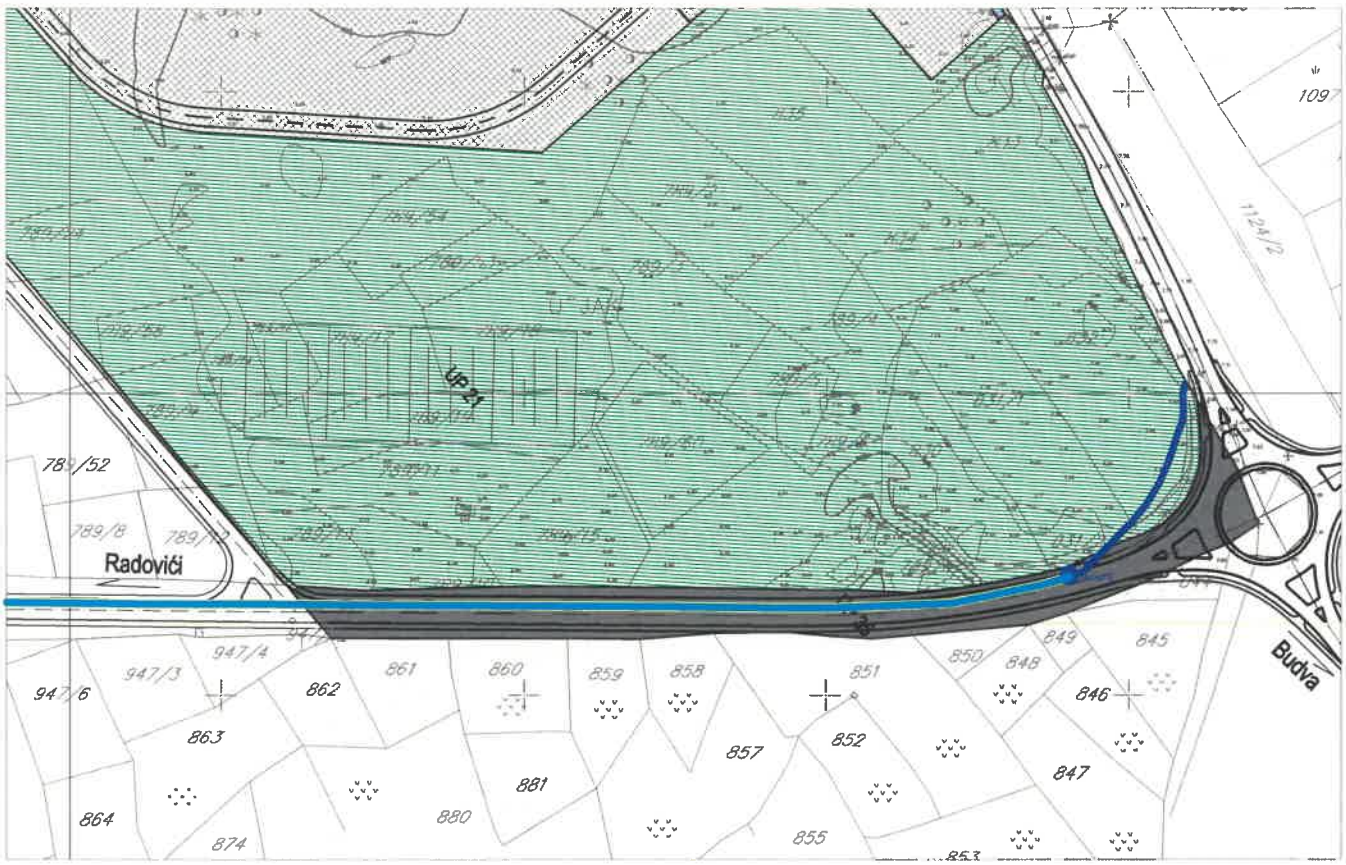
- Palata Verona
- Granica nepokretnog kulturnog dobra i Granica predložene zaštićene okoline nepokretnog kulturnog dobra
- Granica nepokretnog kulturnog dobra (Studija zaštite kulturnih dobara u obuhvatu PPPNOP CG)
- Granica predložene zaštićene okoline nepokretnog kulturnog dobra (Studija zaštite kulturnih dobara u obuhvatu PPPNOP CG)

Crna Gora Ministarstvo uređenje prostora i održivi razvoj Opština Tivat

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 24

PLAN NAMJENE POVRŠINA I OBJEKATA SA PODELOM NA PLANSKE JEDINICE, R 1 : 2500

TRASA PODZEMNOG 10kV KABLOVSKOG VODA- II DIONICA



Legenda EE infrastrukture

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -PRVA DIONICA - OD TS10/0,4KV KUKULJINA DO TAČKE A (TAČKA NA BULEVARU), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV)

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -POLOŽENA DIONICA DO TAČKE B (TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV).

POJAS NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

tačka "B" je tačka do koje je položena dionica 10kV kablovski vod TS Kukoljina-TS Račica

LEGENDA

- GRANICA PLANA
- 1271 — GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- UP 01 — GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA (POVRŠINE)

- VS — MANEVARSKE POVRŠINE I PLATFORME
- VS — TERMINALI
- VS — ADMINISTRATIVNO-SERVISNA ZONA
- VS — VODNI TERMINAL
- DS — PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE I PARKINZI
- DS — JAVNI PUTEVI
- OBALOUTVRDA
- VK — KANALI
- ZAŠTITNI POJAS
- MU — POVRŠINE UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA
- VPŠ — RIJEKA GRADIOŠNICA

NAMJENA (OBJEKTI)

- ZONE GRAĐENJA

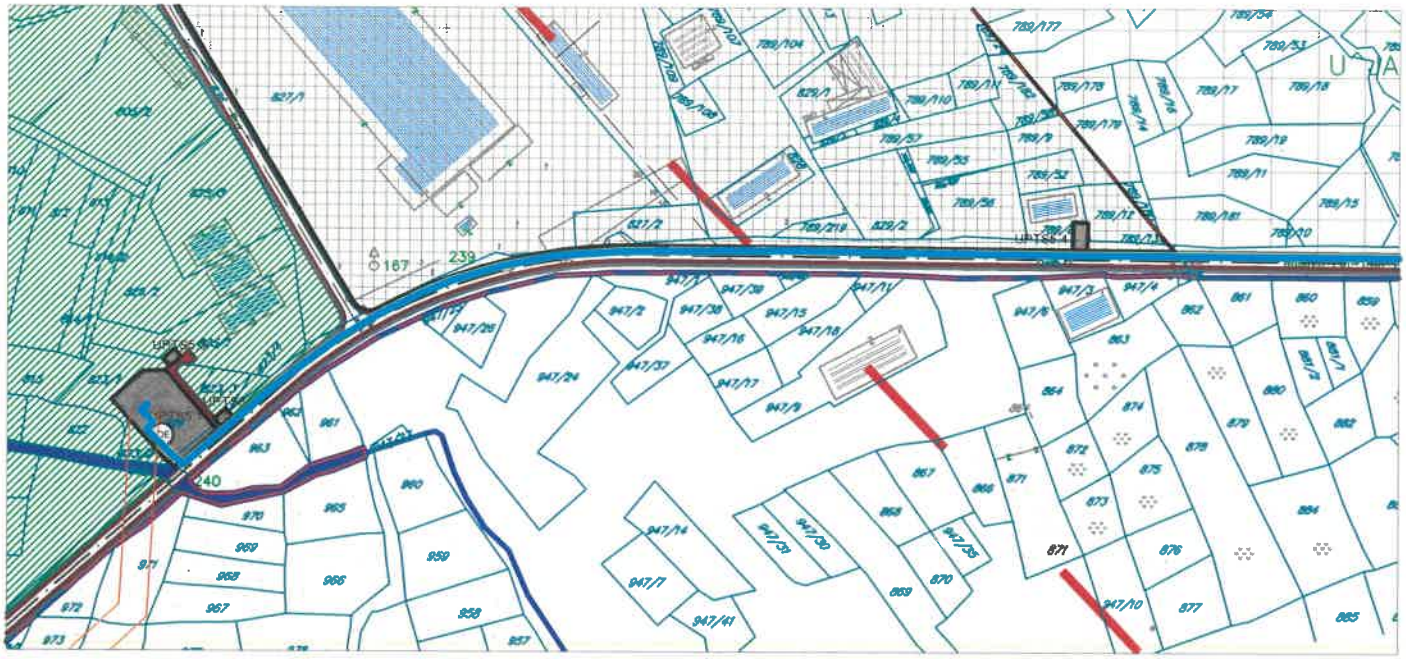
1. POSTOJEĆI TERMINAL
2. KONTROLNI TORANJ
3. UPRAVNA ZGRADA
4. IZLAZ
5. KARGO/TS
6. VATROGASNA STANICA
7. HANGAR
8. PLANIRANI TERMINAL
9. KETERING
10. MARINE AIR TERMINAL - MAT
11. VODNI TERMINAL
12. METEOROLOŠKA STANICA

Crna Gora
Uprava za uređenje prostora i planiranje
Opština Tivat

Plan namjene površina, R 1 : 4000

SJEVER

TRASA PODZEMNOG 10kV KABLOVSKOG VODA- II DIONICA



Legenda EE infrastrukture:

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -PRVA DIONICA - OD TS10/0,4KV KUKULJINA DO TAČKE A (TAČKA NA BULEVARU), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV)

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -POLOŽENA DIONICA DO TAČKE B (TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV).

POJAS NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

tačka "B" je tačka do koje je položena dionica 10kV kablovski vod TS Kukoljina-TS Račica

LEGENDA

- GRANICA IZMJENA I DOPUNA DSL
- 942/1 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- POSTOJEĆI OBJEKAT EVIDENTIRAN NA ORTOFOTO SNIMKU
- MD ZONA MORSKOG DOBRA
- VM ZONA MORSKE POVRŠINE
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE (NA KOPNU)
- ZONA 1 OZNAKA ZONE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Z 3.3 OZNAKA ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR
- PJEŠAČKE POVRŠINE - ŠETALIŠTE LUNGO MARE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- P PARKING
- VISINSKA KOTA TERENA

KULTURNO ISTORIJSKO NASLEĐE

- NEPOKRETNO KULTURNO DOBRO - KOPNENA ARHEOLOGIJA
- NEPOKRETNO KULTURNO DOBRO - SAKRALNA ARHITEKTURA
- POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO - PROFANA ARHITEKTURA
- POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO - ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA
- OSTACI ARHITEKTURE
- SPOMEN OBILJEŽJE

NAMJENA POVRŠINA

- T1 TURIZAM - HOTEL TIPOLOGIJE T1
- T2 TURIZAM - HOTEL TIPOLOGIJE T2
- TU TURIZAM - UGOSTITELJSTVO
- M STANOVANJE MALIH GUSTINA
- VO VJERSKI OBJEKTI
- G GROBLJE
- SM SPORT I REKREACIJA
- DUK DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
- VS VODENI SAOBRAĆAJ - PRIVEZIŠTE
- VS VAZDUŠNI SAOBRAĆAJ - TERMINALNA ZGRADA AERODROMA TIVAT
- OP OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- PO POLJOPRIVREDNA POVRŠINA
- PLAŽA
- ZP ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- ZO ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE
- ZAŠTITNO ZELENILO
- DRVORED
- EK POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- VODOTOK
- MORSKI AVATORIJUM
- GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA REZERVATA PRIRODE "SOLILA" - kontaktna zona
- REZERVAT PRIRODE "SOLILA"
- ZAŠTIĆENA OKOLINA REZERVATA PRIRODE "SOLILA"
- ULAZ U TIVATSKA SOLILA
- AERODROM TIVAT - kontaktna zona
- ZONE AERODROMA
- KORIDOR HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U KOME JE ZABRANJENA GRADNJA - VODOVOD
- KORIDOR HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U KOME JE ZABRANJENA GRADNJA - KANALIZACIJA
- KORIDOR DALEKOVODA

Crna Gora – Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Opština Tivat

Mjere zaštite kulturnih dobara / izvod iz SKD za potrebe izrade ID DSL, R 1 : 4000

SJEVER

TRASA PODZEMNOG 10kV KABLOVSKOG VODA- II DIONICA



Legenda EE infrastrukture:

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -PRVA DIONICA - OD TS10/0.4KV KUKULJINA DO TAČKE A (TAČKA NA BULEVARU), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV)

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -POLOŽENA DIONICA DO TAČKE B (TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV).

POJAS NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

Crna Gora Opština Tivat

tačka "B" je tačka do koje je položena dionica 10kV kablovski vod TS Kukoljina-TS Račica

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Kalardovo -Ostrvo cvijeća-Brdišta"
- Poluostrvo Prevlaka sa ostacima manastirai Crkve s. Mihaila
- Prostori sa prepoznatim kulturnim, istorijskim, ambijentalnim i pejzažnim vrijednostima u obuhvatu plana sa mogućnošću nove gradnje
- Savremena gradnja sa mjerama sanacije
- Očuvani prirodni pejzaž
- Privredna zona
- Potencijalni arheološki lokaliteti
- Nepokretno kulturno dobro-kopnena arheologija
- Nepokretno kulturno dobro-sakralna arhitektura
- Potencijalo kulturno dobro - Profana arhitektura
- Potencijalo kulturno dobro - arheološki lokalitet podmorja amforište
- Potencijalo kulturno dobro - arheološki lokalitet
- Ostaci Arhitekture

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

IZVRŠNI DIREKTOR

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora

Aleksandar Živaljević, spec.sci.arh.

Trg magnolija br.1

85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7021-D/26-154/2

Podgorica: 23.01.2026. godine

OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 30-01-2026				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	25-306	10		

Predmet: Dostavljanje Nacrta programskog zadatka sa elementima UTU

Dopisom broj 09-333/25-306/2 od 29.12.2025. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 7/2026 od 05.01.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova na dostavljeni Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja dvije dionice podzemnog 10 kV voda Kukoljina – Račica.

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Nacrt programskog zadatka i situacija trase na cd-u) i uvidom u našu dokumentaciju obavještavamo vas da će CGES izvršiti polaganje 2x110 kV kablovskog voda u trupu saobraćajnice MR2. Neophodno je prilikom izrade tehničke dokumentacije uzeti u obzir Glavni projekat kablovskog voda 2x110 kV od TS 110/35 kV „Radovići" do stuba 170 i 170A dalekovoda 110 kV „Tivat- Lastva", kao i pridržavati se sledećih tehničkih uslova:

Tehnički uslovi za približavanje i ukrštanje drugih energetskih kablova sa kablom 110 kV:

- Nije dozvoljeno paralelno vođenje 110 kV kabla ispod ili iznad NN, SN ili drugih 110kV kablova (paralelno vođenje u vertikalnoj ravni).
- Najmanji razmak 110 kV kabla od postojećeg NN, SN ili drugog 110 kV kabla treba da iznosi:
  - 1.5 m pri paralelnom vođenju, u horizontalnoj ili kosoj ravni, odnosno,
  - 1.0 m pri ukrštanju.
- Pored toga, kod paralelnog vođenja u kosoj ravni najbliža tačka kabla 110 kV, projektovana na horizontalnu ravan u nivou postojećeg kabla nižeg napona, mora da bude udaljena od kabla nižeg napona najmanje 0.5 m.

Tehnički uslovi za polaganje energetskih kablova 110 kV paralelno sa zidom ili temeljem zgrade:

- Rastojanje zida ili temelja zgrade od energetskog kabla 110 kV je najmanje 1 m.

Tehnički uslovi za približavanje i ukrštanje telekomunikacionih kablova sa energetskim kablom 110 kV :

- Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog (TK) i 110 kV kabla na međusobnom razmaku od najmanje 1 m.
- Prilikom ukrštanja, energetski kabl se, po pravilu, postavlja ispod TK kabla. Ukrštanje TK kabla i 110 kV kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5 m. Ugao ukrštanja treba da bude:
  - u naseljenim mjestima: najmanje 30° (po mogućnosti što bliže 90°);
  - van naseljenih mjesta: najmanje 45°.

Prilog:

- Glavni projekat kablovskog voda 2x110 kV od TS 110/35kV „Radovići" do stuba 170 i 170A dalekovoda „Tivat – Lastva";
- Trasa kablovskog voda 2x110 kV od TS 110/35kV „Radovići" do stuba 170 i 170A dalekovoda „Tivat – Lastva" u .dwg formatu;

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opština Tivat

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM - PODGORICA

Co: 700, 702, 7021, 7022, a/a

OPŠTINA TIVAT
Primljeno: 26-01-2026
Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost
09-333/25-306/7

CEDIS
Crnogorski elektrodistributivni sistem

Broj: 30-20-05-28/1
Od: 20.01.2025. godine

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Trg Magnolija br.1
85320 Tivat

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 09-333/25-306/2 od 29.12.2025.godine

Na osnovu Vašeg zahtjeva (Vaš br. 09-333/25-306/2 od 29.12.2025.g.) br. 30-20-05-28 od 14.01.2025. godine, za izdavanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-izgradnja dvije dionice podzemnog 10kV voda Kukuljina-Račica: **prva dionica** – od TS 10/0,4kV Kukuljina do tačke A (tačka na bulevaru Tivat,) na dijelu kat.par. 1215/4, 1215/3, 1215/2, 1238 KO Mrčevac i **druga dionica** – od tačke B (na bulevaru Tivat-Jaz) do TS 35/10kV Račica, na dijelu kat.par. 824, 1986/1, 1986/2 KO Đuraševići, obavještavamo vas da smo saglasni sa dostavljenim nacrtom.

Obradio:
Inženjer za pristup mreži I,
Janko Marić, dipl.el.ing
.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing
.....

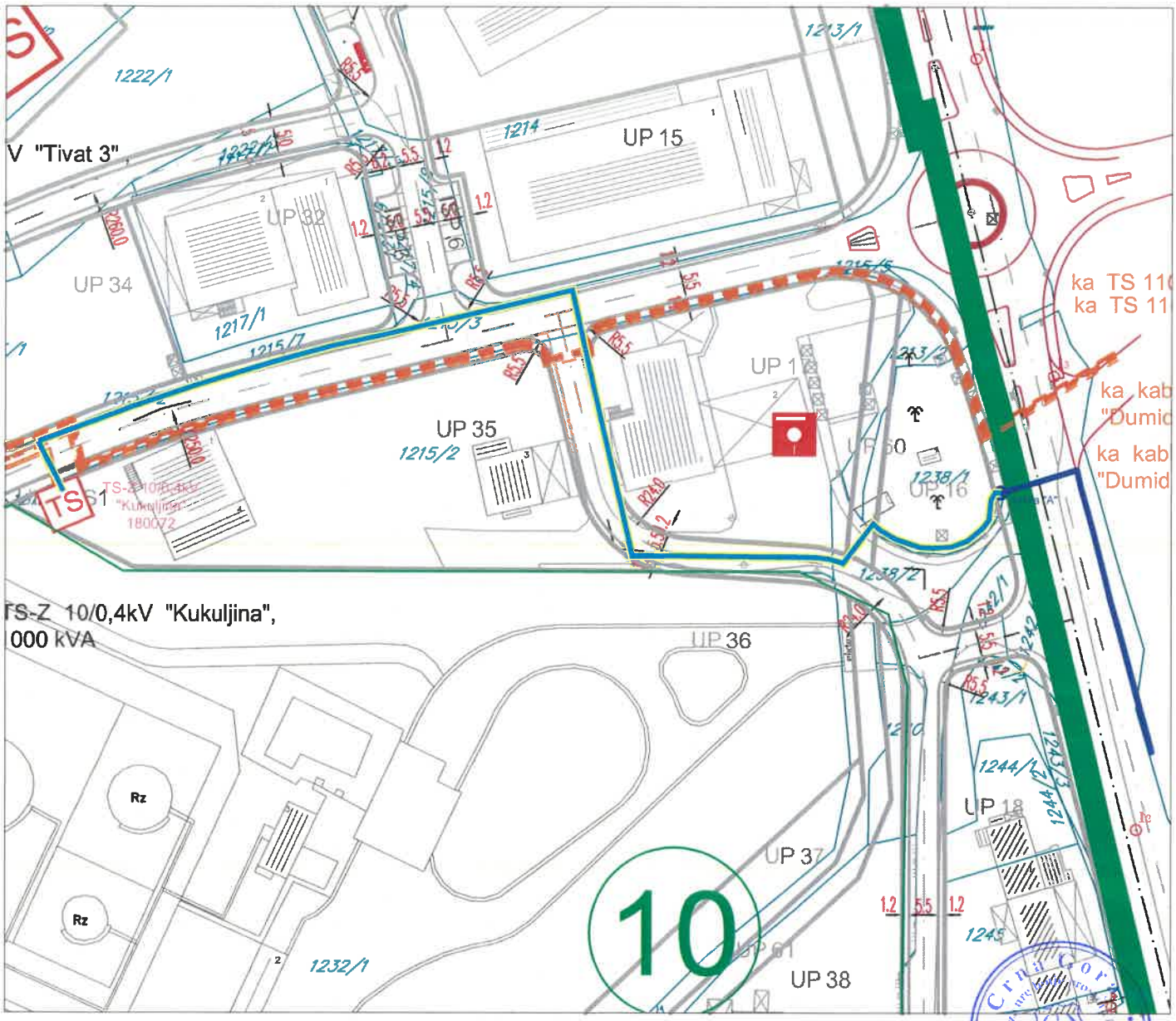
Dostavljeno:
- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1
Broj žiro računa:
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

DEKRA DEKRA DEKRA

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA - planirano stanje

TRASA PODZEMNOG 10kV KABLOVSKOG VODA- I DIONICA



Legenda EE infrastrukture:

- PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -PRVA DIONICA - OD TS10/0,4KV KUKULJINA DO TAČKE A (TAČKA NA BULEVARU), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV)
- PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -POLOŽENA DIONICA DO TAČKE B (TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV).
- POJAS NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

tačka "A" je tačka do koje je položena dionica 10kV kablovski vod TS Kukoljina-TS Račica

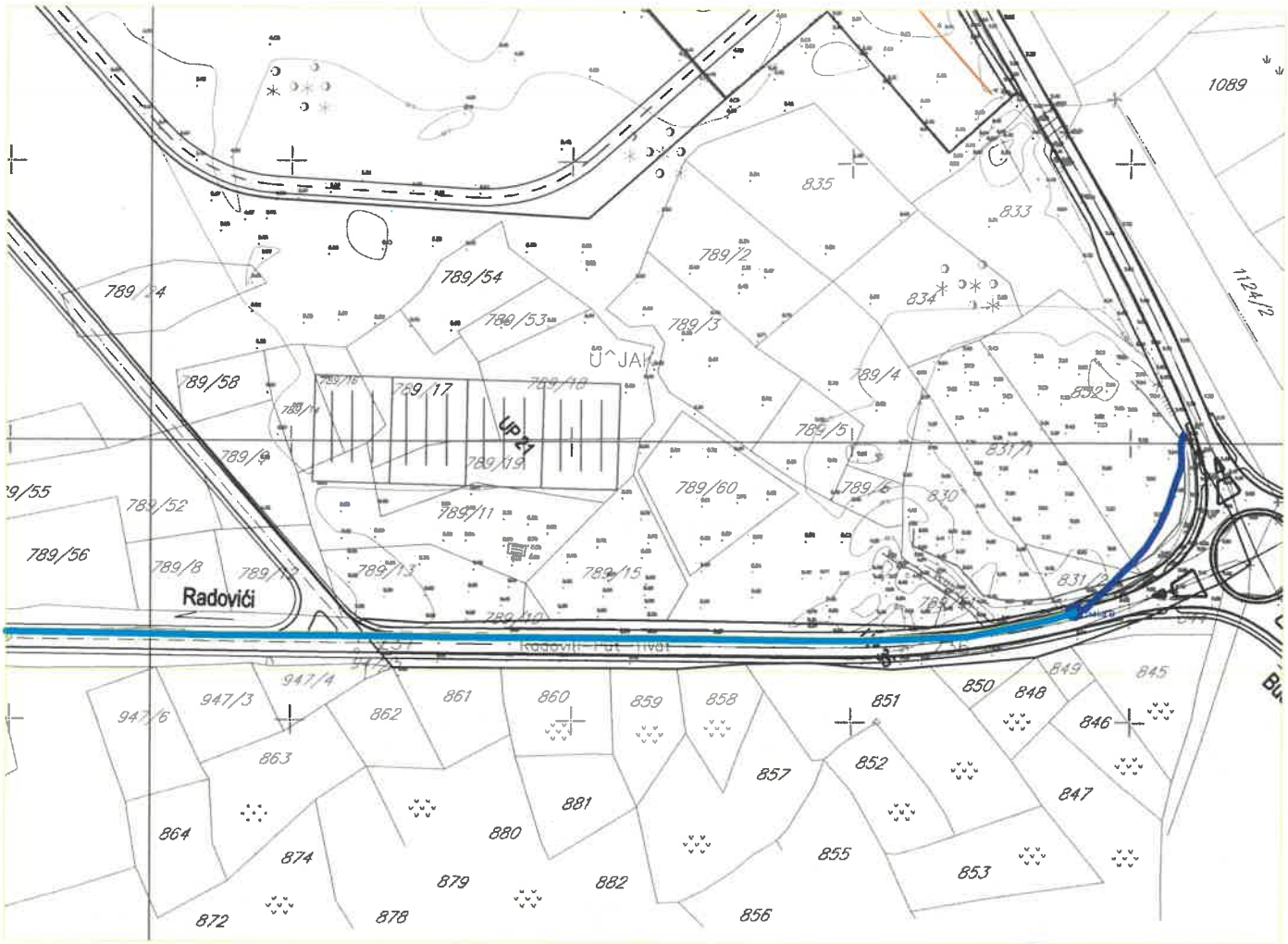
LEGENDA

- TS — TS 35/10 kV NOVA
- TS — TS 10/0.4 kV
- TS — TS 10/0.4 kV NOVA
- ELEKTROVOD 35 kV PLANIRANI
- ELEKTROVOD 10 kV
- ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
- ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTEN
- GRANICE TRAFO REONA

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM TIVAT" - SEKTOR 24

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE R 1:2500

TRASA PODZEMNOG 10kV KABLOVSKOG VODA- II DIONICA



Legenda EE infrastrukture

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -PRVA DIONICA OD TS10/0,4KV KUKULJINA DO TAČKE A (TAČKA NA BULEVARU), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/2

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -POLOŽENA DIONICA DO TAČKE B (TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/2

POJAS NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

tačka "B" je tačka do koje je položena dionica 10kV kablovski vod TS Kukoljina-TS Račica

LEGENDA

GRANICA PLANA

1271 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE

KABLOVI 10kV

KABLOVI 10kV - PLANIRANI

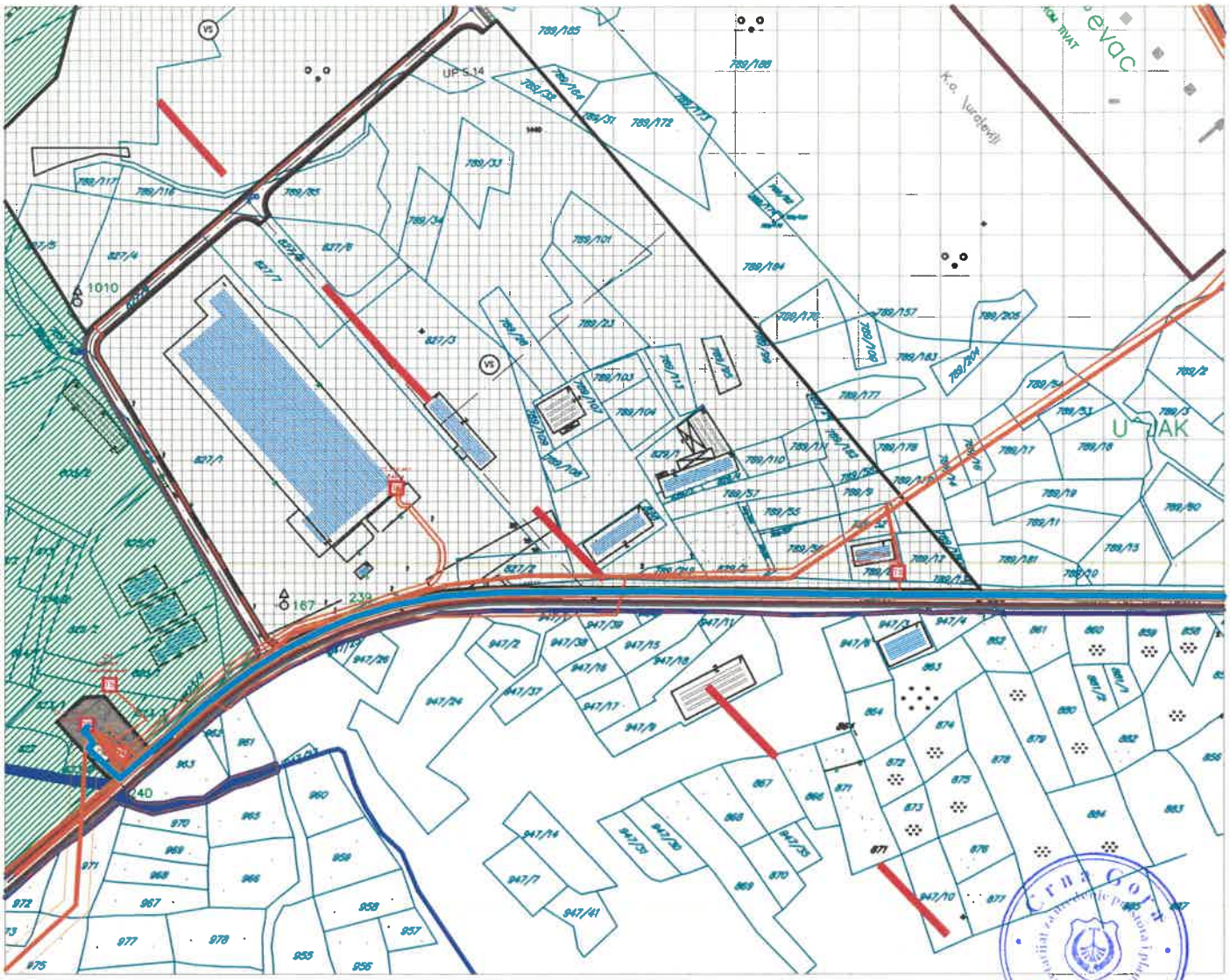
TRASA KABLOVA AFL (VIZUELNA NAVIGACIONA SREDSTVA)

TS TS 10/0.4kV

TS TS 10/0.4kV - PLANIRANA

Plan elektroenergetske infrstrukture, R 1 : 4000

TRASA PODZEMNOG 10kV KABLOVSKOG VODA- II DIONICA



Legenda EE infrastrukture:

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -PRVA DIONICA - OD TS10/0,4KV KUKULJINA DO TAČKE A (TAČKA NA BULEVARU), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV)

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -POLOŽENA DIONICA DO TAČKE B (TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV).

POJAS NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

tačka "B" je tačka do koje je položena dionica 10kV kablovski vod TS Kukoljina-TS Račica

LEGENDA

- GRANICA IZMJENA I DOPUNA DSL
- 642/1 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- MD ZONA MORSKOG DOBRA
- VM ZONA MORSKE POVRŠINE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Z 3.3 OZNAKA ZELENE POVRŠINE
- KORIDOR HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U KOME JE ZABRANJENA GRADNJA - VODOVOD
- KORIDOR HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U KOME JE ZABRANJENA GRADNJA - KANALIZACIJA
- KORIDOR DALEKOVODA

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- PLANIRANI VOD 110KV
- POSTOJEĆI VOD 35KV
- PLANIRANI VOD 35KV
- POSTOJEĆI DV 10KV
- PLANIRANI VOD 10KV
- PLANIRANI VOD 0,4KV
- GRANICA TRAFO REONA
- TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA
- PMO- PRIKLJUČNO MJERNI ORMAR/ORMARI

OPŠTINA TIVAT
Primljeno: 12-01-2026

Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	333/25	306	3	

d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT
II Dalmatinske 3A , 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO "VO...

Br. 01-333/26-8

Tivat 09.01.2026.

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: *Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izgradnju dvije dionice 10kV kablovskog voda „Kukuljina-Račica"*

Shodno Vašem dopisu broj 09-333/25-306/2 od 29.12.2025 god.,(dopis prijem broj 01-333/25-1168 od 31.12.2025 god.) u kojem tražite da dostavimo mišljenje na Nacrt programskog zadatka za izgradnju dvije dionice podzemnog 10kV kablovskog voda „Kukuljina-Račica" prva dionica od TS 10/0,4 kV Kukuljina do tačke A (tačka na bulevaru Tivat),druga dionica od tačke B (tačka na bulevaru Tivat-Jaz) do TS 35/10 kV Račica,a na zahtjev „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" DOO Podgorica,D.O.O Vodovod i kanalizacija Vam dostavlja slijedeće:

MIŠLJENJE

Prilikom projektovanja poštovati tehničke normative i pravila o blizini hidrotehničkih i kablovskih vodova,to jest o širinama zaštitnih zona, pogotovo jer se na predmetnoj lokaciji nalazi glavni distributivni vodovodni cjevovod DC DN 400,distributivni cjevovod AC DN 250,DC DN 300,PEHD DN 110,kao i AC DN 100.

S obzirom da se na lokaciji „Račica" azbest cementi vodovodni cjevovod AC DN 100 nalazi u neposrednoj blizini projektovanog 10 kV kablovskog voda,prije početka radova na iskopu za kabel ,predvidjeti njegovu zamjenu sa PEHD DN 160 cjevovodom.

OBAVEZNO:

Prije početka radova obratiti se D.O.O.Vodovod i kanalizaciji Tivat radi obilježavanja svojih instalacija,jer ukoliko izvođač radova se ne obrati vodovodu da na terenu usaglase postojeće i projektovano stanje,smatrat će se odgovornim za eventualni prekid u vodosnabdjevanju za veći dio grada Tivta.

U prilogu Vam dostavljamo mape postojeće vodovodne mreže na traženom području.

S poštovanjem,

PRILOG:-mape postojeće vodovodne mreže (x 2)

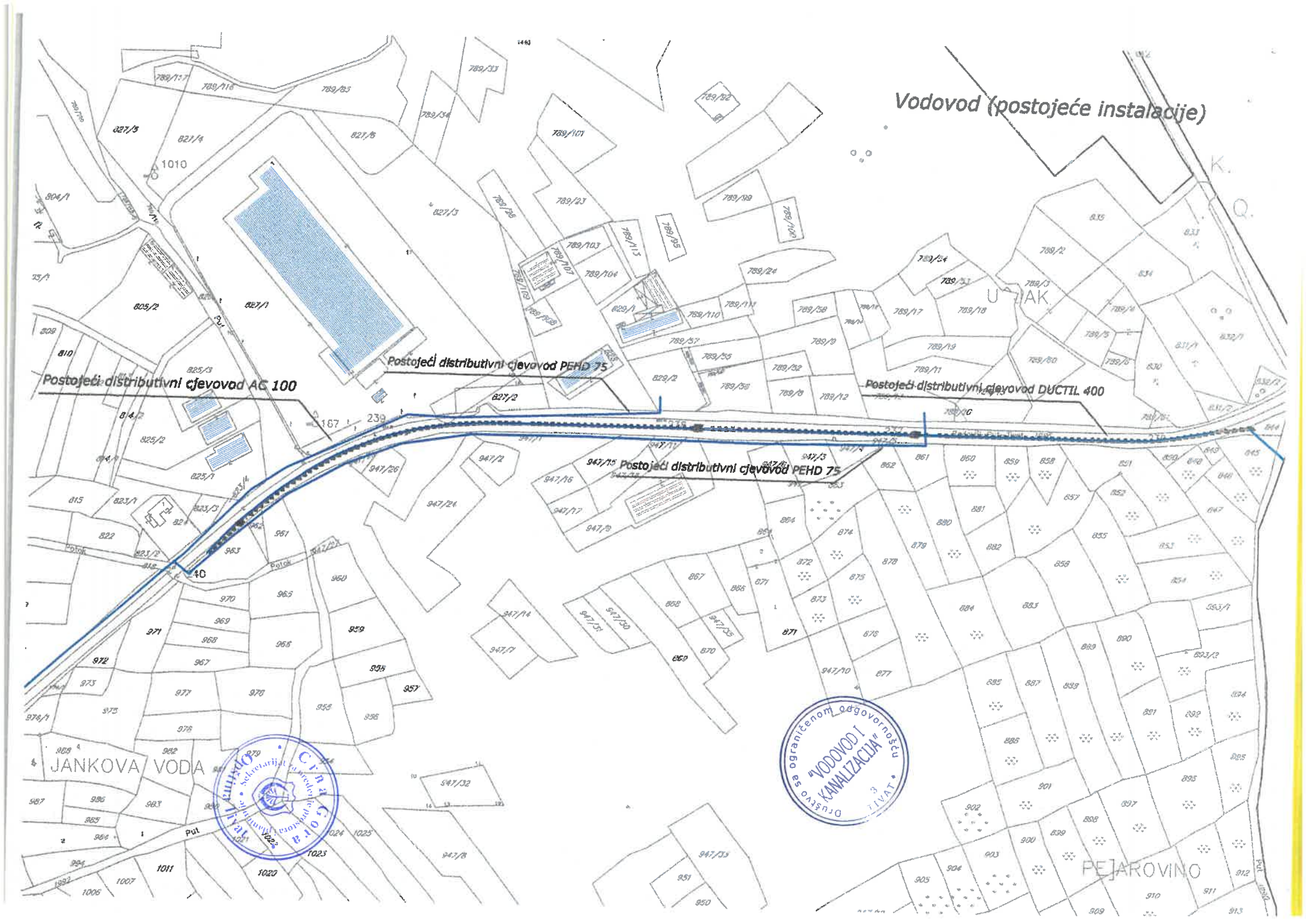
Tivat, 09.01.2026 god.

DOSTAVLJENO:
-Naslovu
-Arhivi

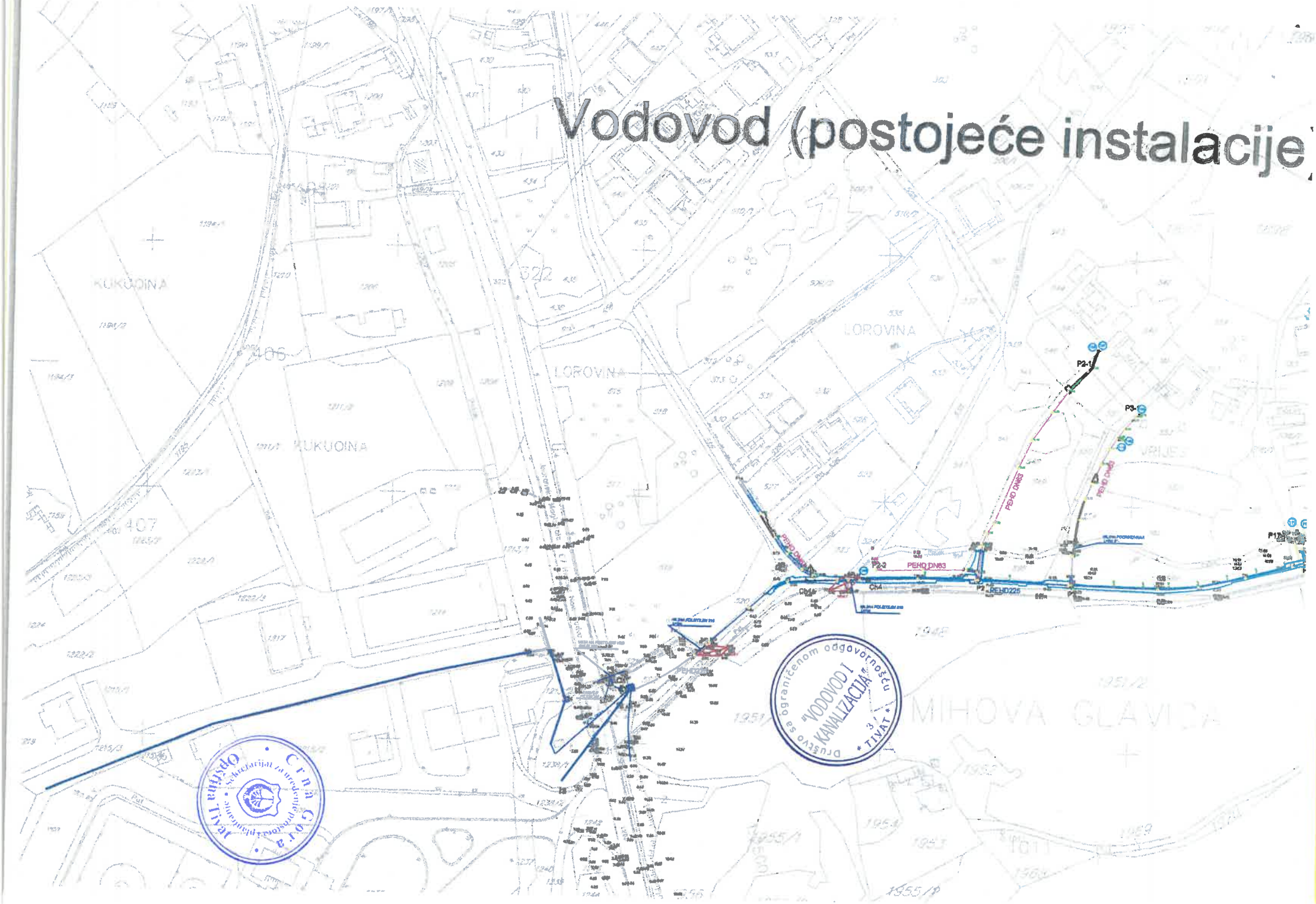
OBRADIO
Lukšić Joško

Društvo sa ograničenom odgovornošću "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT

DIREKTOR
Krivokapić Alen


Vodovod (postojeće instalacije)
Postojeći distributivni cjevovod AC 100
Postojeći distributivni cjevovod PEHD 75
Postojeći distributivni cjevovod DUCTIL 400
947/15 Postojeći distributivni cjevovod PEHD 75
JANKOVA VODA
PEJAROVINO
Društvo s ograničenom odgovornošću "VODOVOD I KANALIZACIJA"

Vodovod (postojeće instalacije)



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Primljeno: 29-01-2026
Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost
09-333/25-306/9

Adresa:
Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje
Za Sekretara Sekretarijata

Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Broj: 26-2/2

Datum: 23.01.2026.godine

Predmet: **Dostavljanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije**

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu br. 09-333/25-306/2 od 29.12.2025.g. (n.br. 26-2/1 od 12.01.2026. godine) u kojem tražite izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja dvije dionice podzemnog 10kV voda Kukoljina – Račica: **prva dionica** – od TS 10/0,4 kV Kukoljina do tačke A (tačka na bulevaru Tivat), **druga dionica** – od tačke B (tačka na bulevaru Tivat-Jaz) do TS 35/10kV Račica povodom koje Vam se obratio „Crnogorski elektrodistributivni sistem"DOO Podgorica, zahtjevom broj: 30-10-155546, za donošenje Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa, obavještavamo Vas slijedeće:

Članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG"- opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 07/21, 32/23, 01/24, 26/24, i 25/25) propisano je da Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova priprema nadležni organ za uređenje prostora i da za potrebe izrade istog može pribaviti mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.

Dostavili ste nam Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dvije dionice podzemnog 10kV voda Kukoljina – Račica:

- **prva dionica** – od TS 10/0,4 kV Kukoljina do tačke A (tačka na bulevaru Tivat), na dijelu kat.parc. br.1215/4, 1215/3, 1215/2, 1238/2, 1238/1 KO Mrčevac, u obuhvatu ID DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23"(„Sl.list CG", br.76/25)
- **druga dionica** – od tačke B (tačka na bulevaru Tivat-Jaz) do TS 35/10kV Račica, na dijelu kat.parc. br.824, 1986/1, 1986/2, KO Đuraševići, u obuhvatu Državne studije lokacije „Aerodrom – Tivat"- Sektor 24 („Sl.list CG"br. 20/13) i Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo –Ostrvo cvijeća – Brdišta" („Sl.list CG" br.67/25)

Sagledavanjem kompletne dostavljene dokumentacije u odnosu na trasu izgrađenog ČC 550mm regionalnog vodovoda, i cjevovoda u izgradnji kroz Bulevar Jaz –Tivat, DCI DN 500mm od Odvojka Kotor do Odvojka Gradiošnica i DCI DN 700mm od Odvojka Kotor prema Jazu, konstatovali smo da na dijelu prve dionice dolazi do prelaska elektro kabla preko postojeće hidrotehničke infrastrukture kao i preko nove planirane izgradnje hidrotehničke infrastrukture.

Zakonom o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja („SL.list CG" broj 56/16) propisani su kriterijumi i utvrđeni su urbanistički tehnički uslovi za vršenje radova u pojasu sanitarne zaštite regionalnog vodovodnog sistema.

Napominjemo da je na dionici PK Prijevor, Budva – PK Zelenika, Herceg Novi, cjevovod regionalnog vodovodnog sistema(ČC 550mm) snimljen 1987. godine i ucrtan na situacije razmjere 1:5000 u polarnom koordinatnom sistemu. Prilikom prenosa tačaka cjevovoda u ortogonalni koordinatni sistem i u razmjeru 1:1000, zbog manjeg broja međutačaka, moguća su odstupanja i do par metara od nacrtanog položaja cjevovoda.
Potrebno je prilikom iskopa u neposrednoj blizini cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema pažljivo vršiti šlicovanje da ne bi došlo do oštećenja cjevovoda rvs.
Izdati tehnički uslovi ovog Društva bi trebali biti sastavni dio konačnih Uslova izdatih od strane lokalne uprave.

U prilogu ovog dokumenta dostavljamo Vam slijedeću dokumentaciju:

- Situacioni plan postojećeg cjevovoda ČC 550mm, cjevovoda u izgradnji DCI DN 500mm i DCI DN 700mm preklopljene sa dostavljenim dionicama
- Urbanističko tehnički uslovi za vršenje radova u pojasu sanitarne zaštite regionalnog vodovodnog sistema

Crna Gora
Opština Budva

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku i
Projektnu dokumentaciju
Biljana Jončić

Rukovodilac Tehničkog sektora
Ivan Spadijer

Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, Budva, Montenegro
Društvo sa ograničenom odgovornošću - Limited liability company

Dostavljeno: - Naslovu,
- a/a

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e-mail: privreda@opstinativat.me

Primljeno: 20-01-2026				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	333/25	306/5		

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/25-upi-720/1

19.01.2025.godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Veza: 09-333/25-306/2 od 29.12.2025.godine

Predmet: **Mišljenje u vezi dostavljenog nacrta programskog zadatka sa elementima utu za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnje dvije dionice podzemnog 10 kv voda Kukoljina – Račica: prva dionica od TS 10/0.4 KV Kukoljina do tačke A (tačka na bulevaru Tivat) u obuhvatu ID DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23" („ Sl.list CG" 76/25), druga dionica – od tačke B (tačka na bulevaru Tivat- Jaz) do TS 35 /10kv Račica u obuhvatu Državne studije lokacije „Aerodrom -Tivat" - Sektor 24 („Sl.list CG", broj 20/13) i Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo – Ostrvo cvijeća- Brdišta" („Sl .list CG" broj 67/25).**

Mišljenje sa aspekta vodoprivrede

Sagledavajući predlog programskog zadatka za trasu infrastrukture, sa aspekta vodoprivrede mišljenja smo da je potrebno za predmetne objekte uraditi tehničku dokumentaciju, odnosno usaglasiti buduće radove sa eventualnim postojećim vodnim objektima i sistemima, tako da se ne naruši njihova stabilnost i funkcionalnost kao i režim voda. O eventualnom postojanju vodnih objekata na predmetnoj lokaciji, bliže informacije treba tražiti od DOO „Vodovod i kanalizacija" Tivat.

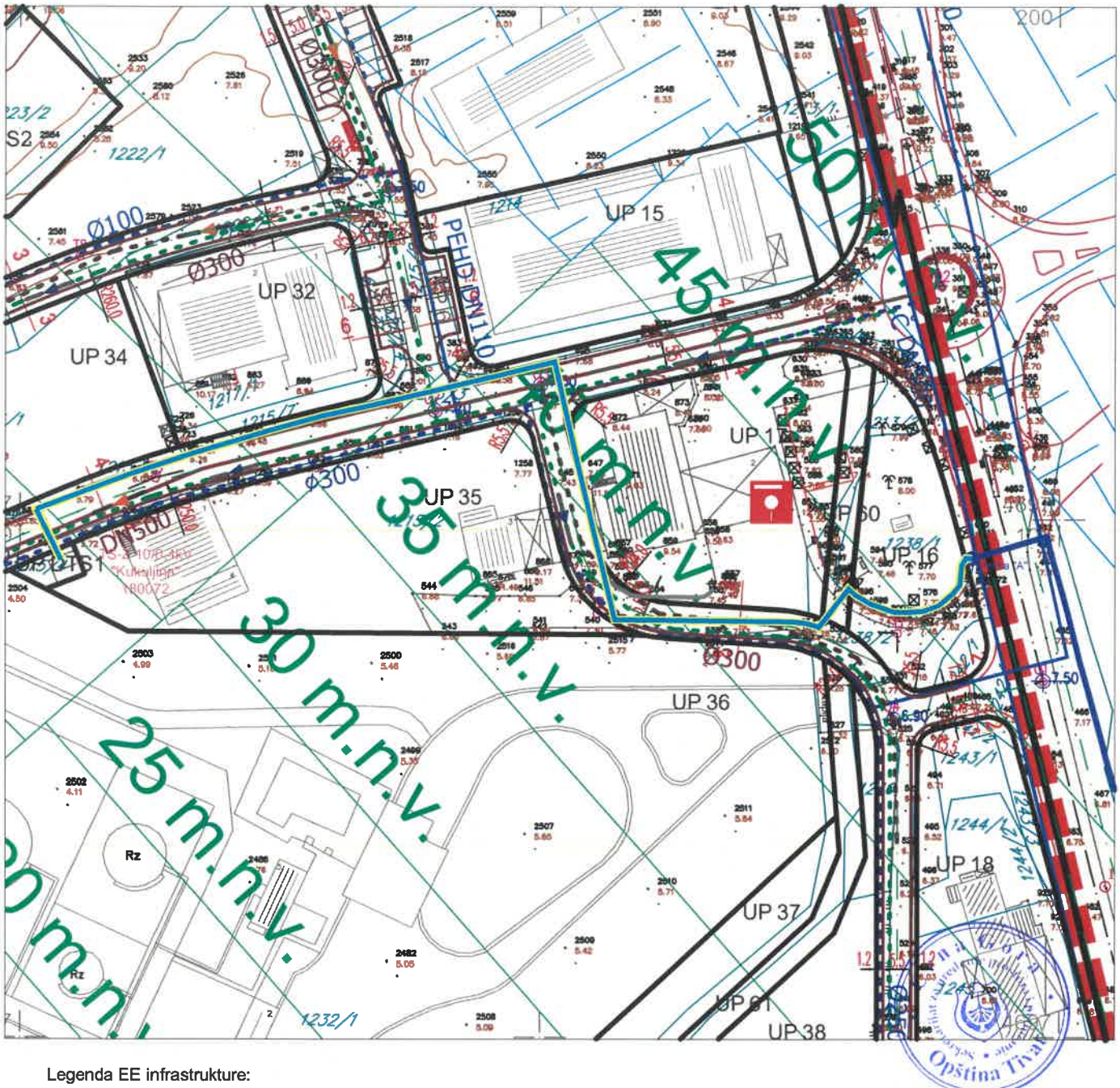
Sa aspekta zaštite od štetnog dejstva voda i uticaja na režim voda, obavještavamo Vas da nije potrebno izdavanje vodnih uslova pa time i vodne saglasnost, te u skladu sa članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list Republike Crne Gore", broj 27/07, „Službeni list Crne Gore, broj 73/10, 32/11, 47/11, 84/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) gdje je propisano da ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, organ nadležan za izdavanje vodnih uslova obavještava investitora da vodni uslovi nisu potrebni, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Ovlašćeno službeno lice,
Samostalna sajetnica I
Radmila Kilibrada, dipl.ing.polj.

Dostaviti:
1) Naslovu,
2.a/a.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

TRASA PODZEMNOG 10kV KABLOVSKOG VODA- I DIONICA



Legenda EE infrastrukture:

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -PRVA DIONICA - OD TS10/0,4KV KUKULJINA DO TAČKE A (TAČKA NA BULEVARU), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV)

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -POLOŽENA DIONICA DO TAČKE B (TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV).

POJAS NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

tačka "A" je tačka do koje je položena dionica 10kV kablovski vod TS Kukoljina-TS Račica

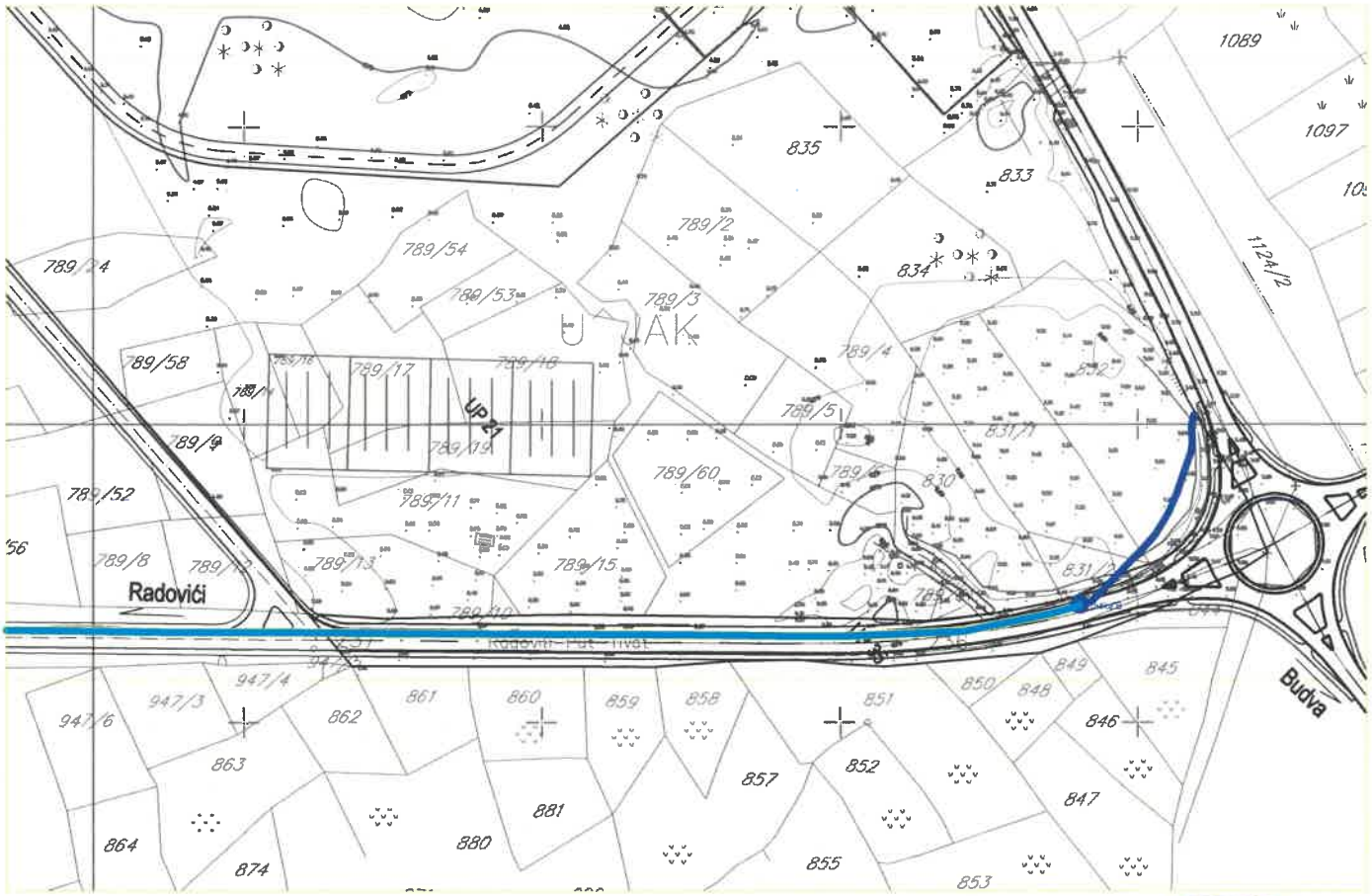
LEGENDA

- planirani vodovod
- postojeći vodovod
- postojeći vodovod predviđen za ukidanje
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija
- zaštitni pojas glavnih kolektora fekalne kanalizacije
- postojeća fekalna kanalizacija predviđena za ukidanje
- planirana atmosferska kanalizacija

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM TIVAT" - SEKTOR 24

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:2500

TRASA PODZEMNOG 10kV KABLOVSKOG VODA- II DIONICA



Legenda EE infrastrukture

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -PRVA DIONICA - OD TS 10/0.4KV KUKOLJINA DO TAČKE A (TAČKA NA BULEVARU), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV)

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -POLOŽENA DIONICA DO TAČKE B (TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV).

POJAS NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

Crna Gora Uprava za imovinu Opština Tivat

tačka "B" je tačka do koje je položena dionica 10kV kablovski vod TS Kukoljina-TS Račica

LEGENDA

- GRANICA PLANA
- 1271 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- POSTOJEĆI KANAL SANDUČASTOG PROFILA
- POSTOJEĆI OTVORENI KANAL
- POSTOJEĆI OTVORENI KANALI KOJI BI SE TREBALI ZAPUNITI
- POSTOJEĆI OTVORENI KANALI KOJI BI SE TREBALI ZAPUNITI
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA SEKUNDARNA MREŽA
- PS GRADIOŠNICA
- PLANIRANA VODOVODNA I HIDRANTSKA MREŽA
- PLANIRANA MREŽA ZA VODOSNABDJEVANJE
- POSTOJEĆA VODOVODNA KOJA SE MOŽE ZADRŽATI
- POSTOJEĆI MAGISTARLNI CJEVOVOD ACC 250mm
- PREDLOŽENA IZMJENA TRASE MAGISTARLNI CJEVOVOD ACC 250mm
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANI OTVORENI KANALI
- PLANIRANI SANDUČASTOG PROFILA

Plan hidrotehničke infrastrukture, R 1 : 4000

TRASA PODZEMNOG 10kV KABLOVSKOG VODA- II DIONICA



Legenda EE infrastrukture:

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -PRVA DIONICA - OD TS10/0,4KV KUKULJINA DO TAČKE A (TAČKA NA BULEVARU), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV)

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -POLOŽENA DIONICA DO TAČKE B (TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV).

POJAS NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

tačka "B" je tačka do koje je položena dionica 10kV kablovski vod TS Kukoljina-TS Račica

Crna Gora Opština Tivat

LEGENDA

- GRANICA IZMJENA I DOPUNA DSL
- 642/1 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- MD ZONA MORSKOG DOBRA
- VM ZONA MORSKE POVRŠINE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Z 3.3 OZNAKA ZELENE POVRŠINE
- KORIDOR HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U KOME JE ZABRANJENA GRADNJA - VODOVOD
- KORIDOR HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U KOME JE ZABRANJENA GRADNJA - KANALIZACIJA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE
- CS PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA - CRPNA STANICA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
- S PLANIRANI SEPARATOR NAFTNIH DERIVATA

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 19-01-2026				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	333/25	306/4		

Broj:16-341/25-406/2

Datum: 19.01.2026.godine

Za: Sekretarijat uređenja prostora

Veza: Vaš akt br. 06-333/25-30672 od 29.12.2025. godine

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za **nacrt programmskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju tehničke dokumentacije za lokalni objekat od opšteg interesa – izgradnja dvije deonioce podzemnog 10 KV voda Kukoljina – Račica:**

- **prva dionica** - od TS 10/0,4 KV Kukoljina do tačke A (tačka na bulevaru Tivat) na dijelu kat.parc.1215/4, 1215/3, 1215/2, 1238/2, 1238/1 KO Mrčevac, u obuhvatu ID DSL-a "Dio Sektora 22 I Sektora 23" ("Sl.list CG" br: 76/25).
- **druga dionica** – od tačke B (tačka na bulevaru Tivat-Jaz) do TS 35/10 KV Račica, na dijelu kat.parc. 824, 1986/1, 1986/2 KO Đuraševići, u obuhvatu DSL-a "Aerodrom Tivat" – Sektor 24 ("Sl.list CG" br:20/13) I izmjena I dopuna DSL-a "Kalardovo-Ostrvo cvijeća Brdišta" ("Sl.list CG" br: 67/25) opština Tivat.

Sam. savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja,puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić,dipl.ing.saobraćaja

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ
I STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj:16-341/25-406/1

Datum: 19.01.2026.godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20, 140/22), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 24/12, 15/15, 28/16) i uvida u ID DSL "Dio Sektora 22 I Sektora 23", DSL "Aerodrom Tivat – sektor 24" I Izmjene I dopune DSL "Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za **nacrt programmskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju tehničke dokumentacije za lokalni objekat od opšteg interesa – izgradnja dvije deonioce podzemnog 10 KV voda Kukoljina – Račica:**

- **prva dionica** - od TS 10/0,4 KV Kukoljina do tačke A (tačka na bulevaru Tivat) na dijelu kat.parc.1215/4, 1215/3, 1215/2, 1238/2, 1238/1 KO Mrčevac, u obuhvatu ID DSL-a "Dio Sektora 22 I Sektora 23" ("Sl.list CG" br: 76/25).
- **druga dionica** – od tačke B (tačka na bulevaru Tivat-Jaz) do TS 35/10 KV Račica, na dijelu kat.parc. 824, 1986/1, 1986/2 KO Đuraševići, u obuhvatu DSL-a "Aerodrom Tivat" – Sektor 24 ("Sl.list CG" br:20/13) I izmjena I dopuna DSL-a "Kalardovo-Ostrvo cvijeća Brdišta" ("Sl.list CG" br: 67/25) - **opština Tivat .**
-

- U projektu grafički prikazati mjesto I način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
- Tehničku dokumentaciju saobraćaja uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama I propisima koji važe u ovoj oblasti;
- Prilikom izvođenja radova preduzeti sve mjere potrebne za bezbjedno kretanja učesnika u saobraćaju kao i za zaštitu okolnih površina;
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude projekat privremene saobraćajne signalizacije I opreme puta za vrijeme izvođenja radova, izrađen u skladu sa članom 65 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22).
- Nakon završetka radova putnu infrastrukturu na trasi izvođenja radova potrebno je vratiti u prvobitno stanje.

Obradila:

Sam. savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja,puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić,dipl.ing.saobraćaja

SEKRETARKA:
Mirela Jarić,MSc turizma

Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:03/01-69/2
Podgorica, 15.01.2026.godine

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat uređenja prostora

OPŠTINA TIVAT

Prim.	21-01-2026			
Org. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	332/25	306/6		

PREDMET: mišljenje

OBJEKAT: **Lokalni objekat od opšteg intresa – Izgradnja dvije dionice podzemnog 10kV voda Kukuljina - Račica**

- **prva dionica** - od TS 10/0,4kV Kukuljina do Tačke A (tačka na bulevaru Tivat)
- **druga dionica** - od tačke B (tačka na bulevaru Tivat – Jaz) do TS 35/10kV Račica

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Tivat – **Sekretarijata za uređenje prostora** br. 09 -332/25-306/2 od 29.12.2025.godine., zaveden u Upravi za saobraćaj br.03/01-69/1 od 12.01.2026.godine, radi izdavanja mišljenja na Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izgradnju objekta od opšteg interesa - **Izgradnja dvije dionice podzemnog 10kV voda Kukuljina - Račica - prva dionica** - od TS 10/0,4kV Kukuljina do Tačke A (tačka na bulevaru Tivat) - **druga dionica** - od tačke B (tačka na bulevaru Tivat – Jaz) do TS 35/10kV Račica za potrebe Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica utvrdila je sledeće:

- **prva dionica** - od TS 10/0,4kV Kukuljina do Tačke A (tačka na bulevaru Tivat). Tačka A je mjesto uklapanja u izvedeni elektro vod na trasi Bulevara Tivat
- **druga dionica** - od tačke B (tačka na bulevaru Tivat – Jaz) do TS 35/10kV Račica. Tačka B je mjesto uklapanja u izvedeni elektro vod na Bulevaru Tivat – Jaz.

Iz navedenih činjenica i stanja na terenu proizilazi da neće biti izvođenja radova u saobraćajnicama bulevarskog tipa (radiće se spojnice sa postojećim elekto vodovima).

Imajući u vidu navedeno Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje na Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izgradnju objekta od opšteg interesa - **Izgradnja dvije dionice podzemnog 10kV voda Kukuljina - Račica - prva dionica** - od TS 10/0,4kV Kukuljina do Tačke A (tačka na bulevaru Tivat) - **druga dionica** - od tačke B (tačka na bulevaru Tivat – Jaz) do TS 35/10kV Račica.

Crna Gora Opština Tivat

OBRADILI:
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.
Marko Spahić, građ.teh.

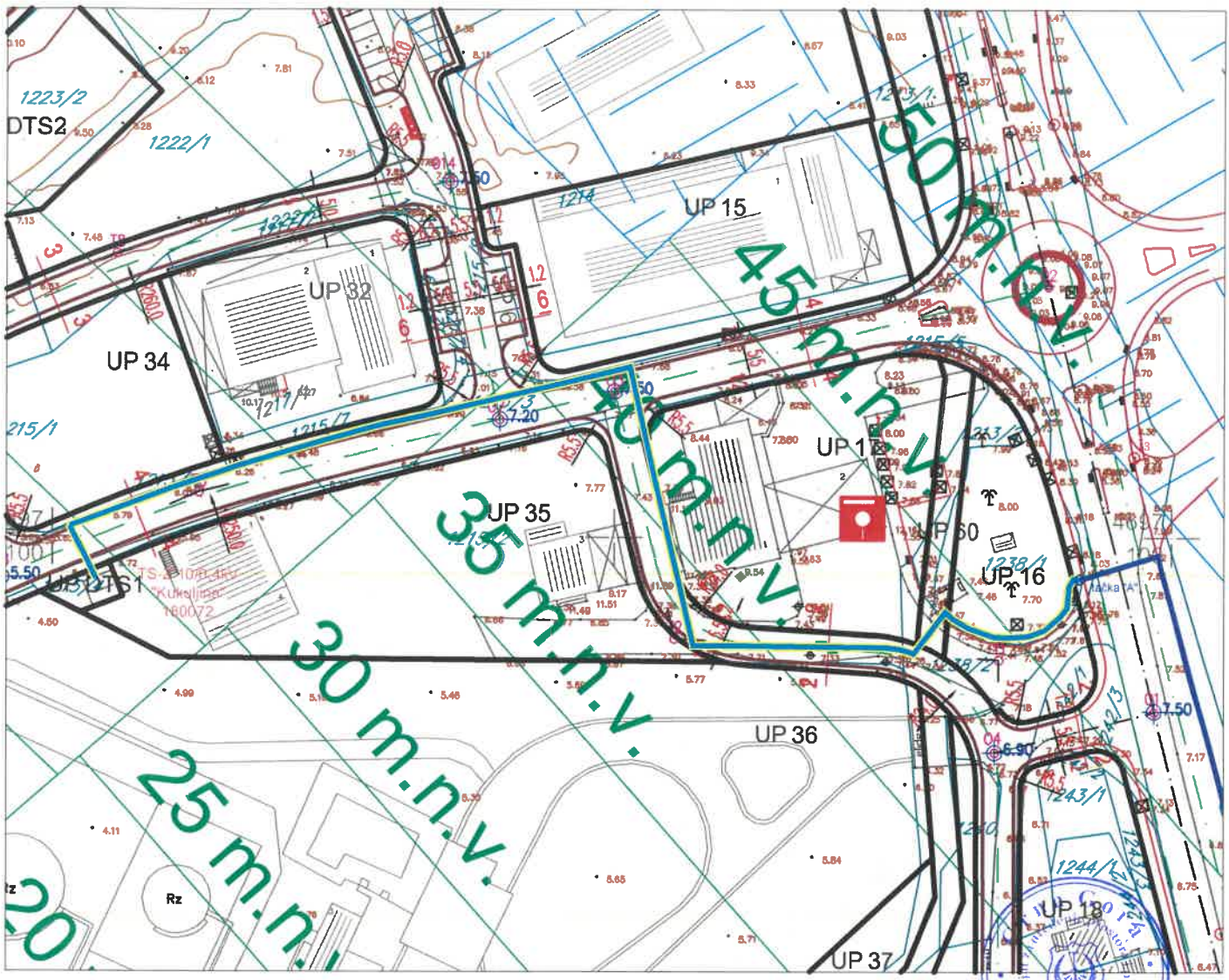
Direktor,
Radomir Vuksanović

Crna Gora Uprava za saobraćaj Podgorica

DOSTAVLJENO;
-Naslovu x2
-U spise predmeta
-Arhivi

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

TRASA PODZEMNOG 10kV KABLOVSKOG VODA- I DIONICA



Legenda EE infrastrukture:

- PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -PRVA DIONICA - OD TS10/0,4KV KUKULJINA DO TAČKE A (TAČKA NA BULEVARU), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV)
- PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -POLOŽENA DIONICA DO TAČKE B (TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV).
- POJAS NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

tačka "A" je tačka do koje je položena dionica 10kV kablovski vod TS Kukoljina-TS Račica

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ODMAKA 100m
- GRANICA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- 4750 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- UP 6 — Oznaka urbanističke parcele
- P+2 — Maksimalna spratnost objekta
- Granica urbanističke parcele
- A — Oznaka zone

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

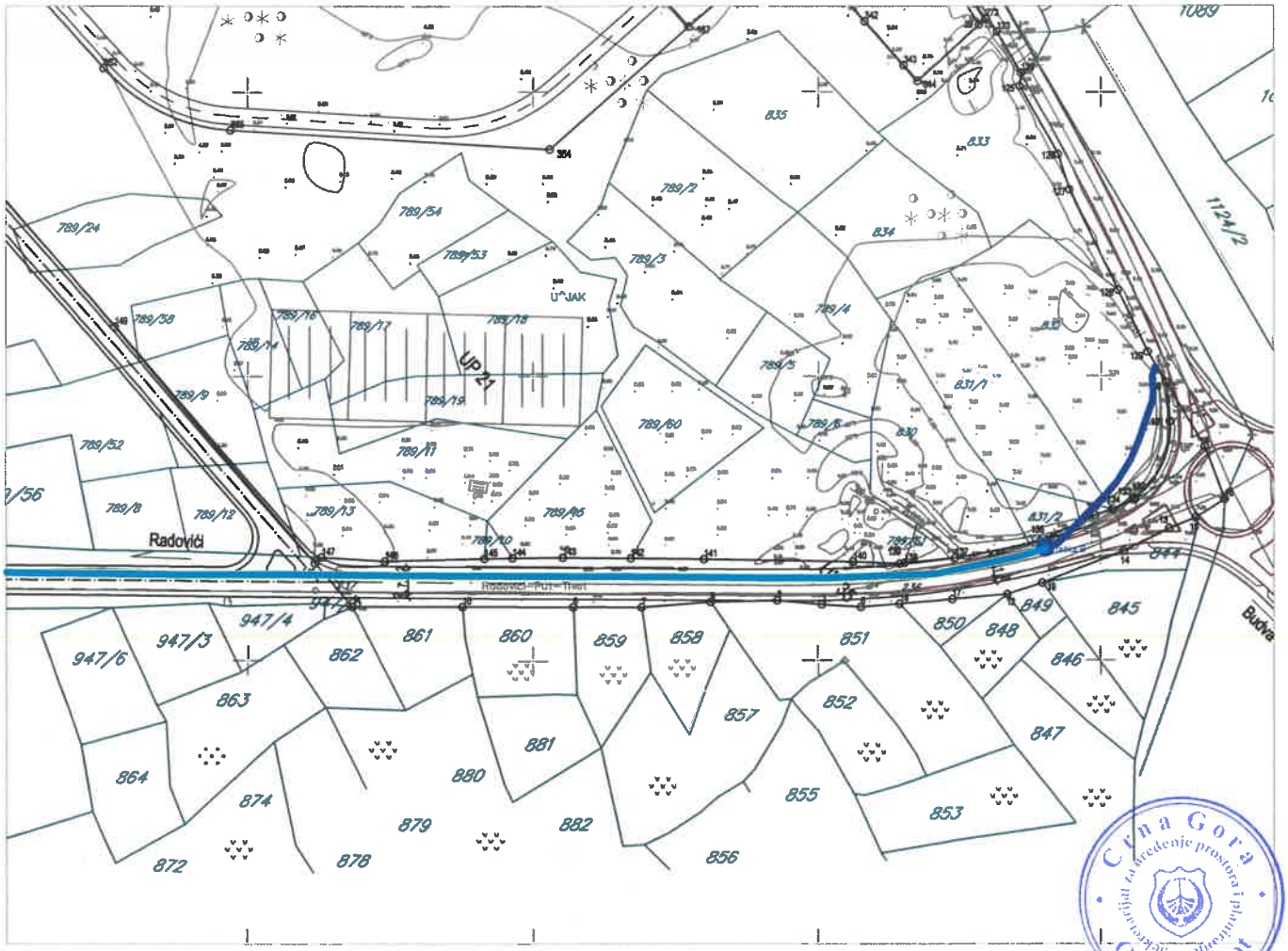
- Luka od lokalnog značaja
- Marina
- Pristanište
- Privez tehničkih i radnih plovila

PRESJEK 2-2

PRESJEK 4-4

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 24
URBANISTIČKO RJEŠENJE SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA, PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE R 1 : 2500

TRASA PODZEMNOG 10kV KABLOVSKOG VODA- II DIONICA



Legenda EE infrastrukture:

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -PRVA DIONICA - OD TS10/0,4KV KUKULJINA DO TAČKE A (TAČKA NA BULEVARU), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV)

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -POLOŽENA DIONICA DO TAČKE B (TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV).

POJAS NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

tačka "B" je tačka do koje je položena dionica 10kV kablovski vod TS Kukoljina-TS Račica

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Opština Tivat

LEGENDA

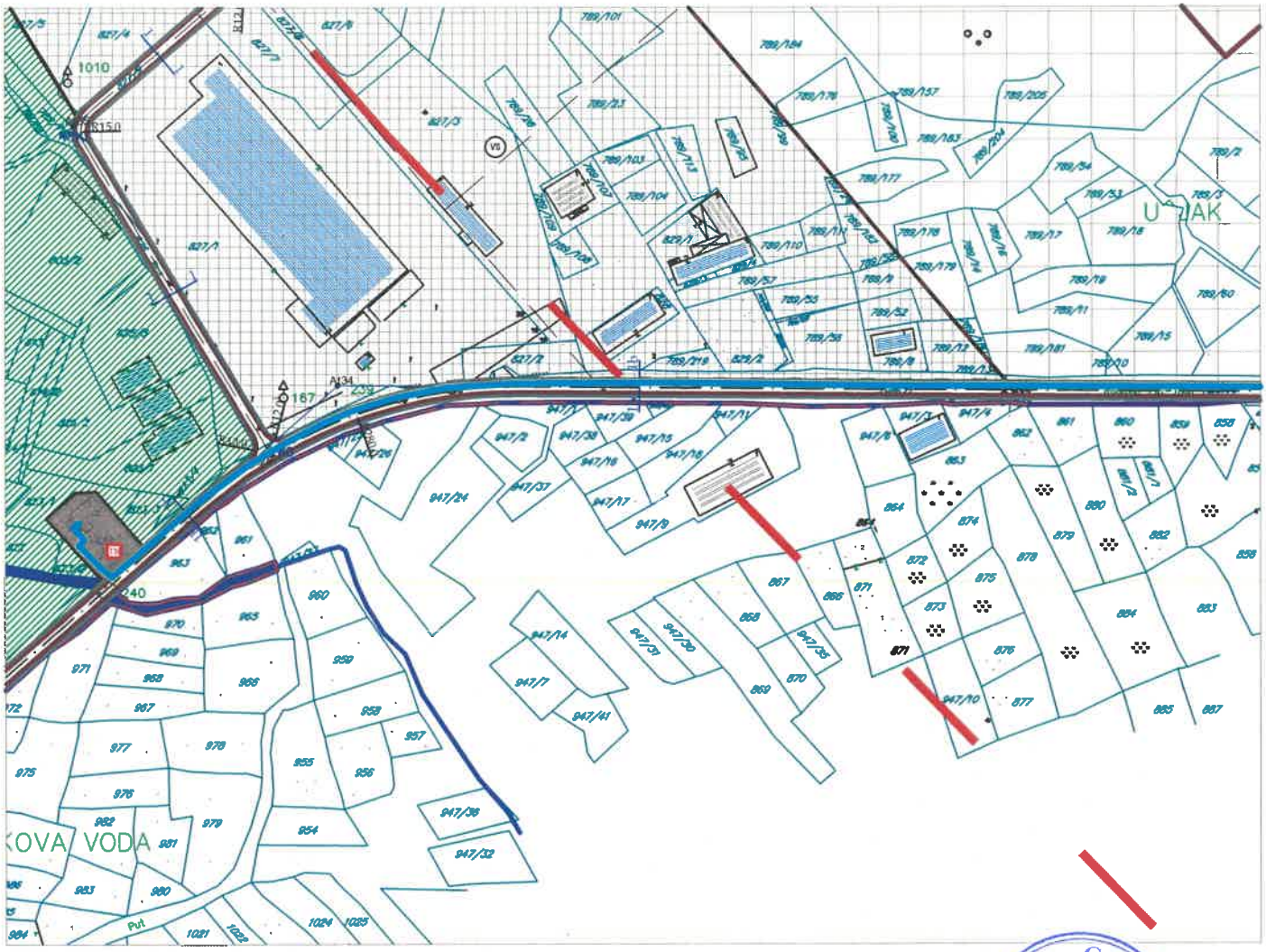
- GRANICA PLANA
- 1271 — GRANICA I BROJ KAT. PARC.
- UP 01 — GRANICA I BROJ UP
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 2.95 — NIVELACIONA KOTA
- P+1, H=max7,5m — SPRATNOST OBJEKATA SA max. VISINOM U m

NAMJENA (POVRŠINE)

- MANEVARSKE POVRŠINE I PLATFORME
- KOLSKE POVRŠINE
- PEŠAČKE POVRŠINE
- IVIČNJAK

Plan saobraćajne infrastrukture, R 1 : 4000

TRASA PODZEMNOG 10kV KABLOVSKOG VODA- II DIONICA



Legenda EE infrastrukture:

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -PRVA DIONICA - OD TS10/0,4KV KUKOLJINA DO TAČKE A (TAČKA NA BULEVARU), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV)

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -POLOŽENA DIONICA DO TAČKE B (TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV).

POJAS NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

Crna Gora · Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje · Opština Tivat

tačka "B" je tačka do koje je položena dionica 10kV kablovski vod TS Kukoljina-TS Račica

LEGENDA

- GRANICA IZMJENA I DOPUNA DSL
- 642/1 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- MD ZONA MORSKOG DOBRA
- VM ZONA MORSKE POVRŠINE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Z 3.3 OZNAKA ZELENE POVRŠINE
- KORIDOR HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U KOME JE ZABRANJENA GRADNJA - VODOVOD
- KORIDOR HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U KOME JE ZABRANJENA GRADNJA - KANALIZACIJA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR
- PJEŠAČKE POVRŠINE - ŠETALIŠTE LUNGO MARE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- P PARKING
- 16.00 VISINSKA KOTA TERENA
- 2 2 POPREČNI PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
- P PARKING

-presjek 1b - 1b



OPŠTINA TIVAT
Primljeno: 27-01-2026
Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Vrijednost
09-333/25-306/8

CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403 – 58/3
Podgorica, 22. 01. 2026. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT UREĐENJE PROSTORA
– n/r Sekretara Živaljević Aleksandar –

85 320 T I V A T
Trg magnolija br. 1

Predmet: **Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture**

Vašim dopisom broj: 09–333/25–306/2 od 29. 12. 2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–58/1 dana 12. 01. 2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova/preporuka iz njene nadležnosti za izradu projektne dokumentacije, kao i izdavanje katastra postojećih instalacija. Uz dopis ste dostavili Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dvije dionice podzemnog 10kV voda Kukoljina – Račica: prva dionica – od TS 10/0,4kV Kukuljina do tačke A (tačka na bulevaru Tivat), druga dionica – od tačke B (tačka na bulevaru Tivat - Jaz) do TS 35/10 kV Račica.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 155 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", broj 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko–tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 100/24), a posebno članove 8–26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore", br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore", br. 33/14),

Opština Tivat

Bulevar Džorža Vašingtona 56, 81000 Podgorica
Tel: (020) 406 700 | E-mail: ekip@ekip.me | Web: www.ekip.me

- Pravilnik o izmjeni pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama ("Službeni list Crne Gore", broj 131/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore", br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- **Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.**
- **Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacionih kablova duž svih saobraćajnica. Treba projektovati postavljanje odgovarajućeg broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.**
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio–relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore" br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Neophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio–centara za radio–bazne stanice, radio–goniometriju i fiksnih kontrolno–mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio–frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

U prilogu ovog dokumenta na CD–u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Crna Gora Opština Tivat

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi **https://geoportal.ekip.me/**. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Tivat (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

DIREKTORICA
Marija Konjević

Odobrio:
Pavle Mijušković, dipl. inž. el.
Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

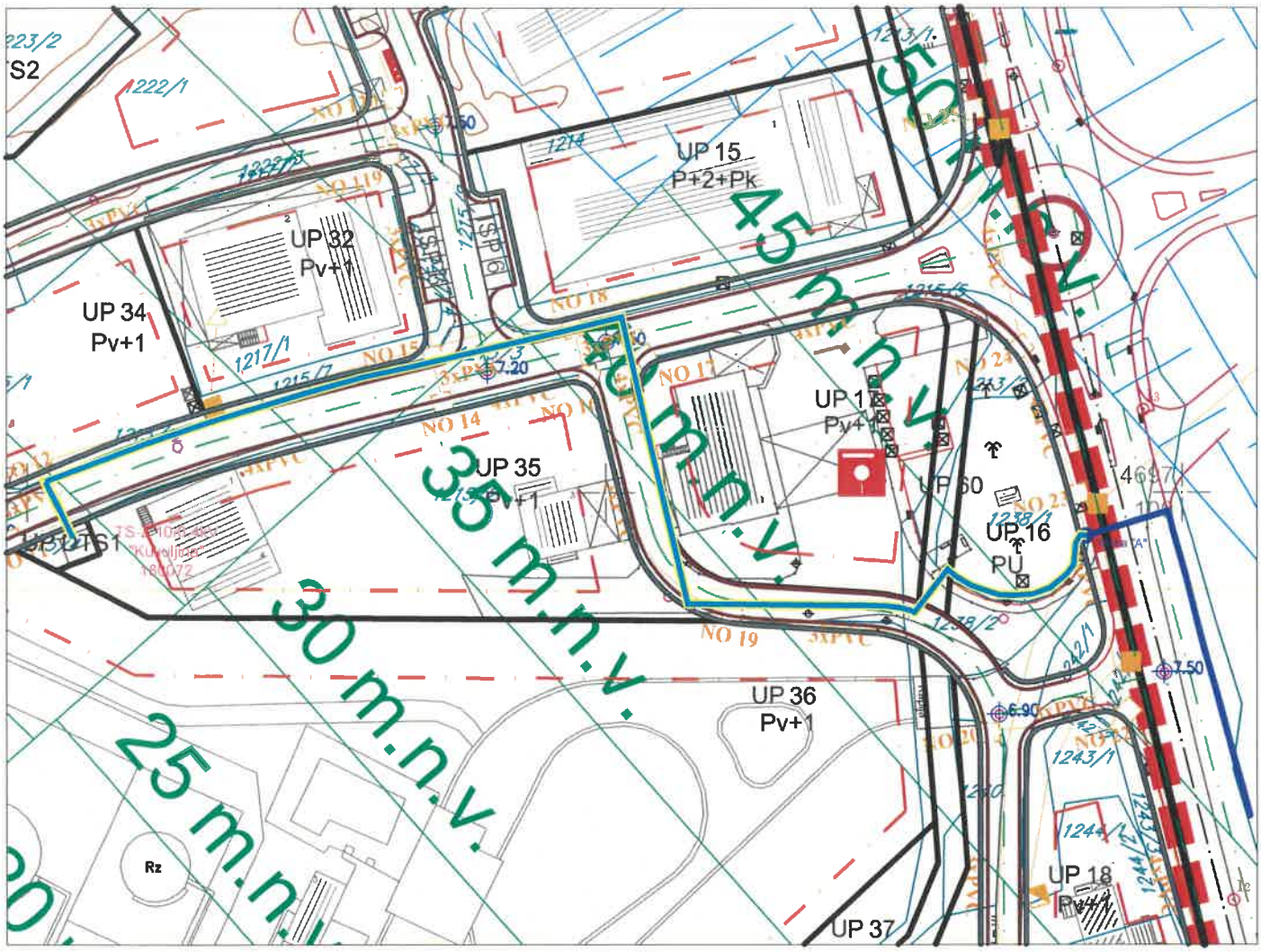
Obrađivači:
Matija Tomčić, m.app.
Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.
Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dostaviti:
- Naslovu preporučeno
- a/a

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

TRASA PODZEMNOG 10kV KABLOVSKOG VODA- I DIONICA



Legenda EE infrastrukture:

- PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -PRVA DIONICA - OD TS10/0,4KV KUKULJINA DO TAČKE A (TAČKA NA BULEVARU), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV)
- PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -POLOŽENA DIONICA DO TAČKE B (TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV).
- POJAS NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

tačka "A" je tačka do koje je položena dionica 10kV kablovski vod TS Kukoljina-TS Račica

LEGENDA

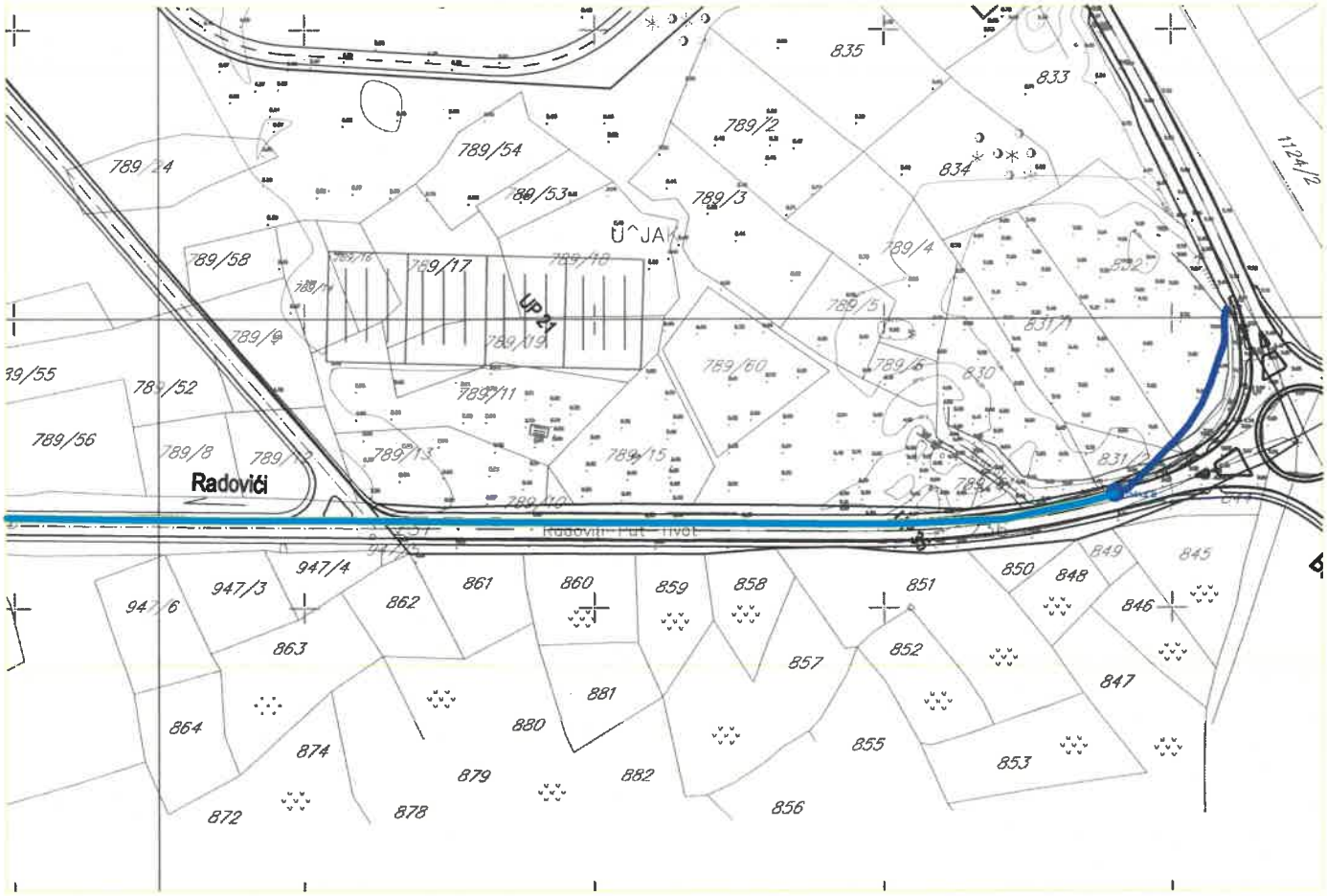
GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ODMAKA 100m
- GRANICA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- 4750 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- UP 6 Oznaka urbanističke parcele
- P+2 Maksimalna spratnost objekta
- Granica urbanističke parcele
- Granica zone
- A Oznaka zone
- Građevinska linija GL
- Zaštitni pojas fekalne kanalizacije
- Regulaciona linija RL
- 10 m.n.v. Maksimalno dozvoljene visine za prilazno odletne površine
- 5 m.n.v. Maksimalno dozvoljene visine za prelaznu ravan
- PL1 Prirodna obala
- PJ1 Javno uređeno kupalište
- Popločane javne površine/obalno šetalište
- Graditeljska baština-Civilna arhitektura (kuće, palate, ljetnjikovci, pozorišta, muzeji, bolnice, hoteli, rezidencije)
- Benzinska pumpa
- AS Autobuska stanica
- Potencijalno kulturno dobro (kuće, palate, ljetnjikovci)
- Potencijalno kulturno dobro(industrijski objekti)
- TC Tf centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
- TK okno-postojeće kablovsko okno
- TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastrukturar
- postojeći spoljašnji TK izvod
- postojeći unutrašnji TK izvod
- Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO1,...,NO 179
- Planirani tk podzemni vod - planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 3/4 PVC cijevi Ø110 mm

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM TIVAT" - SEKTOR 24

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE R 1:2500

TRASA PODZEMNOG 10kV KABLOVSKOG VODA- II DIONICA



Legenda EE infrastrukture:

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -PRVA DIONICA - OD TS10/0,4KV KUKULJINA DO TAČKE A (TAČKA NA BULEVARU), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV)

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -POLOŽENA DIONICA DO TAČKE B (TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV).

POJAS NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

tačka "B" je tačka do koje je položena dionica 10kV kablovski vod TS Kukoljina-TS Račica

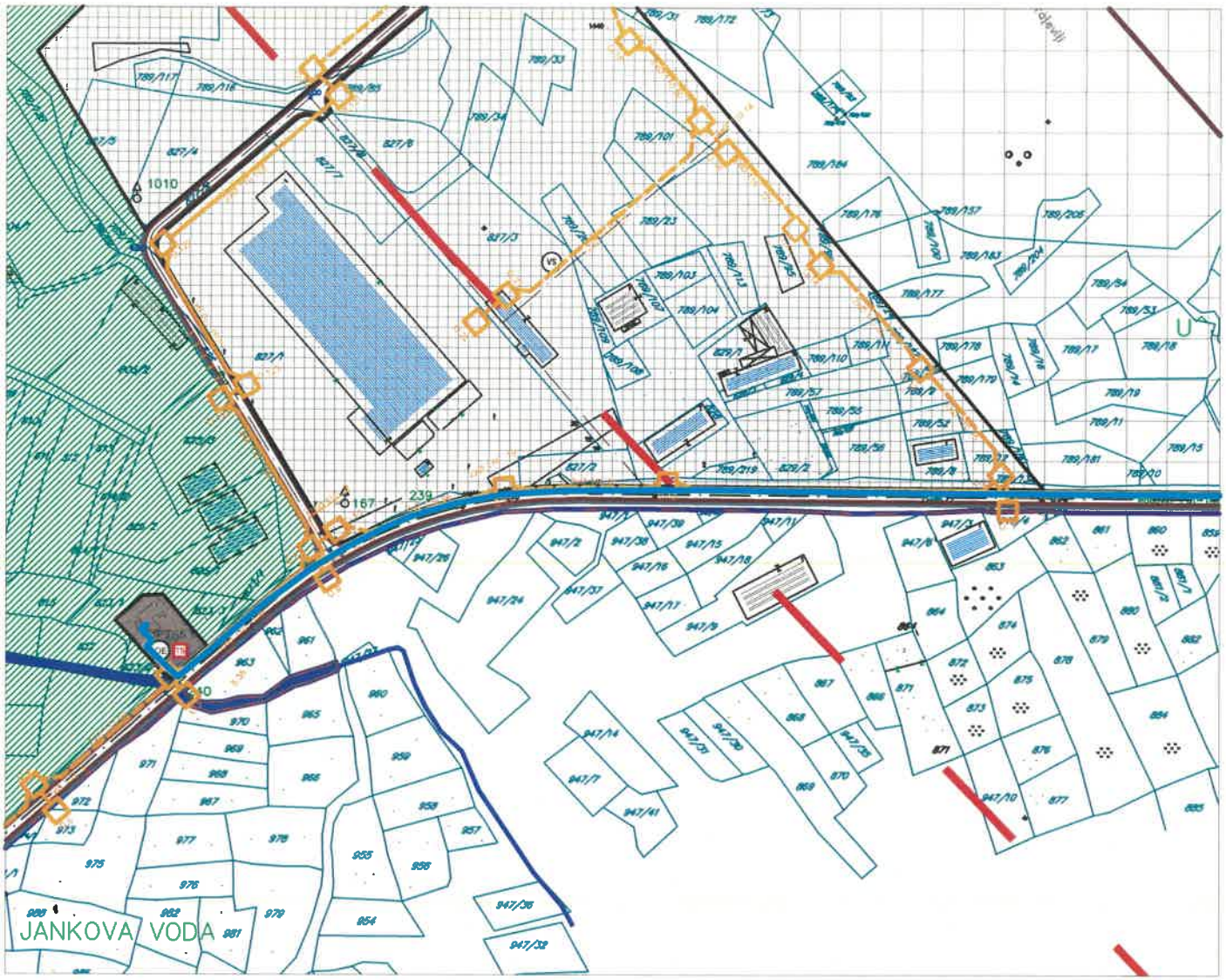
LEGENDA

- GRANICA PLANA
- 1271 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN-POSTOJEĆI
- OPTIČKI KABL U PVC CIJEVI - PLANIRANO STANJE
- KABLOVSKA KANALIZACIJA (PVC Ø100mm) - PLANIRANA
- KABLOVSKI RAZVODNI ORMARIĆ
- KABLOVSKI ŠAHT - POSTOJEĆE TK OKNO
- KABLOVSKI ŠAHT - PLANIRANO TK OKNO
- MT BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE
- MT BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE - PLANIRANA
- TC TELEFONSKA CENTRALA
- TC TELEFONSKA CENTRALA - PLANIRANA

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje Opština Tivat

Plan elektronskih komunikacija, R 1 : 4000

TRASA PODZEMNOG 10kV KABLOVSKOG VODA- II DIONICA



Legenda EE infrastrukture:

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -PRVA DIONICA - OD TS10/0,4KV KUKULJINA DO TAČKE A (TAČKA NA BULEVARU), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV)

PODZEMNI 10KV VOD KUKOLJINA - RAČICA -POLOŽENA DIONICA DO TAČKE B (TAČKA NA BULEVARU TIVAT-JAZ), tip 3x(XHE 49-A 1x240/25mm^2, 12/20kV).

POJAS NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

Crna Gora Uređenje prostora i urbanizam Opština Tivat

tačka "B" je tačka do koje je položena dionica 10kV kablovski vod TS Kukoljina-TS Račica

LEGENDA

- GRANICA IZMJENA I DOPUNA DSL
- 842/1 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- MD ZONA MORSKOG DOBRA
- VM ZONA MORSKE POVRŠINE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Z 3.3 OZNAKA ZELENE POVRŠINE
- KORIDOR HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U KOME JE ZABRANJENA GRADNJA - VODOVOD
- KORIDOR HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U KOME JE ZABRANJENA GRADNJA - KANALIZACIJA

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

- PLANIRANA KABLOVSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANO KOMUNIKACIONO OKNO
- PLANIRANI KOMUNIKACIONI ČVOR